

CNPJ: 32.736.201/0001-48
 SERVENTIA DO 1º OFICIO
 DE ÁGUA BRANCA - PI
 WILSON BARROSA PEREIRA
 TABELIAO INTERINO
 Av João Ferreira nº 530 Sala A
 Centro - CEP 64460-000
 Agua Branca - PI Fone 3280-2338



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 8447, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM TERRENO situado no Loteamento Serragem, Bairro Poeirão, localizado na Quadra S, Lote 01, com os seguintes limites e metragens: Frente ao Oeste, medindo 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada 08, Fundo ao Leste, medindo 1,00m, limitando-se com Espólio de Manoel Pereira de Freitas, Lateral Direita ao Norte, medindo 30,00m limitando-se com o Lote 02 e Lateral Esquerda ao Sul, medindo 30,00m limitando-se com Rua Projetada 06, totalizando 300,00m². **TRANSMITENTE: JOÃO GABRIEL VASCONCELOS SOBRAL**, brasileiro, maior, solteiro, servidor público municipal, CIC: 941.992.723-72; CI: 2.255.854-PI, residente na Rua Fortaleza nº 267, centro, Água Branca - Piauí. **ADQUERENTE: RAMON ALEXANDRINO COELHO DE AMORIM**, brasileiro, maior, solteiro, portador do CI/RG nº2.726.074-SSPPI e CPF nº033.292.213-80, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, 354, Bairro Bulungão, nesta cidade. **TITULO DE DOMINIO:** Escritura pública de compra e venda, livro nº70, folhas 96ev datada de 16.10.2013, desta serventia. **VALOR DO REGISTRO:** R\$5.000,00. **REGISTRO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as folhas 131ev, datada de 16.09.2010, devidamente registrada no Registro sob nº7963, folhas 188 do Livro 2-V.

AV-1/8.447: Edificação: **UMA CASA RESIDENCIAL** localizada na Rua Projetada 08, quadra S, Lote 01, Loteamento Serragem Poeirão, Água Branca-PI.

R-2/8.447: Contrato por Instrumento particular com efeito de escritura pública de venda e compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida nº088.804.030. **VENDEDOR(S): RAMON ALEXANDRINO COELHO DE AMORIM**, brasileiro, maior, solteiro, portador do CI/RG nº2.726.074-SSPPI e CPF nº033.292.213-80, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, 354, Bairro Bulungão, nesta cidade.

COMPRADOR(ES): WALECY ALVES COSTA, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 13.10.1988, portador da CI nº3010352, emissão SSPPI, em 01.04.2007, inscrito no CPF/MF nº044.315.323-07, residente e domiciliado em Água Branca-PI, a Rua Ribeiro Gonçalves, 162, SC, Centro, CEP nº64.460-000, Centro. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.030. **VALOR:** R\$ 66.736,00. Aa)

Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabelaã. O referido é verdade e dou fé.

R-3/8.447: Feito em 29.09.2015. **CREDORA FIDUCIARIA: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(S): RAMON ALEXANDRINO COELHO DE AMORIM**, brasileiro, maior, solteiro, portador do CI/RG nº2.726.074-SSPPI e CPF nº033.292.213-80, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, 354, Bairro Bulungão, nesta cidade. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT (ES): WALECY ALVES COSTA**, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 13.10.1988, portador da CI nº3010352, emissão SSPPI, em 01.04.2007, inscrito no CPF/MF nº044.315.323-07, residente e domiciliado em Água Branca-PI, a Rua Ribeiro Gonçalves, 162, SC, Centro, CEP nº64.460-000, Centro. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.030. **LOCAL DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$66.736,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabelaã. O referido é verdade e dou fé.

R-4/8.447: Feito em 19.05.2020. **TRANSMITENTE(S): WALECY ALVES COSTA**, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 13.10.1988, portador da CI nº3010352, emissão SSPPI, em 01.04.2007, inscrito no CPF/MF nº044.315.323-07, residente e domiciliado em Água Branca-PI, a Rua Ribeiro Gonçalves, 162, SC, Centro, CEP nº64.460-000, Centro. **ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 75.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelaão Interino. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Eu, Elton Resende Martins, a digitei.

Água Branca - PI, 26 de Maio de 2020

Elton Resende Martins

WILSON BARBOSA PEREIRA



Elton Resende Martins
T. Substituto

Elton Resende Martins
T. Substituto

000.000.000/0001-48
SERVENTIA DO 1º OFICIO
DE AGUA BRANCA - PI
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELAÃO INTERINO
Av. João Ferreira nº 500 Sala A
Centro - CEP 64460-000
Água Branca - PI Fone 3280-2338