



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro nº 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 12280 de 27/04/2009 verifiquei constar:

12280 - 27/04/2009 - Protocolo: 14558 - 27/04/2009

LOTE: situado na RUA MARIA JOSÉ DOS SANTOS, bairro Eldorado, em Congonhas/MG, QUADRA: 09, LOTE: 66, inscrição imobiliária: 01.40.009.0066.0001, constante de uma área de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontando pela frente, em uma extensão de 13,41 metros, com a Rua Maria José dos Santos; para quem está dentro do lote, confrontando pela direita, em uma extensão de 27,00 metros, com o lote de nº 65; confrontando pela esquerda, em uma extensão de 23,70 metros, com o lote de nº 67; e confrontando pelos fundos, em uma extensão de 13,00 metros, com o lote de nº 64. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-K, fls. 132, sob a matrícula nº 3.122 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** SEABRA IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 23.963.168/0001-06, sediada em Congonhas/MG. Emolumentos: R\$ 11,51 (onze reais e cinquenta e um centavos). Recomepe: R\$ 0,69 (sessenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,83 (três reais e oitenta e três centavos). Total: R\$ 16,03 (dezesesseis reais e três centavos).

R-1-12280 - 27/04/2009 - Protocolo: 14557 - 27/04/2009

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 21 de novembro de 2008 do 1º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 42, fls. 160/160v, passada pela tabeliã substituta: Raquel Maria Senra Barbosa a **TRANSMITENTE:** SEABRA IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 23.963.168/0001-06, sediada em Congonhas/MG, neste ato devidamente representada por seu sócio gerente José Alves Monteiro Seabra, brasileiro, CPF: 165.944.236-04, casado, empresário, residente em Congonhas/MG vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) lote de nº 66 da quadra 09, situada na Rua Maria José dos Santos, bairro Eldorado, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** JOEL OLIVEIRA BARROS, brasileiro, encarregado de obras, RG: M-4.623.754, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 633.034.426-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NEIDE TEIXEIRA DOS SANTOS BARROS, brasileira, RG: MG-3.950.456, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 654.309.566-00, residentes na Rua Luiz Pereira da Silva, nº 29, bairro Eldorado, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) conforme contrato de compra e venda nº 237-A, tendo porém, a repartição fazendária elevado o valor do imóvel para R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para fins tributários. Recolhido ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R\$ 114,44 (cento e quatorze reais e quarenta e quatro centavos) em 20 de novembro de 2008. *A vendedora declara que o imóvel não faz parte do patrimônio ativo da empresa e que exerce atividade de comercialização de imóveis ficando dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Previdenciários emitida pela Receita Federal do Brasil.* Foi expedida a DOI à Receita Federal. Emolumentos: R\$ 124,78 (cento e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos). Recomepe: R\$ 7,49 (sete reais e quarenta e nove centavos). Taxa Fiscalização:

R\$ 50,96 (cinquenta reais e noventa e seis centavos). Total: R\$ 183,23 (cento e oitenta e três reais e vinte e três centavos).

R-2-12280 - 06/07/2010 - Protocolo: 15987 - 24/06/2010

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 18 de junho de 2010 do 1º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 45, fls. 009/009v, passada pela tabeliã substituta: Raquel Maria Senra Barbosa os **TRANSMITENTES:** JOEL OLIVEIRA BARROS, brasileiro, encarregado de obras, RG: M-4.623.754, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 633.034.426-49 e NEIDE TEIXEIRA DOS SANTOS BARROS, brasileira, RG: MG-3.950.456, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 654.309.566-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Luiz Pereira da Silva, nº 29, bairro Eldorado, em Congonhas/MG vendem o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) lote de nº 66 da quadra 09, situada na Rua Maria José dos Santos, bairro Eldorado, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** MOACIR PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG: MG-4.858.963, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 668.630.906-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com VILMA LOYOLA SARMENTO, brasileira, empresária, RG: M-6.317.523, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 717.357.716-00, residentes na Rua José César, nº 58, bairro Ideal, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R\$ 296,01 (duzentos e noventa e seis reais e um centavo) em 18 de maio de 2010. Foi expedida a DOI à Receita Federal. Emolumentos: R\$ 226,31 (duzentos e vinte e seis reais e trinta e um centavos). Recome: R\$ 13,58 (treze reais e cinquenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 92,43 (noventa e dois reais e quarenta e três centavos). Total: R\$ 332,32 (trezentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos).

