

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme protocolo nº **18.232**, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula nº **22.946** - **Data: 17/09/2014** do Livro "2" possui o seguinte teor: - Imóvel: **Rua Projetada 01, s/n.** Descrição: **UM TERRENO** situado nesta cidade, na **Rua Projetada 01**, sem número, Bairro **José Alves de Carvalho Nunes**, medindo: **5,00m** (cinco metros) de largura de frente e a fundos por, **20,00m** (vinte metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área definida de **100,00m²** (cem metros quadrados), cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 1.011.1000.3.6163.000. Registro anterior sob o nº R-1 da matrícula nº. 20.853, folha 43 do livro 2-AAP de Registro Geral em 13/09/2013. Proprietário: Aldenir Barbosa Lima, RG nº. 5.980.009-SSP/PE e CPF nº. 009.565.674-01, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado no Sítio Coroas, distrito deste município.

=====
REGISTRO Nº R-1- 22.946 - Aos 17/09/2014 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela 1ª. Substituta, do 1º. Ofício desta Comarca, no livro 294, folha 144/144v em 16/09/2014, foi o imóvel acima descrito pela quantia de R\$ 7.644,00 (sete mil seiscentos e quarenta e quatro reais), adquirido por **JOSEFA INÁCIA FERREIRA FILOMENO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues de Barros, nº. 110, Bairro Nossa Senhora da Conceição, portador do **RG nº. 5.980.009-SSP/PE e CPF nº. 009.565.674-01**, e transmitido pelo proprietário supra qualificado. TSNR = R\$ 15,29 e FERC = R\$ 19,58.

=====
Averbação nº. AV-2 - 22.946 - Aos 15/10/2014 - Por Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada pela 1ª. Substituta Márcia Valéria Martins, do 1º. Ofício desta Comarca, no livro 295, folha 49/49v, em 15/10/2014,

fica certificado que a qualificação correta do outorgante vendedor é **ALDENIR BARBOSA LIMA**, portador do **RG nº. 6.266.283-SSP/PE e CPF nº. 010.539.384-38**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no Sítio Coroas, distrito de Triunfo/PE. TSNR R\$ 10,25 e FERC R\$ 5,13.

=====
AVERBAÇÃO Nº AV-3 - 22.946 - Aos 15/10/2014 - Por Alvarás de Licença de Construção - nº 20140088689 e Habite-se - nº 20140088702, emitidos pela Prefeitura Municipal, em 26/09/2014 e 30/09/2014, respectivamente, foi certificado que no imóvel acima descrito a mesma **JOSEFA INÁCIA FERREIRA FILOMENO**, já qualificada, edificou O **IMÓVEL RESIDENCIAL DE Nº. 100**, com pátio, garagem, área, sala única, quarto suíte, dois quartos, cozinha, poço, WC social, área de serviço e quintal, paredes em alvenaria, piso cerâmico, forro gesso e coberto de telhas, com área construída de **92,35m²** (noventa e dois metros e trinta e cinco centímetros quadrados), para cuja edificação apresentou CND nº 258172014-88888976, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/10/2014. TSNR = 10,25 e FERC = 5,13.

=====
REGISTRO Nº R-4 - 22.946 - Aos 30/01/2015 - Por contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças. NR 024.605.026, emitido pelo Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/0246-19, agência da cidade de Serra Talhada/PE, em data de 13/01/2015, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), adquirido por **REGINA ALVES BRASIL**, brasileira, cozinheira, divorciada, não convivente em união estável, nascida em 14/11/1977, portadora do **RG nº 30.834.728-6-SSP/SP e do CPF nº 028.121.134-56**, residente e domiciliada em Serra Talhada/PE, na Rua Luis Bezerra Leite, nº 233, Bomba; e transmitido por Josefa Inacia Ferreira Filomeno, brasileira, vendedora, nascida em 08/04/1981, portadora da CTPS nº. 89636 00045-DRT/PE e do CPF nº. 009.565.674-01 e seu cônjuge Antonio Carlos Filomeno Pereira, brasileiro, vendedor, nascido em 29/08/1978, portador da CNH nº 03444023200-DETRAN/PE e do CPF nº 031.593.504-95, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Serra Talhada/PE, na Rua José Rodrigues de Barros, nº 110, Nossa Senhora da Conceição. Emitido DOI sob o nº. 2015030232, em data de 02/02/2015. TSNR=R\$ 287,50 - FERC=R\$ 58,41.

