



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

350.492

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral - *OST.*

GOIÂNIA, 24 de junho de 2020

IMÓVEL: Apartamento n. 608, localizado na Torre 02 do **GRAN PALACE**, situado na Alameda Abel Soares de Castro, Lote 25/44, Quadra 183, Loteamento Faiçalville, Goiânia-GO, com área privativa total de 53,50m², área privativa do apartamento de 41,98m², área privativa da vaga carro de 11,52m², área comum de 28,28m² e área total de 81,78m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 35,78m², ou de 0,4399%, com direito à Vaga Carro n. 87. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33212104860169. **PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 322.840, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 732.349, de 13/05/2020. Emolumentos: R\$ 17,70. FUNDESP: R\$ 1,77. FUNDAP: R\$ 0,22. FUNESP: R\$ 1,42. Estado: R\$ 0,53. FESEMP: R\$ 0,71. FUNEMP: R\$ 0,53. FUNCOMP: R\$ 0,53. FEPADSAJ: R\$ 0,35. FUNPROGE: R\$ 0,35. FUNDEPEG: R\$ 0,22. ISS: R\$ 0,88. Total: R\$ 25,66. Selo Digital n. 00122005134408809650040. Goiânia, 24 de Junho de 2020. Dou fé. *OST.*

Av-1-350.492 - Protocolo n. 732.349, de 13/05/2020. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 e a Av-4 da matrícula n. 322.840 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122005134408809650040. Goiânia, 24 de Junho de 2020. Dou fé. *OST.*

Av-2-350.492 - Protocolo n. 732.349, de 13/05/2020. **HIPOTECA.** Pelo R-93 da matrícula n. 322.840 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122005134408809650040. Goiânia, 24 de Junho de 2020. Dou fé. *OST.*

Av-3-350.492 - Protocolo n. 732.349, de 13/05/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento particular n. 8787707736017 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/03/2020, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 13,70. FUNDESP: R\$

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 350.492

1,37. FUNDAF: R\$ 0,17. FUNESP: R\$ 1,10. Estado: R\$ 0,41. FESEMP: R\$ 0,55. FUNEMP: R\$ 0,41. FUNCOMP: R\$ 0,41. FEPADSAJ: R\$ 0,27. FUNPROGE: R\$ 0,27. FUNDEPEG: R\$ 0,17. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 19,86. Selo Digital n. 00122005134408809650040. Goiânia, 24 de Junho de 2020. Dou fé.

R-4-350.492 - Protocolo n. 732.349, de 13/05/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento particular n. 8787707736017 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/03/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **WESLEY DE SOUSA SILVA**, brasileiro, solteiro, cuidador, RG n. 3994133/SSP-PI, CPF n. 075.668.543-56, residente e domiciliado na Rua R-23, Lote 28, Quadra 22, Vila Itatiaia, Goiânia-GO e **MIKAELE DE SOUSA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CNH n. 07046386489/DETRAN-GO, CPF n. 072.328.521-77, residente e domiciliada na Rua R-23, Lote 28, Quadra 22, Vila Itatiaia, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 174.900,00 (cento e setenta e quatro mil e novecentos reais), sendo R\$ 135.280,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 174.900,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83022124 de 16/06/2020. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAF: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMP: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122005134408809650040. Goiânia, 24 de Junho de 2020. Dou fé.

R-5-350.492 - Protocolo n. 732.349, de 13/05/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento particular n. 8787707736017 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 19/03/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários **WESLEY DE SOUSA SILVA** e **MIKAELE DE SOUSA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 135.280,00 (cento e trinta e cinco mil duzentos e oitenta reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18/04/2020, à taxa nominal de juros de 6,00% ao mês. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAF: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMP: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122005134408809650040. Goiânia, 24 de Junho de 2020. Dou fé.

Continua na ficha 02






REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS




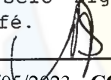
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - 

350.492 **02**
MATRÍCULA FICHA GOIÂNIA, 13 de julho de 2021

Av-6-350.492 - Protocolo n. 771.648, de 31/05/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/10/2020, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-220 da matrícula n. 322.840 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 74.852,00. Emolumentos: R\$ 148,51. FUNDESP: R\$ 14,85. FUNESP: R\$ 11,88. Estado: R\$ 4,46. FUNEMP: R\$ 4,46. FUNCOMP: R\$ 4,46. FEPADSAJ: R\$ 2,97. FUNPROGE: R\$ 2,97. FUNDEPEG: R\$ 1,86. ISS: R\$ 7,43. Total: R\$ 215,36. Selo Digital n. 00122106113499509650138. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé. 

Av-7-350.492 - Protocolo n. 771.650, de 31/05/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/10/2020, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**GRAN PALACE**" sob o R-223 da matrícula 322.840 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 28.953 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122106113499509650139. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé. 

Av-8-350.492 - Protocolo n. 859.860, de 08/05/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 05/04/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 172.443,27. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92007486 de 11/05/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122305022875225430741. Goiânia, 18 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **350.492** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

| | | | | | |
|-----------|-----|-------|------------|-----|--------|
| Emols.: | R\$ | 83,32 | Taxa Jud.: | R\$ | 18,29 |
| Fundesp.: | R\$ | 8,33 | Funemp.: | R\$ | 2,50 |
| Funcomp: | R\$ | 2,50 | Fepadsaj.: | R\$ | 1,67 |
| Funproge: | R\$ | 1,67 | Fundepeg.: | R\$ | 1,04 |
| ISS: | R\$ | 4,17 | Total: | R\$ | 123,49 |

Selo digital n. **00122305183157034420180**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (MPTH-2YH7-YTQ2-DH8U)

Goiânia/GO, 19 de maio de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