AV-3-12280 - 06/01/2011 - Protocolo: 16801 - 05/01/2011

Procedo a esta averbação para constar que o **PROPRIETÁRIO:** MOACIR PEREIRA DE SOUZA, acima qualificado, edificou, sobre o presente imóvel, uma obra residencial com área construída de 87,75 m² (oitenta e sete metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados) situada na Rua Maria José dos Santos, nº 370, bairro Eldorado, em Congonhas/MG conforme requerimento de 05 de janeiro de 2011 anexas certidão de baixa e habite-se nº 116/2010 emitida pelo Município de Congonhas/MG em 30 de novembro de 2010 em virtude do processo administrativo PMC/7780/2010 e certidão negativa de débitos previdenciários nº 00224201111001050, emitida em 04 de janeiro de 2011 com validade até 03 de julho de 2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor da obra: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) conforme avaliação da Secretaria da Fazenda Municipal de 04 de janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 246,98 (duzentos e quarenta e seis reais e noventa e oito centavos). Recome: R\$ 14,82 (quatorze reais e oitenta e dois centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 100,87 (cem reais e oitenta e sete centavos). Total: R\$ 362,67 (trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos).

R-4-12280 - 28/02/2011 - Protocolo: 16969 - 28/02/2011

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor fiduciante, contrato nº 155550980373 com caráter de escritura pública, de 25 de fevereiro de 2011, os **TRANSMITENTES:** MOACIR PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG: M-4.858.963, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 668.630.906-00 e VILMA LOYOLA SARMENTO, brasileira, empresária, RG: M-6.317.523, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 717.357.716-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua José César, nº 58 A, bairro Ideal, em Congonhas/MG vendem o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma casa residencial com 87,75 m² (oitenta e sete metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados) de área construída e seu respectivo lote de terreno com área total de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) lote de nº 66 da quadra 09, situado na Rua Maria José dos Santos, nº 370, bairro Eldorado, em Congonhas/MG para o **ADQUIRENTE:** ELOI CARLOS LOPES, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CNH: 03600482118, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 057.549.896-01, solteiro, residente na Rua Cinco, nº 30, bairro Bela Vista, em Conselheiro Lafaiete/MG. **INTERVENIENTE CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de

empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador JOSÉ MARIA BAETA DE ASSIS, economiário, portador da CI: M-1284530, expedida em 25 de agosto de 1977, pela SSP/MG e portador do CPF/MF 245.240.426-87 conforme procuração lavrada às fls. 134 do livro 2318, em 31 de maio de 2004 no 2º ofício de notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 62/64 do livro 818P, em 18 de abril de 2008 no 5º ofício de notas de Belo Horizonte/MG. Valor da compra e venda: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valor dos recursos próprios: R\$ 20.071,63 (vinte mil setenta e um reais e sessenta e três centavos). Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.746,37 (cinco mil setecentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos). Valor financiado pela C.E.F: R\$ 74.182,00 (setenta e quatro mil cento e oitenta e dois reais). Recolhido ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R\$ 908,55 (novecentos e oito reais e cinquenta e cinco centavos) em 25 de fevereiro de 2011. *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica via arquivada neste cartório.* Não foi emitida a DOI à Receita Federal. Emolumentos: R\$ 375,62 (trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e dois centavos). Recompe: R\$ 22,54 (vinte e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 153,42 (cento e cinquenta e três reais e quarenta e dois centavos). Total: R\$ 551,58 (quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

