



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na – **MATRÍCULA 6886 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AH Fls. 41. Um terreno Rua Projetada 130 n 07 Antonio Rodrigues Neto nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 130, 7,10 metros, ao Oeste Fundos com o Lote 05 da Quadra D do Loteamento Jardins da Serra I, 7,10 metros, ao Sul- Lado Direito com imóvel n 282 do Sr Luciano de Araujo Gonçalves, 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o Lote 33, Quadra D, Loteamento Jardins da Serra 1, 20,0 metros perfazendo um total de 142,00m2, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por Sr. LUCIANO DE ARAUJO GONÇALVES, brasileiro, autonomo, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.171.768, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 024.414.534-24, residente e domiciliado na(o) Rua JOSÉ TOMAZ FILHO , número 74, Bairro NOVA BRASILIA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. LUCIENE ALVES GONÇALVES, brasileira, autonoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 39.033.468-6, Órgão Emissor SSP-SP, e, do CPF/MF de número 032.882.014-88, residente e domiciliada na(o) Rua José Tomaz Filho, número 74, Bairro Nova Brasilia, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, por compra aos Srs. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.522.028-2 Via, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA, brasileira, autonoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e Sr. FABIANO NOBREGA DE PONTES PEREIRA, brasileiro, empresario., casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na(o)

Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileira, empresária, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.791.951, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba, conforme escritura de compra e venda lavrada nestas notas Livro 84 as fls. 49 à 51, e desmembrada do Livro 2-AG as Fls. 248 sob n R1-6798 em 19 de Dezembro de 2016. Pocinhos 17 de Abril de 2017. Oficial Aline Silvia Costa de Oliveira.

AV: 1. MATRÍCULA 6886 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa Residencial Rua Projetada 130 n 07 Antonio Rodrigues Neto nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 130, 7,10 metros, ao Oeste Fundos com o Lote 05 da Quadra D do Loteamento Jardins da Serra I, 7,10 metros, ao Sul- Lado Direito com imóvel n 282 do Sr Luciano de Araujo Gonçalves, 20,0 metros e ao Norte Lado Esquerdo com o Lote 33, Quadra D, Loteamento Jardins da Serra 1, 20,0 metros perfazendo um total de 142,00m2 e medindo de área construída 62,60 m2, com os seguintes compartimentos: Entrada, dois quartos, Sala, cozinha, e área de serviço. CND. Habite- se n 147 em 15 de Setembro de 2016. Licença de Construção n 102 15 de Setembro de 2016. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 53,38, MP no valor de R\$ 4,27, FARPEN no valor de R\$ 20,03, ISS no valor de R\$ 13,34, sendo os Emolumentos R\$ 266,90. Selo Digital: **ADQ84757-3HXX**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 17/04/2017. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ**.

R: 2. MATRÍCULA 6886 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária. NR. 246.901.456, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante Vendedor, e LUCIANO DE ARAÚJO GONÇALVES E SUA ESPOSA LUCIENE ALVES GONÇALVES, brasileiros, casados, ele Empresário, inscrito no CPF sob n 024.414.534-24 portador da Carteira de Identidade n 2171768 SSP-PB, ela vendedora, inscrita no CPF sob n 032.882.014-88 portadora da Carteira de Identidade n 390334686 SSP-SP, residentes a Rua Jose Tomaz Filho n 74 Nova Brasilia –Pocinhos- PB, e do outro lado como Comprador/devedor/fiduciante LUAN DA SILVA AMARO, brasileiro, solteiro, maior, Técnico de Eletricidade, residente a rua Geraldo Lourenço de Souza Filho n 4 Quadra A Centro Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 114.269.084-90 e portador da Carteira de Identidade n 4104237 SSDS-PB, e do outro lado, e como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição Financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrito CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agencia de Pocinhos-PB prefixo 2469-4, Valor da Venda e Compra e Forma de Pagamento, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento o capital Financiado e Do Demais Valores da Operação deste Contrato Valor de Avaliação de Imóvel Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00, Valor de Venda e Compra do Imóvel R\$ 90.000,00, Forma de Pagamento do valor e compra do Imóvel recursos próprios comprador R\$ 8.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 10.000,00, Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento R\$ 72.000,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 131,08, MP no valor de R\$ 10,49, FARPEN no valor de R\$ 55,01, ISS no valor de R\$ 32,77, sendo os Emolumentos R\$ 655,40. Selo Digital: **AFB91137-IZ8C**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/07/2017. O <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.



AV: 3. MATRÍCULA 6886 – Nos Termos do acordo com a cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o COMPRADOR aliena ao CREDOR, em Caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de Parcelas 361. Período de amortização 05.07.2017 a 05.06.2047. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5.641% ao ano efetiva. Valor da Venda do Imóvel R\$ 90.000,00, Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor Financiado R\$ 72.000,00, contrato datado 26 de Junho de 2017, o qual se encontra registrado sob nº AV3-6886 as fls. 041 do Livro 2AH. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 131,08, MP no valor de R\$ 10,49, FARPEN no valor de R\$ 101,01, ISS no valor de R\$ 32,77, sendo os Emolumentos R\$ 655,40. Selo Digital: **AFB91138-Y46E**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 07/07/2017. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ**.

R: 4. MATRÍCULA 6886 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor LUAN DA SILVA AMARO, brasileiro, solteiro, maior, técnico de eletricidade, portador do CI n 4104237 SSSD_PB e inscrito no CPF sob n 114.269.084-90 residente e domiciliado no ENDEREÇO Rua Geraldo Lourenço de Souza Filho n 4 Quadra A Centro-Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA PROJETADA 130 N 7 JARDINS DA SERRA ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS- PB, Valor da Consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AID50722-HTW4**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos (PB), 12/06/2019**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AID50722-HTW4**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB.
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
e-mail: cartorio.pocinhos@hotmail.com.br