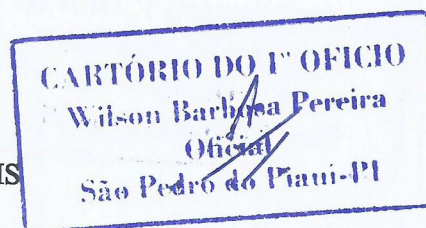




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

REGISTRO DE IMÓVEIS



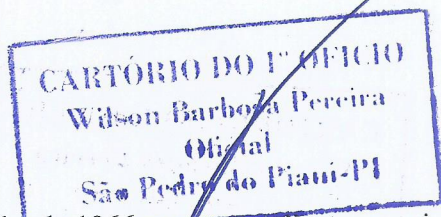
CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4815, o seguinte imóvel:

Um Terreno com a Área de 250,00m², localizado no Loteamento LUIZA SOARES NUNES, no Bairro Alto da Cruz, na Quadra B, Lote de Nº 08, nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. Medindo-se e limitando-se: **FRENTE**, mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Luiza Soares Quadra B, Lote 08, **FUNDO**, mediu-se 10,00m, limitando-se com o Lote de nº 25, de Glícia Karla Dias da Silva, **LADO DIREITO**, mediu-se 25,00m, limitando-se com o lote de nº 07, também de Glícia Karla Dias da Silva e **LADO ESQUERDO**, mediu-se 25,00m, limitando-se com o Lote de nº 09, de Glícia Karla Dias da Silva. **ADQUIRENTE: GLICIA KARLA DIAS DA SILVA**, brasileira, maior, solteira, portadora do RG de nº 2.237.521-SSP-PI, CPF/MF Nº 967.908.143-53, residente e domiciliado nesta cidade de São Pedro do Piauí-PI. **TRANSMITENTES: JOSÉ PIRES FILHO**, brasileiro, maior, funcionário da AGESPISA, RG Nº 89.382-SSP-PI e CPF Nº 022.577.503-49 e sua esposa **MARIA LUCIMARY ROSA TEIXEIRA PIRES**, brasileira, maior, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Teresina-Piauí. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório do 1º Ofício no livro nº 37, folhas 189 à 190, em data de 11/07/2013 e registrada neste Cartório sob o Nº R-2-969, folhas 026, do livro 2-D, GERAL, em data de 11/07/2013. **VALOR: R\$ 1.000,00. AVERBAÇÃO DE RESIDENCIA AV-1-4815**: CERTIFICO e dou fé, que no referido imóvel foi edificada uma casa residencial, com a Área Construída de 53,54m², de frente para a Rua Luiza Soares, na Quadra B, Lote de nº 08, contendo os seguintes cômodos: 02 quartos, 01 WC, 01 cozinha, 01 sala, 01 área aberta. Foi apresentado o HABITE-SE, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, datado de 16-09-2014, assinado por Jesimar Lima. Foi ainda apresentada a Planta Topográfica da Construção, Memorial Descritivo e ART de Nº 00019073581965095217, assinado por Diogo de Sousa Vieira na data de 23-07-2014, com Carteira CREA Origem Nº 1907358196xxxx. **R-02-03-4815, em data de: 12-02-2015**, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Bairro Alto da Cruz, no Loteamento Luiza Soares Nunes, na Quadra B, lote 8, com a área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e limitando-se: **FRENTE**: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Luiza Soares, Quadra B, Lote 8; **FUNDO**: mediu-se 10,00m, limitando-se com o lote 25, de Glícia Karla Dias da Silva; **LADO DIREITO**, mediu-se 25,00m, limitando-se com o lote de nº 7, de Glícia Karla Dias da Silva e, **LADO ESQUERDO**, mediu-se : 25,00m, limitando-se com o lote de Nº 9, de Glícia Karla Dias da Silva. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 265.804.307**. Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

