



Wilson Barbosa Pereira  
Tabelião Interino

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 8759, o seguinte imóvel:

**IMÓVEL:** UM TERRENO localizado nesta Cidade de Água Branca, Estado do Piauí, no Bairro Poeirão, na Rua um, s/n, no Loteamento Serragem, Quadra "F1", Lote nº17, com os seguinte limites e metragens: **Frente**, medindo 10.00m (dez metros limitando-se com a referida Rua Um, **Fundo**, medindo 10.00m (dez metros), limitando-se com o lote 02, **Lateral Direita**, medindo 30.00m (trinta metros), limitando-se com o lote 16 e, **Lateral Esquerda**, medindo 30.00m (trinta metros), limitando-se com o lote 01, totalizando 300,00m<sup>2</sup>. **REGISTRO ANTERIOR:** área foi adquirida conforme escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 131/131v, datada de 16/09/2010, devidamente registro de imóvel sob n. 7963, fls. 188, livro 02-v. **VENDEDOR(ES):** JOÃO GABRIEL VASCONCELOS SOBRAL, brasileiro, maior, solteiro, servidor público municipal, portador(a) do CPF/MF: 941.992.723-72, RG: 2.255.854/PI, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, n. 267, centro, nesta cidade. **COMPRADOR:** NICÁSSIO GIL DE SOUSA COSTA, titular do RG nº 2057912 SSP/PI, CPF nº 635.592.773-53, brasileiro, maior, solteiro, contador, residente e domiciliado na Rua Vereador Abel Pereira, nº 601, centro, nesta cidade. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, livro 72, folhas 144/144v, datada de 17 de dezembro de 2014, desta serventia. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade e dou fé. Água Branca Piauí, 17 de dezembro de 2014. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**AV-1/8.759:** Habite-se. Conforme requerimento, averba-se a edificação de UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua Um, SN, Lote 17, Quadra F1, Loteamento Serragem, Bairro Poeirão, Município de Água Branca-PI, constituída de 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 varanda, 01 sala de estar/sala de refeições, 01 varanda e 01 área de serviço, com área construída de 68,68m<sup>2</sup>. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**R-2/8.759:** Feito em 26.04.2016. **VENDEDOR(ES):** NICASSIO GIL DE SOUSA COSTA, brasileiro, trabalhador informal, solteiro e não convivente em união estável, nascido em 18.05.21984, portador do RG nº2057912-SSPPI, expedida em 18.05.1984, CPF/MF nº635.592.773-53, residente e domiciliado na Rua Vereador Abel Pereira, 601, Centro, em Água Branca-PI, CEO 64.460-000. **COMPRADOR(ES):** GEORGE CARLOS DOS SANTOS FEITOSA, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 25.10.1996, portador do RG nº3802705-



SSP/PI, em 18.09.2012 e CPF/MF nº069.403.613-75, residente e domiciliado na Rua Santa Edviges SC, Tinguis, CEP 64.460-000. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.824, datado de 26.04.2016. **VALOR:** R\$ 82.400,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

**R-3/8.759:** Feito em 26.04.2016. **CREDORA FIDUCIARIA: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(S): NICASSIO GIL DE SOUSA COSTA**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro e não convivente em união estável, nascido em 18.05.21984, portador do RG nº2057912-SSPPI, expedida em 18.05.1984, CPF/MF nº635.592.773-53, residente e domiciliado na Rua Vereador Abel Pereira, 601, Centro, em Água-Branca-PI, CEP 64.460-000. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT(ES): GEORGE CARLOS DOS SANTOS FEITOSA**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 25.10.1996, portador do RG nº3802705-SSP/PI, em 18.09.2012 e CPF/MF nº069.403.613-75, residente e domiciliado na Rua Santa Edviges SC, Tinguis, CEP 64.460-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.804.824, datado de 26.04.2016. **LOCAL DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 82.400,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

**R-4/8.759:** Feito em 19.05.2020. **TRANSMITENTE(S): GEORGE CARLOS DOS SANTOS FEITOSA**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 25.10.1996, portador do RG nº3802705-SSP/PI, em 18.09.2012 e CPF/MF nº069.403.613-75, residente e domiciliado na Rua Santa Edviges SC, Tinguis, CEP 64.460-000. **ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.5148/97. **VALOR:** R\$ 86.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, Wilson Barbosa Pereira, a digitei.

Água Branca - PI, 21 de Maio de 2020

Wilson Barbosa Pereira  
WILSON BARBOSA PEREIRA

Wilson Barbosa Pereira  
Tabelião Interino

CNPJ: 32.736.201/0001-48  
SERVENTIA DO 1º OFICIO  
DE ÁGUA BRANCA - PI  
WILSON BARBOSA PEREIRA  
TABELIAO INTERINO  
Av João Ferreira nº 580 Sala A  
Centro  
Água Branca - PI - CEP 64.460-000

