

Segundo Ofício da Comarca de Jardim-CE

Nathália Simões Periquito

Oficiala Interina Registradora

Rua Coronel Luís Aires, nº 153, Centro, Jardim-CE,

e-mail: 2oficiojardim@gmail.com

NATHÁLIA SIMÕES PERIQUITO
OFICIALA INTERINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Nathália Simões Periquito, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Jardim, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc. – Certifica, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em seu Cartório os Livros de Registro Geral de Imóveis a seu cargo, deles no de **número 2 O, pág. 092**, verificou constar à existência de um **REGISTRO GERAL DE IMÓVEL**, cujo inteiro teor é o seguinte:

MATRICULA Nº 2042: DATA: 02 DE JULNHO DE 2014. **IMÓVEL:** 01 terreno para construção, situado na **RUA VEREADOR SENHOR MATIAS**, nesta cidade de Jardim, medindo 5,00 (cinco metros) de largura por 18,40 (dezoito metros e quarenta centímetros) de comprimento, perfazendo uma área total de 90,10 (noventa metros e dez centímetros) quadrados. **LIMITES:** AO NASCENTE: com os herdeiros de CLODUALDO XAVIER SAMPAIO; AO POENTE: com VALMIR JOSÉ MARIANO; AO NORTE: com A rua; AO SUL: com VALMIR JOSE MARIANO. **PROPRIETARIO:** **VALMIR JOSE MARIANO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG sob nº 2002029025181-SSP-CE e do CPF/MF sob nº 478.115.793-91, residente e domiciliado na Rua Acadêmico Luiz Aires de Alencar Neto, nesta cidade de Jardim, Estado do Ceará. **REGISTRO ANTERIOR:** Não consta. **CADASTRO MUNICIPAL:** Nº 01.01.051.0181.0002. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **R-1-M-2042:** DATA: 02/07/2014. **TITULO:** COMPRA E VENDA E CONTRUÇÃO PRÓPRIA. **TRANSMITENTE:** **VALMIR JOSE MARIANO**, devidamente qualificado na matricula supra. **ADQUIRENTE:** **ELIZANGELA MARIANO MONTE**, brasileira, casada, domestica, portadora do RG sob nº 99099080264-SSPDS-CE e do CPF/MF sob nº 937.419.603-49, residente e domiciliado na Rua Vereador Senhor Matias, nº 91, nesta cidade de Jardim, Estado do Ceará. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 02 de julho de 2014, lavrada nas Notas deste Cartório no livro 005 as folhas 150, subscrita pela tabeliã Interina Eleonor Carvalho Lóssio, Construção Própria conforme Certidão, expedida pela Secretaria de Finanças – Setor Tributário da Prefeitura Municipal de Jardim, datada de 26 de novembro de 2013, devidamente assinada pelo Chefe do Setor Hamilton Jorge de Souza. **AQUISIÇÃO:** O imóvel da presente matricula. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (deis mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** Não consta. **CADASTRO MUNICIPAL:** Nº 01.01.051.0181.0002. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **AV-2-2042:** DATA: 02/07/2014 - PROCEDA-SE a esta AVERBAÇÃO, para constar que nos termos da CERTIDÃO, expedida pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Jardim, Estado do Ceará, datada de 09/07/2014, devidamente assinada pelo o Chefe do Setor de Tributário Hamilton Jorge de Souza, para averbar a construção de Uma casa residencial situado na **RUA VEREADOR SENHOR MATIAS, Nº 91**, com uma área construída de 180,20 (cento e oitenta metros e vinte centímetros) quadrados, construída através de Construção Própria, conforme licença expedida por esta municipalidade. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **R-3-M-2042:** DATA: 14/07/2015. **TITULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** **ELIZANGELA MARIANO MONTE** e seu esposo **FRANCISCO WAGNER MONTE**, brasileiros, casados, ela secretaria, portadora do RG sob nº 99099080264-SSPDC-CE, e do CPF/MF sob nº 937.419.603-49, ele vendedor, portador do RG sob nº 99099077980-SSPDC-CE e do CPF/MF sob nº 891.785.563-68, residentes e domiciliados na Rua Almir Leite de Oliveira, nº 105, norte, nesta cidade de Jardim, Estado do Ceará. **ADQUIRENTE:** **ANNANDA VICTORIA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, administradora, portadora do RG sob nº 2008355127-6-SSPDS-CE e do CPF/MF sob nº 068.250.693-14, residente e domiciliada na Rua Lis Aires de Araujo Neto, nº 413, sul, nesta cidade de Jardim, Estado do Ceará. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Publica, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com recursos de poupança, com Alienação Fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação SFH, nº 220.803.839. **AQUISIÇÃO:** O imóvel residencial constante do AV-2, da matricula retro. **VALOR:** R\$ 201.405,55 (duzentos e um mil quatrocentos e cinco reais e cinco centavos). **CADASTRO MUNICIPAL:** Nº 01.01.051.0181.0002. **CONDIÇÕES:** Cláusulas e condições constantes em referido contrato. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **R-4-2042:** DATA: 14/07/2015. PROCEDA-SE: AO REGISTRO DO Instrumento Particular, com efeito de Escritura Publica, de Compra, Venda e

Financiamento de Imóvel com recursos de poupança, com Alienação Fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação 9SFH), nº 220.803.839, no registro R-3-M-2042, Celebrado com o BANCO DO BRASIL S/A, emitida por **ANNANDA VICTORIA DO NASCIMENTO**, devidamente qualificados no R.3, sendo o valor do financiamento cedido pelo credor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), dado em garantia ao FINANCIAMENTO, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante do AV-2, da presente matrícula com todas as suas benfeitorias já existentes, e as que possam vir a existir. O valor da Garantia Fiduciária e de R\$ 201.405,55 (duzentos e um mil quatrocentos e cinco reais e cinco centavos). Do que dou fé. As demais condições constam do Contrato, arquivado nestas Notas. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. **AV-05/2.042. Em: 15 DE FEVEREIRO DE 2023.** Prenotação nº 6.786 de 15/02/2023. A requerimento do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., adiante qualificado, instruído com a guia de ITBI nº 580 emitida pela Secretaria de Finanças Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de Jardim-CE, no valor de R\$ 201.405,55 (duzentos e um mil quatrocentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) aos 24/01/2023, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente BANCO DO BRASIL S.A. pessoa jurídica de companhia aberta, com sede em Brasil/DF na SBS Quadra 01, Lote 32 Bloco C – Ed. Sede III, 24º andar, Setor Bancário Sul, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Todos os documentos referentes ao presente ato foram arquivados nesta Serventia no classificador próprio nº 019/2023. Selo nº AAR114354-H309. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 e artigo 605, §2º do Provimento nº 08/2014/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão.

O referido é verdade e dou fé.

Jardim – CE, 15 de Fevereiro de 2023.

NATHALIA
SIMOES
PERIQUITO:1
4389808761

Assinado de forma
digital por
NATHALIA SIMOES
PERIQUITO:1438980
8761
Dados: 2023.02.15
11:21:41 -03'00'

**Nathália Simões Periquito
Oficiala Interina**



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20230215000007
Total de Emolumentos:	R\$ 25,45
Total FERMOJU:	R\$ 1,24
Total ISS:	R\$ 1,27
Total FRMMP:	R\$ 1,27
Total FAADEP:	R\$ 1,27
Total Selos:	R\$ 9,54
Valor Total:	R\$ 40,04
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020	