=====
REGISTRO Nº R-5 - 22.946 - Aos 30/01/2015 - Pelo mesmo instrumento do Registro nº R-4 supra, foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil

Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Irnério Ignácio de Oliveira, n. 28, Nossa Senhora da Penha. Cep 56.903-450

Fone: (87) 9.9966-9757, E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

DIEGO BORBA DE LEMOS E SILVA

Oficial

Serra Talhada

Pernambuco

S.A, pela mesma compradora **REGINA ALVES BRASIL**, já qualificada, para garantia do financiamento de R\$ 87.265,00 (oitenta e sete mil duzentos e sessenta e cinco reais), deferido para aquisição do referido imóvel com encargos e formas de pagamento descritos no mesmo contrato. TSNR=R\$ 287,50 - FERC=R\$ 58,41.

=====



AVERBAÇÃO Nº AV-6 - 22.946 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o nº 66.122, Livro 1-F em 17/12/2019 - Com fulcro no requerimento outorgado na cidade de Belo Horizonte/MG, nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Bem Imóvel, em data de 31/10/2019, Intimação/Notificação, certidão de decurso de prazo, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a este registro para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da Devedora Fiduciante, **REGINA ALVES BRASIL**, brasileira, cozinheira, divorciada, não convivente em união estável, nascida em 14/11/1977, portadora do **RG nº 308.347.286 SSP/SP e do CPF nº 028.121.134-56**, residente e domiciliada na Rua Luis Bezerra Leite, nº 233, Bomba, Serra Talhada/PE, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo, emitida pelo Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Serra Talhada-PE, datada de 20/08/2019, e ainda Declaração de não quitação emitida pelo Banco do Brasil S.A., datada de 09/12/2019, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário, o **Banco do Brasil S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sociedade de economia mista, com sede à em Brasília/DF, sendo que o credor fiduciário adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. **Valor da Avaliação:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). **A)** Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, adiante mencionados: Prefeitura Municipal de Serra Talhada-PE / Secretaria de Finanças /DAM - Documentação de Arrecadação Municipal - **Valor da**

avaliação: 115.000,00 (cento e quinze mil reais); **Valor do Tributo:** 2.300,00, **Valor total:** R\$ 2.309,24 pago no Banco do Brasil, em 24/10/2019, aut.: 85C26CE09034F0AC, **B)** Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 2047490, emitida em 25/10/2019 pela Secretaria de Executiva da Receita Municipal de Serra Talhada/PE. Tudo após ter cumprido todas as demais exigências da Lei 6.015/73 e da Lei 9.514/97. Os Emol. - R\$ 402,14; a TSNR - R\$ 287,50; o FERM - R\$ 4,73; o FUNSEG - R\$ 9,46; o FERC - R\$ 47,31 e o ISS - 23,66; SICASE sob nº 11293910. O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada/PE, 19 de dezembro de 2019.
=====

CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada O referido é verdade, dou fé. Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH: c955.54bc.65a8.1804.c3a5.04df.ddd7.886f.50ee.5c40. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986.

Serra Talhada, 27 de abril de 2020.

Assinado eletronicamente por: LETICIA SORAIA DA SILVA NASCIMENTO DIAS

	ESTADO DE PERNAMBUCO
	Nº Pedido Certidão: 18232 Data do Pedido: 27/04/2020 Selo Eletrônico de Fiscalização 0074815.NGI04202001.00006 Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
	
Emolumentos:..... R\$ 35,54	
TSNR:..... R\$ 7,90	
FERC:..... R\$ 3,95	
ISS:..... R\$ 1,97	
FUNSEGR\$ 0,79	
FERM.....R\$ 0,39	
Valor total:..... R\$ 50,54	
Numero do Sicase: 11941831	