R-5-12280 - 28/02/2011 - Protocolo: 16969 - 28/02/2011

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor fiduciante, contrato nº 155550980373 com caráter de escritura pública, de 25 de fevereiro de 2011, o **PROPRIETÁRIO-DEVEDOR:** ELOI CARLOS LOPES, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CNH: 03600482118, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 057.549.896-01, solteiro, residente na Rua Cinco, nº 30, bairro Bela Vista, em Conselheiro Lafaiete/MG, aliena, em CARÁTER FIDUCIÁRIO à **CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSÉ MARIA BAETA DE ASSIS, economiário, portador da CI: M-1284530, expedida em 25 de agosto de 1977, pela SSP/MG e portador do CPF/MF 245.240.426-87 conforme procuração lavrada às fls. 134 do livro 2318, em 31 de maio de 2004 no 2º ofício de notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 62/64 do livro 818P, em 18 de abril de 2008 no 5º ofício de notas de Belo Horizonte/MG em virtude do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidos, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma casa residencial com 87,75 m² (oitenta e sete metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados) de área construída e seu respectivo lote de terreno com área total de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) lote de nº 66 da quadra 09, situado na Rua Maria José dos Santos, nº 370, bairro Eldorado, em Congonhas/MG com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os DEVEDORES/FIDUCIANTES cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor da compra e venda: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valor dos recursos próprios: R\$ 20.071,63 (vinte mil setenta e um reais e sessenta e três centavos). Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 5.746,37 (cinco mil setecentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos). Valor da dívida: R\$ 74.182,00 (setenta e quatro mil cento e oitenta e dois reais). Valor do financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 74.182,00 (setenta e quatro mil cento e oitenta e dois reais). **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).** Valor da garantia fiduciária: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de

juros anual: nominal de 8,5563% (oito inteiros e cinco mil quinhentos e sessenta e três décimos de milésimos) e efetiva de 8,9001% (oito inteiros e nove mil e um décimos de milésimos). **CONDIÇÕES:** *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do presente contrato que fica arquivado neste cartório.* Emolumentos: R\$ 375,62 (trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e dois centavos). Recome: R\$ 22,54 (vinte e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 153,42 (cento e cinquenta e três reais e quarenta e dois centavos). Total: R\$ 551,58 (quinhentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

AV-6-12280 - 08/02/2017 - Protocolo: 23530 - 08/02/2017

Procedo a esta averbação para constar que o **PROPRIETÁRIO:** ELOI CARLOS LOPES, acima qualificado, casou-se, civilmente, em 14 de dezembro de 2011 sob o REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei Federal nº 6515/77 com ALINE CRISTINA PEREIRA MARQUES, brasileira, CPF: 079.512.746-40 conforme requerimento da parte interessada de 08 de fevereiro de 2017 anexa cópia autenticada da certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Congonhas/MG, em 23 de novembro de 2016, referente à matrícula nº 0358080155 2011 2 00028 119 0007320 30, continuando o cônjuge virago a se chamar: ALINE CRISTINA PEREIRA MARQUES. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: AVT33662, código de segurança: 2844990974181865. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 126,90. Valor Total do Recome: R\$ 7,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 170,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."

AV-7-12280 - 08/02/2017 - Protocolo: 23530 - 08/02/2017

Procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial dos **PROPRIETÁRIOS:** ELOI CARLOS LOPES e ALINE CRISTINA PEREIRA MARQUES, acima qualificados, encontra-se registrado no livro 3-auxiliar sob o nº 749 deste RI, conforme requerimento da parte interessada de 08 de fevereiro de 2017. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: AVT33662, código de segurança: 2844990974181865. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 126,90. Valor Total do Recome: R\$ 7,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 170,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."

AV-8-12280 - 09/03/2017 - Protocolo: 23580 - 07/03/2017

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do requerimento da **PARTE INTERESSADA:** GILSON JOSÉ MESSIAS, brasileiro, servidor público estadual, RG: M-4.755.115, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 701.902.916-72, casado, residente e domiciliado na Rua Joaquim F. Seabra, nº 110, Casa, Bairro Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG, de 07 de março de 2017, *anexo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0996273-5, (constando na cláusula B5 que do valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a quantia de **R\$ 43.620,81 (quarenta e três mil seiscientos e vinte reais e oitenta e um centavos)** destina-se à quitação do saldo devedor do contrato nº 155550980373) emitido, em 03 de março de 2017, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora acima qualificada, por sua representante legal: KESSE CAROLINE BARBOSA COSTA, brasileira, solteira, economiária, RG: MG04180183991, expedida por DETRAN/MG, CPF: 083.039.376-50, conforme procuração lavrada às fls. 104/105 do livro 3221-P, em 14 de setembro de 2016 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 064 do livro 1033-P, em 06 de dezembro de 2016 no 5º ofício de notas de Belo Horizonte/MG, fica CANCELADA a garantia fiduciária que existia sobre o imóvel da presente matrícula tendo em vista a quitação do saldo devedor acima mencionado firmado no âmbito do SFH em 25 de fevereiro de 2011 entre a mesma e os proprietários ELÓI CARLOS LOPES e ALINE CRISTINA PEREIRA MARQUES, acima*

qualificados. **Valor do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).** Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BDU90649, código de segurança: 9069643583975335. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.758,17. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 999,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.862,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."

