



ESTADO DO PARÁ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURUÇÁ

RUA JUSTO CHERMONT, 5, BAIRRO RODOVIÁRIO CEP 68750-000

Cartório
1º Ofício de Registros
de Imóveis
da Comarca de Curuçá-PA

curucari@gmail.com

CNS 06.592-0

CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº1230-LIVRO Nº2-BG-FLS.Nº031-DATA:11 DE NOVEMBRO DE 2015.

IMÓVEL: Assim identificado: Terreno Situado na Alameda Professor Artur Reginaldo, Bairro Rodoviário, nesta Cidade de Curuçá, Estado do Pará, quadra A-Lote nº 18, área desmembrada de maior porção da Matrícula nº 1145-Livro nº 2-BF-Fls.146, pertencente ao Título Definitivo, nº 016/2013, Registrado neste Ofício, com os Limites e confrontações Seguintes: Frente: com Alameda Professor Artur Reginaldo, por onde mede: Dez Metros (10m); Pela Direita: com a Comercial e Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Vinte metros (20m); Pela Esquerda: com Comercial e Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Vinte metros (20m) e Fundo: com Comercial e Construtora Silva Neto LTDA, por onde mede: Dez metros (10m).A área descrita apresenta forma regular, perímetro 60m com área total de 200m².

R.01/1230.Data.11 de Novembro de 2015.Proprietária:COMERCIAL E CONSTRUTORA SILVA NETO LTDA, com sede na Rua Coronel Gurjão, nº 15, Bairro Rodoviário, nesta Cidade de Curuçá-Pará, inscrita no CNPJ/MF nº 10.489.321/0001-55, com Inscrição Estadual nº 15.280.072-7. Imóvel: A área objeto da Presente matrícula. O referido é Verdade e dou fé. Nada mais.

AV.01/1230.Data.11 de Novembro de 2015.Averbação de Benfeitoria: No terreno da presente matrícula foi construída uma Residência térrea em Alvenaria com os seguintes compartimentos: 01 pátio, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 quarto, 01 Suíte, 01 Banheiro e 01 área de serviço, perfazendo uma área construída de 57,24m².

R.02/1230.Data.22 de Dezembro de 2015.VENDA E COMPRA: REGISTRO DO CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. nº 202.301.938, Firmado em 22/12/2015.Vendedora: COMERCIAL E CONSTRUTORA SILVA NETO LTDA, com sede em Curuçá-PA,na Rua Coronel Gurjão, nº 15, Bairro Rodoviário, CEP:68.750-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.489.321/0001-55,neste ato representado por Italo Augusto da Silva Farias, Brasileiro, solteiro, empresário, Portador da Carteira de Identidade RG nº 6593145-2ªVia-PC/PA e CPF/MF nº: 024.841.792-43, residente e domiciliado na Travessa Justo Chermont, nº 223,Bairro Rodoviário, em Curuçá-PA. Compradora: VANIZE ARAÚJO DE CARVALHO, Brasileira, solteira, Trabalhadora Informal, Portadora da Carteira de Identidade MG nº 13.482.554-SSP/MG e CPF/MF nº 907.089.622-20, residente e domiciliada em Curuçá, Pará, Travessa Cantídio Guimarães, 0,Bairro Terminal, Curuçá, CEP 68.750-000. Valor da Venda e Compra preço do Imóvel: R\$ 90.000,00 (Noventa mil Reais), Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: Recursos Próprios já Pagos em moeda Corrente: R\$ 7.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00; Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto R\$ 10.928,00; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento: R\$ 71.572,00. Certifico que me foi apresentado o Comprovante de Pagamento do ITBI, através da DAM-Documento de Arrecadação Municipal, recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de acordo com o Citado Contrato apresentado em Três (03) vias uma das quais fica arquivada neste Cartório Para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé.

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE FA 0007 12875

Cartório
1º Ofício de Registros
de Imóveis
da Comarca de Curuçá-PA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



R.03/1230. Data. 22 de Dezembro de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo **CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nº 202.301.938,** Firmado em 22/12/2015. **A COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: VANIZE ARAÚJO DE CARVALHO,** Brasileira, solteira, Trabalhadora Informal, Portadora da Carteira de Identidade MG nº 13.482.554-SSP/MG e CPF/MF nº 907.089.622-20, residente e domiciliada em Curuçá, Pará, Travessa Cantídio Guimarães, 0, Bairro Terminal, Curuçá, CEP 68.750-000, dá o **Imóvel desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A,** Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representado por sua agência Prefixo 2023-0, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/3012-05, situada na Avenida Paes de Carvalho, s/n, Bairro Rodoviário, na Cidade de Curuçá-Pará, devidamente representada neste ato, como Garantia do Pagamento da Dívida de **R\$ 71.572,00,** a ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, a juros de 5,004% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 5,116%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. O referido é Verdade e dou fé. *****

AV.02/1230. Data: 30 de Abril de 2019. Averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** De acordo com a Lei nº 9.514/97-art.26, Parágrafo 7º, em virtude de decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do **CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nº 202.301.938,** Firmado em 22/12/2015, com **VANIZE ARAÚJO DE CARVALHO,** antes qualificada, contrato esse registrado sob o R.03 desta matrícula, faço a **consolidação de Propriedade do imóvel desta Matrícula** em favor do **BANCO DO BRASIL S.A,** Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, Bloco G, lotes A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Certifico que me foi apresentado a guia de pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, "inter-vivos" no valor de R\$ 1.800 (Hum mil e Oitocentos Reais), e Certidão Negativa de IPTU-Imposto Predial Territorial Urbano, recolhidos aos cofres a Prefeitura Municipal de Curuçá-PA, Tudo de acordo com o Requerimento solicitado em 04 de Abril de 2019, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. O referido é Verdade e dou fé. *****

O referido é Verdade e dou fé
Curuçá, PA, 30 de Abril de 2019.