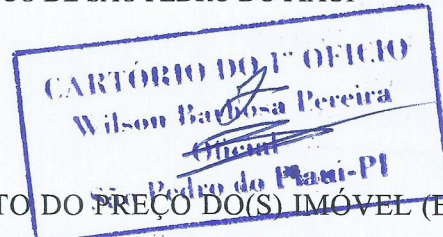
(86) 3280-1133



29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.**; instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília- DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, prefixo 2658-1, situada na PRAÇA SÃO PEDRO, NR. 289, CENTRO, SÃO PEDRO DO PIAUÍ--PIAUÍ, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2295-04, representado por seu procurador substabelecido, JOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, bancário e economiário, casado- separação de bens, portador da carteira de Identidade Nr 1545190, emissão de SSP-MA, Inscrito no CPF/MF sob o Nº329.612.783-68, residente em Teresina-PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES):** o (a) senhor (a) **GLICIA KARLA DIAS DA SILVA**, brasileira, VENDEDORA, solteira, não convivente em união estável, nascida em 26-08-1983, portadora da carteira de identidade RG Nº. 2237521, emissão por SSP-PI em 23/03/2001, inscrita no CPF/MF sob o nº. 967.908.143-53, residente e domiciliada em SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, RUA JOSE FERREIRA NUNES, S/N, URBANO, CEP: 64.430-000, neste ato representado por seu procurador o Sr. EDUARDO LIMA FERREIRA, brasileiro, EMPRESARIO, solteiro, portador da carteira de identidade Nº. 2.150.410, emissão por SSP-PI em 17.04.2000, inscrito no CPF/MF sob o nº. 933.904.673-00, residente e domiciliado na Rua Leônidas Melo, NR. 2.006, CEP. 64.430-000, São Pedro do Piauí-PI, conforme procuração pública, lavrada no Cartório(Tabelionato) do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, em 19.05.2014, no Livro 042, folha 180. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S)** o (a) senhor (a): **ANA CAROLINE GOMES FERREIRA**, brasileira, VENDEDORA, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 12/ 09/ 1994, portador da carteira de identidade nr. 3527347, emissão de SSP-SP, em 01.10.2010, e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 060.628.433-84, residente e domiciliado em São Pedro do Piauí-PI, Rua Alagoas, NR 303, B- urbano, CEP. 64.430-000. 1- **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTES CONTRATOS:** CASA RESIDENCIAL, situada (a) na Rua Luíza Soares, Quadra B, Lote 08, LOTEAMENTO LUIZA SOARES NUNES, Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula 4.815,, LIVRO 2-T (GERAL), folhas 018, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, titular: Wilson Barbosa Pereira, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 4.815, livro 2-T, do Cartório do 1º Ofício, da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. 2- **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL / GARANTIA FIDUCIÁRIA:** CASA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) TOTAL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) 3- **VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL (EIS)):** CASA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) Total: R\$



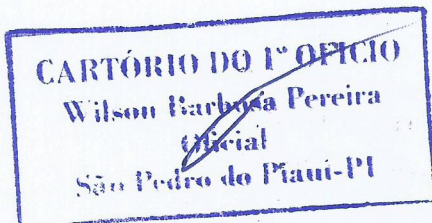
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



60.000,00 (sessenta mil reais) 4- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS) : A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 0,00 B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) : R\$0,00 C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais). D- Recursos concedidos pelo Credor, na forma de Financiamento : 50.491,00(cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais) 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A- Valor Total do Financiamento : R\$ 50.491,00 (cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais). A. 1- Valor do Financiamento : 50.491,00 (cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais) A.2- Custos Cartorários com Registro: 0,00.A.3- Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00.B- SISTEMA e Amortização : SAC ,C- Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um) . D- Data do vencimento da 1ª prestação mensal : 10/03/2015. E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 10.F- Período de amortização : 10/03/2015 a 10/02/2045, G - Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR. H-Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR .6- TAXAS A- Taxa anual de juros (normalidade) : A.1- 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal .A.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva).B- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6 ", isto é Taxa anual de juros . C- juros de mora : 1% (um por cento) ao mês. D- Multa moratória : 2% (dois por cento).7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS : A- Ao DEVEDOR (A,ES, AS). Valor: R\$ 0,00. B- AO VENDEDOR (A,ES, AS). Valor: R\$ 50.491,00 (cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais) 8- ENCARGO INICIAL : A-Primeira Prestação (Parcela de amortização + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento : R\$ 140,25 + R\$ 193,63= R\$ 333,88 (trezentos e trinta e três reais e oitenta e oito centavos). B- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). C-Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração): R\$ 358,88 (trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e oito centavos).D- Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 10/03/2015 . E-Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. A- RENDA APRESENTADA: DEVEDOR(A): **ANA CAROLINE GOMES FERREIRA**, COMPROVADA: 1.300,00 (um mil e trezentos reais) Total: 1.300,00 (um mil e trezentos reais) . B- Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FG HAB – no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida : DEVEDOR: **ANA CAROLINE GOMES FERREIRA** Percentual : 100,00% **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento , bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais , a(s) DEVEDORA FIDUCIANTE **ALIANA** AO **CREDOR**, EM **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO, descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



9.514/97. As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. 265.804.307, firmado entre o **Banco do Brasil S. A e ANA CAROLINE GOMES FERREIRA . CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, CNPJ 00.000.000.2295-04; GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI: JOEL PEREIRA DA SILVA, CPF: 329.612.783-68: Vendedor(s): GLICIA KARLA DIAS DA SILVA , CPF:967.908.143 , E P.P. EDUARDO LIMA FERREIRA , CPF 933.904.673-00. COMPRADORA: ANA CAROLINE GOMES FERREIRA - CPF. 060.628.433-84. CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUVE INTERMEDIACÃO DE PROFISSIONAL (CORRETOR DE IMÓVEIS), NA TRANSAÇÃO IMÓBILIÁRIAVENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO, CONFORME ART. 1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014. Foi feito a DOI. **R-4-4815, CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO** - CERTIFICO, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 06/10/2020, que revendo o Livro 2-T (Geral), as folhas 18, sob o nº. R-02-03-4815, foi registrado em data de 12/02/2015, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR 265.804.307, do imóvel terreno/casa localizado no Loteamento Luiza Soares Nunes, na Quadra B, lote 8, com a área de 250,00m2, tendo como vendedora: GLICIA KARLA DIAS DA SILVA; e como comprador: **ANA CAROLINE GOMES FERREIRA**; e como credor: BANCO DO BRASIL S/A; Transação no valor de R\$ 60.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. **O Imóvel foi CONSOLIDADO**, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O **BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91** e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais.O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15685 - O8Q8**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.**

São Pedro do Piauí - PI, 02 de Dezembro de 2020

Wilson Barbosa Pereira