R-9-12280 - 09/03/2017 - Protocolo: 23579 - 07/03/2017

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0996273-5, com eficácia de escritura pública, de 03 de março de 2017, os **VENDEDORES:** ELÓI CARLOS LOPES, brasileiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, RG: MG-13.648.327, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 057.549.896-01 e ALINE CRISTINA PEREIRA MARQUES, brasileira, RG: MG-13.940.177, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 079.512.746-40, casados em 14/12/2011, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal, nº 6515/77, com pacto antenupcial devidamente registrado sob o número: 749 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Congonhas, residentes e domiciliados na Rua Maria José dos Santos, nº 370, Casa, Bairro Eldorado, em Congonhas/MG *vendem o imóvel da presente matrícula, ou seja, uma casa residencial com 87,75 m² (oitenta e sete metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados) de área construída e seu respectivo lote de terreno com área total de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) lote de nº 66 da quadra 09, situado na Rua Maria José dos Santos, nº 370, Bairro Eldorado, em Congonhas/MG* para os **COMPRADORES:** GILSON JOSÉ MESSIAS, brasileiro, servidor público estadual, RG: M-4.755.115, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 701.902.916-72 e FRANCILENE MARIA BARBOSA MESSIAS, brasileira, cozinheira, RG: MG-14.736.739, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 076.417.996-98, casados em 12/08/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim F. Seabra, nº 110, Casa, Bairro Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG. **INTERVENIENTE CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por: KESSE CAROLINE BARBOSA COSTA, brasileira, solteira, economiária, RG: MG04180183991, expedida por DETRAN/MG, CPF: 083.039.376-50, conforme procuração lavrada às fls. 104/105 do livro 3221-P, em 14 de setembro de 2016 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 064 do livro 1033-P, em 06 de dezembro de 2016 no 5º ofício de notas de Belo Horizonte/MG. **O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais),** composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais). Recursos próprios: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Recolhido ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R\$ 2.502,79 (dois mil, quinhentos e dois reais e setenta e nove centavos) em 07 de março de 2017. ***Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica via arquivada neste cartório.*** Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 813,40. Recomepe: R\$ 48,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 477,71. Total: R\$ 1.339,91. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BDU90649, código de segurança: 9069643583975335. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.758,17. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 999,22. Valor Total Final ao

Usuário: R\$ 2.862,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."

R-10-12280 - 09/03/2017 - Protocolo: 23579 - 07/03/2017

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.0996273-5, com eficácia de escritura pública, de 03 de março de 2017, os **PROPRIETÁRIOS-DEVEDORES**: GILSON JOSÉ MESSIAS, brasileiro, servidor público estadual, RG: M-4.755.115, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 701.902.916-72 e FRANCILENE MARIA BARBOSA MESSIAS, brasileira, cozinheira, RG: MG-14.736.739, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 076.417.996-98, casados em 12/08/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim F. Seabra, nº 110, Casa, Bairro Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG alienam, em caráter fiduciário, à **CREDORA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por: KESSE CAROLINE BARBOSA COSTA, brasileira, solteira, economiária, RG: MG04180183991, expedida por DETRAN/MG, CPF: 083.039.376-50, conforme procuração lavrada às fls. 104/105 do livro 3221-P, em 14 de setembro de 2016 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 064 do livro 1033-P, em 06 de dezembro de 2016 no 5º ofício de notas de Belo Horizonte/MG, *o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma casa residencial com 87,75 m² (oitenta e sete metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados) de área construída e seu respectivo lote de terreno com área total de 328,00 m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados) lote de nº 66 da quadra 09, situado na Rua Maria José dos Santos, nº 370, Bairro Eldorado, em Congonhas/MG com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o DEVEDOR/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 355 (trezentos e cinquenta e cinco) meses. Taxa de juros a.a: Nominal: Taxa de Juros Balcão: 10,4815%; Taxa de Juros Reduzida: 9,7978%. Efetiva: Taxa de Juros Balcão: 11,00%; Taxa de Juros Reduzida: 10,2500%. CONDIÇÕES: *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do presente contrato que fica arquivado neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recome: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 813,40. Recome: R\$ 48,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 477,71. Total: R\$ 1.339,91. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BDU90649, código de segurança: 9069643583975335. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.758,17. Valor Total do Recome: R\$ 105,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 999,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.862,83.* "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."*

