

	CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 0922328000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	9266	Data	08/09/2014
		Livro	2- AP	Folha	067

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AP, Matrícula N° 0009266, datado de 08/09/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 147,75m² (cento e quarenta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados) localizado à Rua Projetada 09, Bairro Manoel Forte Maia, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME; e, ao leste, com terreno de Raimunda Maia Lacerda".

PROPRIETÁRIA: RAIMUNDA MAIA LACERDA, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada à Av. Senador Rui Carneiro, 360, Bairro São José, na Cidade de Catolé do Rocha-PB, portadora do CPF 262.324.134-15 e Cart. de Ident. 2.960.131-SESPDSPC/DF;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AP, fls. 057, sob n° R-1-9258, em data de 03/09/2014, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 08 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-9266-Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório, por RAIMUNDA MAIA LACERDA, acima qualificada, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/00000021, emitido em 02/05/2014, Carta de Habite-se n° 018/2014, emitido em 20/08/2014 e CND da Receita Federal, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua à Rua Projetada 09, s/n, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: 01 (uma) varanda na frente; 01 (uma) sala/estar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (um) bwc social; cozinha e área de serviço, com área construída de 84,02m² (oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME; e, ao leste, com terreno de Raimunda Maia Lacerda, encravado em terreno que mede 7,50m x 19,70m = 147,75m²". Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de setembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-9266-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 20/10/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EDNA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 002509455-SEDS/RN e CPF 064.794.964-42, residente e domiciliada à Rua Projetada, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a RAIMUNDA MAIA LACERDA, brasileira, divorciada, pensionista, residente e domiciliada no Sítio Cel. Maia, Município da Cidade de Catolé do Rocha-PB, portadora do

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00009266**Livro 2- AP Folha **067V**

CPF 262.324.134-15 e Cart. de Ident. 2.960.131-SESPDS/DF; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.196; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de outubro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9266-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.196, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 69.075,00; valor da venda R\$ 88.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 440,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de outubro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-9266-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.196, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9266-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/04/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIP14883-Y6E2; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009266**

Livro **2-** **AP**

Folha **068**

Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77653-RBFF
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66