



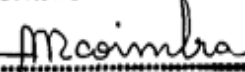
Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS



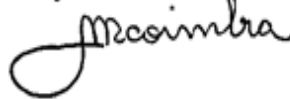
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA - 18.620

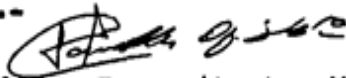
21 de fevereiro de 2001

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 10, da quadra nº 15, com a área de 360,00 m², sendo 12,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado a Rua Januária, no Bairro Santa Marta, nesta cidade; limitando pela direita, com o lote nº 11; pelo fundo, com o lote nº 05; pela esquerda, com os lotes nºs. 08 e 09 e pela frente, com a referida rua.- Proprietários: GERALDO TEIXEIRA CAMPOS e sua esposa ANA RESENDE CAMPOS, brasileiros, aposentados, CIC único 016.432.236-15, domiciliados e residentes nesta cidade.- Reg^o ant^o nº R-1-5.441, livro 2-RG.-

R-1-18.620 - 21.02.2001.- Doadores: Geraldo Teixeira Campos, e sua esposa Ana Resende Campos, acima qualificados.- Donatário: GERALDO FRANCISCO DE BESSAS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CIC 357.954.256-72, domiciliado e residente a Rua Corinto nº 227, bairro Santa Marta, nesta cidade.- DOAÇÃO.- Escritura pública de 15.02.2001, 2º Ofício desta cidade, livro 140-N, fls. 90/93v.- Valor: R\$800,00.- Dou fé.-



R-2-18.620 - 20.08.2004.- Transmitente: Geraldo Francisco de Bessas, já qualificado.- Adquirente: MÁRCIA MARIA BESSA, brasileira, solteira, maior, coladeira, CPF 040.498.916-03, domiciliada e residente à rua Januária, nº 227, no Bairro Santa Marta, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 04.09.2003, 2º Ofício desta cidade, liv. 149-N, fls. 179.- Preço: ----- R\$1.000,00.- Dou fé.-

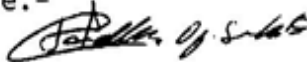


R-3-18.620 - 06.12.2007.- Transmitente: Márcia Maria Bessa, já qualificada.- Adquirente: LIBÉRIO APARECIDO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF 603.542.596-87, C.I. nº MG-12.265.722-SSP/MG, domiciliado e residente na rua Rondonópolis, nº 440, bairro São Vicente, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 09.08.2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro 162-N,

-continua no verso-

Continuação do registro n° R-3-18.620:-

fls. 177.- Preço: R\$4.000,00.- Inscrição Municipal: 01.08.017.0168.001.- Certidão Cível Negativa - Pessoa Natural / Jurídica, emitida em nome da transmitente, pela escritã do judicial desta Comarca - TJMG - Justiça Comum, apresentada no ato da escritura.- Dou fé.-

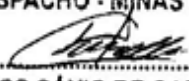


R-4-18.620 - 18.03.2010.- Transmittente: Libério Aparecido Rodrigues, já qualificado.- Adquirente: **PEDRO MOISÉS COSTA**, brasileiro, casado com Geralda Amélia de Assis Costa sob o regime de comunhão parcial de bens, pedreiro, CPF 732.697.606-63, C.I. n° MG-13.190.643-SSP/MG, domiciliado e residente na rua Bambuí, n° 750, bairro Santa Marta, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 10.12.2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 2° Ofício desta cidade, livro n° 163-N, fls. 136.- **Preço**: R\$4.000,00.- Inscrição Municipal: 01.08.017.0168.001.- Certidão Cível Negativa - Pessoa Natural / Jurídica, emitida em nome do transmitente, pela escritã do judicial desta Comarca - TJMG - Justiça Comum, apresentada no ato da escritura.- Emolumentos: R\$129,94 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$50,06.- Dou fé.-




R-5-18.620 - 18.05.2010.- Transmittentes: Pedro Moisés Costa, já qualificado e s/m Geralda Amélia de Assis Costa, brasileira, do lar, CPF 966.000.726-04, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: **VICTOR TAVARES KNISCHEWSKI**, brasileiro, casado com Débora Amaral Freitas Knischewski sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF 051.413.346-51, C.I. n° M-6.977.332-SSP/MG, domiciliado e residente na rua Santos Amaral, n° 105, bairro Jardim dos Anjos, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 24.03.2010, lavrada pelo Serviço Notarial do 2° Ofício desta cidade, livro n° 173-N, fls. 16.- **Preço**: R\$14.000,00.- Inscrição Municipal: 01.08.017.0168.001.- Certidões Cíveis Negativas - Pessoa Natural / Jurídica, emitidas em nome dos transmittentes, pela escritã do judicial desta Comarca - TJMG - Justiça Comum, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$239,89 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$92,43.- Dou fé.-




