

	CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 09223280000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	9153	Data	08/05/2014
		Livro	2- AO	Folha	138

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AO, Matrícula N° 0009153, datado de 08/05/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10m (dez metros) de frente e de fundo, por 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) de extensão em ambas as laterais, portanto com uma área total de 185m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados), localizado na Quadra "A", Lote 03, à Rua Francisco de Oliveira Franco, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Raimundo Francisco Júnior; sul, com imóvel de Romero Vieira da Silva; leste, com imóvel de José Alves Dantas; e ao oeste, com a rua de sua localização".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 08 de maio de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9153-Nos termos da Escritura Pública de Doação passada em 29/04/2014, nestas Notas, no Livro 140, às fls. 086/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RAIMUNDA MAIA LACERDA, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada à Av. Senador Rui Carneiro, 360, Bairro São José, na Cidade de Catolé do Rocha-PB, portadora do CPF 262.324.134-15 e Cart. de Ident. 2.960.131-SESPDSPC/DF. Em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB, acima qualificada; pelo preço de R\$ 11.100,00 (onze mil e cem reais). Sem Condições. O referido é verdade; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 08 de maio de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9153-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por RAIMUNDA MAIA LACERDA, referido requerimento acompanhado de Alvará de Construção n° 000000020/2014, Carta de Habite-se n° 013/2014, e CND da Redeita Federal, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "UMA Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua Francisco de Oliveira Franco, n° 91, Bairro: Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: (01) uma varanda na frente; (01) uma sala; (02) dois quartos, sendo um suíte; (01) hall; (01) um bwc social; cozinha e área de serviço, com área construída de 84m² (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Raimundo Francisco Júnior; sul, com imóvel de Romero Vieira da Silva; leste, com imóvel de José Alves Dantas; e ao oeste, com a rua de sua localização, encravada em terreno que mede 10m x 18,50m = 185m²". Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 08 de maio de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUA NO VERSO

R /3-9153-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 27/06/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora do CPF 015.783.564-23 e Cart. de Ident. 3508816-SSDS/PB, residente e domiciliada à Rua Projetada, s/n, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a RAIMUNDA MAIA LACERDA, brasileira, divorciada, pensionista, residente e domiciliada no Sítio Coronel Maia, s/n, Município de Catolé do Rocha-PB, portadora do CPF 262.324.134-15 e Cart. de Ident. 2.960.131-SESPDS/DF.; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de Brejo do Cruz-PB, prefixo 1665-9; Conforme contrato nº 166.500.088; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 85.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 30 de junho de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /4-9153-Nos termos do contrato acima descrito nº 166.500.088, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Brejo do Cruz-PB, em Garantia Fiduciária R\$ 85.000,00; valor da dívida R\$ 67.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 30 de junho de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9153-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 166.500.088, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/6-9153-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/04/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIP14885-T8CY; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

Matrícula **00009153**Livro 2- **AO** Folha **139**

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77647-CDWY
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66