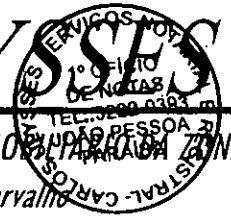




CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR PARA A ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 215.119 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 136125 contém o seguinte teor:

Matrícula 136125

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 204 - 1º Andar do Prédio Residencial Tobias Remigio nº. 144 da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de Varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, área privativa real de 52,97m², área privativa descoberta de 0,00m², área de uso comum real de 40,08m², área real total de 93,03m², área equivalente de construção de 56,43m², fração ideal de 5,64%, cota ideal do terreno de 26,17m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.177.0450.0000.013.

Proprietário: O.M.M CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rua Rodrigues de Aquino, nº 267, sala 803, 8º Andar, Edifício Asplan, centro, João Pessoa/PB, Cadastrado no CNPJ sob nº 10.289.727/0001-94 representada pelos sócios MURILO CORREIA PARAISO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CIC nº 051.503.294-87 e do Registro de Identidade RG nº 1.899.909 - SSP-PB, nascido em 25/07/1946, natural de Recife-PE, devidamente registrado no CREA-PB sob nº 180283498-2, residente a Rua Maria Facundo de Oliveira Dias, nº 90 - APTO 1402 - CEP 58.031.030, bairro Jardim Luna, João Pessoa/PB, e MARCOS ANTONIO REMIGIO, brasileiro, casado, empresário, portador do CIC nº 225.520.064-34 e do Registro de Identidade RG nº 445.218 2º Via. SSP/PB, nascido em 19/04/1960 natural de Monteiro-PB, residente a Rua Aúrea, nº 72 (edifício Saint Dennis), apto nº 102 - CEP 58.045.360, bairro Cabó Branco, João Pessoa/PB.

Registro anterior: Matrícula sob o nº 103.400

AV.1 João Pessoa, 29/01/2013. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** De conformidade com Planta aprovada em 14/07/2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/001254, processo nº. 2011/054146 de 14/07/2011, Licença de Habitação nº. 2012/015695, processo nº. 2012/110115, de 26/12/2012, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 000422012-13001415, CEI nº. 70.007.32415/70, emitida em 09/11/2012, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé.

O Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 29/08/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - Programa minha casa, minha vida e outras avenças. nº. 163.504.495, assinado pelas partes em data de 19/08/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): OMM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede em João Pessoa/PB, Rua Rodrigues De Aquino, nº. 267, Andar 8, Sala 803, Edifício Asplan, Centro, CEP 58.013-030, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 10.289.727/0001-94, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) MARCOS ANTONIO REMIGIO, brasileiro(a), empresário, casado(a), nascido(a) em 19/04/1960, portador(a) do(a) carteira de identidade nº 445218 2ª VIA, emissão de SSPDS/PB, em 06/11/2012, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 225.520.064-34, residente e domiciliado(a) em João Pessoa/PB. **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES): JOSE**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



JACKSON DA SILVA LIMA, brasileiro(a), trabalhador informal, solteiro(a) não convivente em união estável nascido(a) em 10.02.1973, portador(a) do(a) carteira de identidade nº 1914157 - 2ª VIA, emissão de SSDS/PB, em 18.07.2011, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 727.076.584-72, residente e domiciliado(a) em João Pessoa/PB, Rua Fernando Cunha Lima, nº 410, Cristo Redentor, CEP 58.071-480. No valor de R\$ 120.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 120.000,00, conforme guia de ITBI nº 2014/013852. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AAC94719-KQTK. Dou fé. O Oficial do Registro

R.3 João Pessoa, 29/08/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): JOSE JACKSON DA SILVA LIMA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz Das Armas/PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz Das Armas, 949, Cruz Das Armas, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, **FABIO CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro(a), bancário e economiário, casado(a) - comunhão parcial, portador do(a) carteira nacional habilitação nº. 03442299731 SSDS/PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº. 025.931.974-04, residentes em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, no valor de R\$ 86.690,00, sendo R\$ 15.350,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 490,36, com juros nominal de 5.004% ao ano e efetiva de 5.116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 120.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 15/09/2014, tendo o período de amortização de 15/09/2014 a 15/08/2044. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 866,06; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 23,91; ISS: R\$ 43,30; MP: R\$ 2,08. Selo de fiscalização: AAC94720-FXGT. Dou fé. O Oficial do Registro

AV.4 João Pessoa, 27/12/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De acordo com o requerimento datado de 05/11/2018 (cinco de novembro de dois mil e dezoito), feito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **JOSE JACKSON DA SILVA LIMA**, CPF Nº 727.076.584-72. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel: **Apartamento nº 204 (duzentos e quatro) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Tobias Remigio nº. 144 (cento e quarenta e quatro) da Rua Maria Tavares Araujo, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de Varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, área privativa real de 52,97m² (cinquenta e dois vírgula noventa e sete metros quadrados), área privativa descoberta de 0,00m² (zero metros quadrados), área de uso comum real de 40,08m² (quarenta vírgula zero oito metros quadrados), área real total de 93,03m² (noventa e três vírgula zero três metros quadrados), área equivalente de construção de 56,43m² (cinquenta e seis vírgula quarenta e três metros quadrados), fração ideal de 5,64% (cinco vírgula sessenta e quatro por cento), cota ideal do terreno de 26,17m² (vinte e seis vírgula dezessete metros quadrados).**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

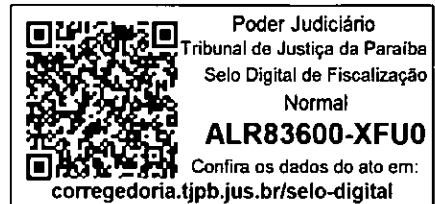
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Cadastrado na PMJP sob nº 32.177.0450.0000.0013, da presente matricula em nome do(a)(s) **BANCO DO BRASIL S.A.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada, incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 130.284,00 (cento e trinta mil, duzentos e oitenta e quatro reais), conforme guia de ITBI nº 2018/014011. Emolumentos; Registro R\$: 651,42; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 119,86; ISS: R\$ 32,57; MP: R\$ 10,42. Selo de fiscalização: AHO35506-XKAV. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. O Oficial Do Registro

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 20 de julho de 2021.



Oficial do Registro

João Batista Rodrigues
Escrevente Substituto

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO