



CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 0922328000171
Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

10263

Data

15/04/2016

Livro **2 -**

AU

Folha

180

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AU, Matrícula N° 0010263, datado de 15/04/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 8,0m (oito metros) de frente e de fundos; por 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) do lado leste e 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) do lado oeste, perfazendo uma área total de 116,0m² (cento e dezesseis metros quadrados), localizado à Rua José Vicente Fernandes, n° 32, Bairro Miguel Batista, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; ao sul, com imóvel de Osmerinda dos Santos; ao leste, com imóvel de Wesley Martins Dantas; e, ao oeste, com imóvel de Françuildo Maia da Silva Santos".

PROPRIETÁRIO (S) - FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público, portador do CPF 008.959.744-36, residente e domiciliado à Rua Maria Terezinha de Jesus, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2-AS, fls. 107, sob n. R-1-9830, em 25/08/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz, 15 de abril de 2016. A Escrevente -Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-10263-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Françuildo Maia da Silva Santos, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2016/00009, emitido em 18/01/2016, Carta de Habite-se n° 013/2016, emitida em 07/04/2016 e CND-CEI n° 51.235.45376/62 da Receita Federal, emitida em 15/04/2016, RRT Simples n° 0000004512252, assinada pelo Responsável Técnico Vinicius Medeiros Silveira, com Registro Nacional 146857-0, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua José Vicente Fernandes, n° 32, Bairro Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e área de serviço, com uma área construída de 88,75m² (oitenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; ao sul, com imóvel de Osmerinda dos Santos; ao leste, com imóvel de Wesley Martins Dantas; e, ao oeste, com imóvel de Françuildo Maia da Silva Santos, encravado em terreno que mede 8,0m de frente e de fundos, por 15,50m do lado leste e 13,50m do lado oeste, com uma área total de 116,0m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACT11110-P6XW. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 15 de abril de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-10263-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 10/03/2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DO SOCORRO DA SILVA, brasileira, vendedora, solteira, portadora da Cart. de Ident. 3.283.142-SSP/PB e CPF 016.688.524-03, residente e domiciliada à Rua do

CONTINUA NO VERSO

Campo, s/n, centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do CPF 008.959.744-36 e CNH 5260811505-Detran/PB, residente e domiciliado à Rua Francisco Oliveira Franco, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Jardim de Piranhas/RN-prefixo 5072-5; Conforme Contrato nº 507.200.195; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AEO63183-K43U. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de março de 2017. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-10263 -Nos termos do contrato acima descrito nº 507.200.195, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Jardim de Piranhas/RN, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,496 - efetivo: 5,641. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de março de 2017. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-10263 Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 507.200.195, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /5-10263-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3849000 e 3848999. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKD64424-I780. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos,.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO:**56966970468**

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Assinado digitalmente por MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO:56966970468
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=VALID, OU=AR SOLIMCES CERTIFICADORA,
OU=22756531009103, CN=MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO:56966970468
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2020.09.29 14:27:24
Foxit Reader Versão: 10.0.1

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AKK76650-W4K4

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 49,08
FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27