DOMINGOS SÁVIO DE CARVALHO
Sub-Oficial

-Continuação da Matrícula nº 18.620-

AV-6-18.620 - 29.06.2010.- Foi construída no imóvel, pelo seu proprietário, Victor Tavares Knischewski, **uma casa residencial, com 69,89 m² de área construída**, situada na rua Januária, nº 1.563, no bairro Santa Marta, nesta cidade, lançada pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo valor de R\$76.000,00, tendo a dita Prefeitura expedido o respectivo alvará de "Habite-se", em 09.06.2010, sob nº 69-10, conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 043492010-11023010, emitida em 15.06.2010, arquivada nesta Serventia.- Emolumentos: R\$364,90. Taxa de fiscalização judiciária: R\$140,60.- Dou fé.-


R-7-18.620 - 19.07.2010.- Transmitentes: Victor Knischewski, já qualificado e sua esposa Débora Amaral Freitas Knischewski, brasileira, nascida em 28.01.1979, professora, CPF nº 044.900.076-12 e C.I. nº MG-6.833.555, expedida por PC/MG, domiciliados e residentes na rua Santos Amaral, nº 175, bairro Jardim dos Anjos, nesta cidade de Bom Despacho, MG.- Adquirente: **DOUGLAS VINICIUS LOPES AMARAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.06.1987, mecânico, CPF nº 090.036.966-32 e C.I. nº MG-15.772.622-PC/MG, domiciliado e residente na rua Adão Ferreira da Silva, nº 143, bairro São Vicente, nesta cidade de Bom Despacho, MG.- Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- **COMPRA E VENDA**.- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante nº 855550349464, datado de 15.07.2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da compra e venda: R\$80.000,00**, composto mediante a integralização das

-continua no verso-

-Continuação do registro nº R-7-18.620:

seguintes parcelas: Recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente: R\$1.188,99; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$6.863,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$71.948,01.- O imóvel está quite com o Fisco e o imposto de transmissão "inter-vivos" e respectivas taxas, no valor total de R\$1.617,20, foi recolhido em 15.07.2010, conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- **GRAVADO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Foi apresentado certidões cíveis negativas contra os transmitentes, expedidas pela Secretaria do Judicial desta Comarca de Bom Despacho, MG - TJMG - Justiça Comum, arquivadas neste Serviço Registral.- Inscrição cadastral: 01.08.017.0168.001.- As cláusulas e demais condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$72,98.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$28,12.- Dou fé.-

o oficial, f:enf.

R-8-18.620 - 19.07.2010.- Devedor fiduciante: **DOUGLAS VINICIUS LOPES AMARAL**, já qualificado.- Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Contrato por instrumento particular nº 855550349464, datado de 15.07.2010, arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da dívida: R\$71.948,01**, a ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$519,81.**- **Valor da garantia fiduciária: R\$80.000,00.**- **Juros:** Taxa nominal de 4,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano.- **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$80.000,00.**- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** De acordo com a CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA do contrato ora registrado e seus parágrafos.- As demais cláusulas e condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$72,98.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$28,12.- Dou fé.-

o oficial, f:enf.

-continua às fls. 3-

VICENTE DE PAULO CARVALHO
Oficial

-Continuação da Matrícula nº 18.620-

AV-9-18.620 - Protocolo nº 121775, de 08 de maio de 2023.-
Conforme o requerimento datado de 05.05.2023; a certidão expedida por esta Serventia em 13.01.2023, certificando que **DOUGLAS VINICIUS LOPES AMARAL** foi intimado pessoalmente em 24/12/2022, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-8; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997.- ITBI recolhido sob o valor de R\$2.876,02; avaliação fiscal de R\$142.000,00.- Inscrição municipal nº 01.08.017.0168.001.- Selo Digital: GOV83095 - Código de Segurança: 2569.3114.6672.7140 Emolumentos: R\$2.229,93.- Recompe: R\$133,79.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$1.098,41.- ISS: R\$111,50.- **Averbado em 11.05.2023.- Dou fé.-** Oficial Vicente de Paulo Carvalho

V. P. C.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GOV83135
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0749.9091.0520.0284



Quantidade de atos praticados: 00
Ato(s) praticado(s) por: Vicente de Paulo Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 2.470,14 - TFJ: R\$ 1.132,85 - Valor final: R\$ 3.602,99 - ISS: R\$ 116,53

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>