AV-11-12280 - 09/03/2017 - Protocolo: 23579 - 07/03/2017

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art.18, § 5º da Lei Federal 10.931/04, a emissão da cédula de crédito imobiliário (CCI) Nº: 1.4444.0996273-5; **SÉRIE**: 0317; **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com endereço no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, Bairro: Asa Sul, Brasília/DF. Emolumentos e TFJ cobrados no registro acima, conforme NOTA VIII da Lei 15.424/04. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recome: R\$

0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,48. Total: R\$ 6,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: BDU90649, código de segurança: 9069643583975335. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.758,17. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 999,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.862,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>."

AV-12-12280 - 19/04/2023 - Protocolo: 31288 - 04/04/2023

Nos termos do requerimento de 23 de março de 2023, enviado através da ONR - E - Intimação, em 03 de abril de 2023, pela **CREDORA-FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, representada, neste ato, por: MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, RG: 1.616.101-7, órgão expedidor: SSP/SC, CPF: 575.672.049-91, endereço eletrônico: milton.fontanta@caixa.gov.br, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme substabelecimento de procuração lavrado às fls. 126 do livro 3537-P, em 23 de agosto de 2022 no 2º tabelião de notas e protesto de Brasília/DF, requerimento consubstanciado no § 7º do Art. 26 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, após as intimações procedidas em 21 de dezembro de 2022, houve o decurso do prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelos **FIDUCIANTES: GILSON JOSÉ MESSIAS**, brasileiro, servidor público estadual, RG: M-4.755.115, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 701.902.916-72 e **FRANCILENE MARIA BARBOSA MESSIAS**, brasileira, cozinheira, RG: MG-14.736.739, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 076.417.996-98, casados em 12/08/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Joaquim F. Seabra, nº 110, Casa, Bairro Vila Zé Arigó, em Congonhas/MG fica CONSOLIDADA a PROPRIEDADE do presente imóvel em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada. **Avaliação do imóvel feita pela Secretaria Municipal da Fazenda: R\$ 307.102,72 (trezentos e sete mil, cento e dois reais e setenta e dois centavos)** conforme Guia de ITBI emitida em 09 de março de 2023. Recolhidos ITBI e taxas ao Município de Congonhas/MG no valor de R\$ 6.437,73 (seis mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e três centavos) em 22 de março de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: GFO94624, código de segurança: 0171260830849671. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.589,53. Recomepe: R\$ 155,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.520,94. ISS: R\$ 54,90. Total: R\$ 4.320,73. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. ISS: R\$ 0,15. Total: R\$ 9,90. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.735,04. Valor total de recompe: R\$ 164,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.570,33. Valor Total do ISS: R\$ 58,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.527,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-13-12280 - 19/04/2023 - Protocolo: 31288 - 04/04/2023

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do requerimento da **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, representada, neste ato, por: MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, RG: 1.616.101-7, órgão expedidor: SSP/SC, CPF: 575.672.049-91, endereço eletrônico: milton.fontanta@caixa.gov.br, residente e domiciliado em

Florianópolis/SC, conforme substabelecimento de procuração lavrado às fls. 126 do livro 3537-P, em 23 de agosto de 2022 no 2º tabelião de notas e protesto de Brasília/DF/MG, 23 de março de 2023, que fica **CANCELADA** a averbação da cédula de crédito imobiliária (AV-11 acima) em virtude da consolidação da propriedade do imóvel. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: GFO94624, código de segurança: 0171260830849671. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,48. Total: R\$ 32,03. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recompe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. ISS: R\$ 0,15. Total: R\$ 9,90. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.735,04. Valor total de recompe: R\$ 164,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.570,33. Valor Total do ISS: R\$ 58,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.527,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas, 19 de abril de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: GFO94624, código de segurança: 0171260830849671. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. RECOMPE: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 36,27. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do RECOMPE: R\$ 1,49. Valor Total da TFJ: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 0,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente