



Wilson Barbosa Pereira  
Tabelião Interino

## REGISTRO DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 8489, o seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** UM TERRENO, localizado nesta cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no Bairro Poirão, na Rua Projetada 08, s/n, no Loteamento Serragem, Quadra "H" Lote nº 01, com os seguintes limites e metragens: **Frente**, medindo 10.00m (dez metros), limitando-se com a referida rua projetada 08, **Fundo**, medindo 10.00m (dez metros), limitando-se com Espólio de Manoel Pereira de Freitas, **Lateral Direita**, medindo 30.00m (trinta metros), limitando-se com o Lote 02 e **Lateral Esquerda**, medindo 30.00m (trinta metros), limitando-se com a Rua Abdias Neves, totalizando 300,00m<sup>2</sup>.

**REGISTRO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 131/131v, livro nº 65, datada de 16/09/2011, devidamente registro de imóvel sob n. 7963, fls. 188, livro 02-V.

**VENDEDOR(ES):** JOÃO GABRIEL VASCONCELOS SOBRAL, brasileiro, maior, solteiro, servidor público municipal, portador do CPF/MF 941.992.723-72, RG: 2.255.854/PI, residente e domiciliado na rua fortaleza, n. 267, centro, nesta cidade. **COMPRADOR:** EURIPEDES ALVES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, titular do CPF/MF nº 658.307.253-04 e RG nº 2033034-SSP/PI, residente e domiciliado nesta cidade de Água Branca - PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Tabelionato no livro 72, às folhas 138/138V, em 14/11/2013. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade e dou fé. Água Branca Piauí, 21 de novembro de 2013. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**AV-1/8.489:** Feito em 13.11.2014. Habite-se. Conforme requerimento, averba-se a edificação de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Projetada 08, Lote 01, Quadra H, Loteamento Serragem, bairro Poirão, Município de Água Branca-PI, constituída de 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 varanda, 01 sala e 01 área de serviço, com área construída de 75,91m<sup>2</sup>. Alvara de Construção nº305/2014 e Carta de Habite-se nº305/2014 emitida em 11.09.2014, expedidos pela prefeitura Municipal de Água Branca-PI, CND nº10185. Dou fé. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**R-2/8.489:** Feito em 23.03.2015. **VENDEDOR(ES):** EURIPEDES ALVES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, vendedor, solteiro, nascido em 12.01.1984, portador da carteira de Identidade nº2033034, emissão de SSP/PI, em 03.09.1998, inscrito no CPF/MF nº 658.307.253-04, residente e domiciliado em Teresina-PI, Rua Felix Aires 1671, Água Mineral, CEP nº64.007-520. **COMPRADOR(ES):** LILIA MARIA DO ROSÁRIO RODRIGUES, brasileira, trabalhadora informal, nascida em 17.10.1968,



portadora do RG nº1074171-SSPPI, expedida em 20.09.1988, inscrita no CPF/MF nº924.880.303-25 e seu cônjuge **ANTONIO GONÇALO DOS SANTOS LOPES**, brasileiro, do lar, nascido em 18.09.1976, portador do RG nº1838124, expedida em 12.08.1996, inscrito no CPF/MF nº811.180.403-25, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua José Miguel, 702, Centro, CEP nº64.455-000. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº826.700.031, datado de 23.03.2015. **VALOR:** R\$ 82.400,00. O referido é verdade e dou fé. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã.

**R-3/8.489:** Feito em 23.03.2015. **CREDORA FIDUCIARIA: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91, por sua Agência Demerval Lobão-PI, prefixo 8267-8, situada na Ave. Padre Joaquim Nonato, 120, Centro, Demerval Lobão-PI, inscrita no cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/7193-58, representado por seu bastante procurador substabelecido, Francys Van Kastler Soares Regis, Brasileiro, bancário e economiário, casado – comunhão universal, portador do CPF/MF sob o número 663.767.773-68, residente em Teresina-PI. **VENDEDOR(S): EURIPEDES ALVES DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, vendedor, solteiro, nascido em 12.01.1984, portador da carteira de Identidade nº2033034, emissão de SSP/PI, em 03.09.1998, inscrito no CPF/MF nº 658.307.253-04, residente e domiciliado em Teresina-PI, Rua Felix Aires 1671, Água Mineral, CEP nº64.007-520. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT(ES): LILIA MARIA DO ROSÁRIO RODRIGUES**, brasileira, trabalhadora informal, nascida em 17.10.1968, portadora do RG nº1074171-SSPPI, expedida em 20.09.1988, inscrita no CPF/MF nº924.880.303-25 e seu cônjuge **ANTONIO GONÇALO DOS SANTOS LOPES**, brasileiro, do lar, nascido em 18.09.1976, portador do RG nº1838124, expedida em 12.08.1996, inscrito no CPF/MF nº811.180.403-25, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua José Miguel, 702, Centro, CEP nº64.455-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº826.700.031, datado de 23.03.2015. **LOCAL DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 82.000,00. Dou fé. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã.

**R-4/8.489:** Feito em 19.05.2020. **TRANSMITENTE(S): LILIA MARIA DO ROSÁRIO RODRIGUES**, brasileira, trabalhadora informal, nascida em 17.10.1968, portadora do RG nº1074171-SSPPI, expedida em 20.09.1988, inscrita no CPF/MF nº924.880.303-25 e seu cônjuge **ANTONIO GONÇALO DOS SANTOS LOPES**, brasileiro, do lar, nascido em 18.09.1976, portador do RG nº1838124, expedida em 12.08.1996, inscrito no CPF/MF nº811.180.403-25, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua José Miguel, 702, Centro, CEP nº64.455-000. **ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL**



Wilson Barbosa Pereira  
Tabelião Interino



S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.5148/97. **VALOR:** R\$ 82.328,12. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.

Água Branca - PI, 21 de Maio de 2020

WILSON BARBOSA PEREIRA

Wilson Barbosa Pereira  
Tabelião Interino

CNPJ: 32.736.201/0001-48  
SERVENTIA DO 1º OFICIO  
DE ÁGUA BRANCA - PI  
WILSON BARBOSA PEREIRA  
TABELIAO INTERINO  
Av João Ferreira nº 500 Sala A

Água



2338

CERTIDÃO  
N° ANG 007108  
Série 020