

COMARCA DE CUITÉ – ESTADO DA PARAÍBA  
SEGUNDO SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS- ZONA SUL  
Diogo Roberto Veras Medeiros – Tabelião Público  
Rua Pres.João Pessoa, nº 35. Centro – Cuité – PB. CEP: 58175-000

**CERTIDÃO DE IMÓVEL**  
**(inteiro teor Matrícula)**

**DIOGO ROBERTO VERAS MEDEIROS, Tabelião Público,**  
do Segundo Serviço de Notas e Registros, desta cidade e  
Comarca de Cuité, Estado da Paraíba,  
em virtude da Lei...

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes neste Serviço Registral, verifiquei constar no Livro nº. **2-O de Registro Geral, às fls. 107, a matrícula sob o nº. de ordem 2.711, em data de 09/09/2015**, cujo teor é o seguinte:

Livro 2-O-Registro Geral de Imóveis

Fls. 107

**Matrícula nº. 2.711**

Data: 09/09/2015

**IMÓVEL: Lote nº. 04, da Quadra 30, localizado na Rua Marilene de Assis Araújo, Loteamento Alto da Floresta, zona urbana da cidade de Nova Floresta- PB, medindo 240,0 metros quadrados, perímetro 68,00 metros, confrontando-se ao norte (frente do lote), com a Rua Marilene de Assis Araújo, numa distância de 10,00 metros; ao leste (lado esquerdo do lote) com o Lote nº. 05, numa distância de 24,00 metros; ao sul (fundo do lote) com o Lote nº. 14, numa distância de 10,00 metros; ao oeste (lado direito do lote) com o Lote 03, numa distância de 24,00 metros. Cadastro Municipal sob o nº. 01.04.034.0055.001. Registro anterior neste Serviço Registral sob o nº. R-4-2.486, às fls. 33, do Livro 2-N, em data de 19 de Fevereiro de 2014. PROPRIETÁRIO: SILVMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME.** O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 09 de Setembro de 2015.A Registradora: Marilene de Melo Silva.

**R-1-2.711-** em 09/09/2015- COMPRA e VENDA- Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº. 30 às fls.90 a 91, em data de 02 de Setembro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula **foi adquirido por: APARECIDA PATRÍCIA DANTAS DE FARIAS,** brasileiro(a) solteiro(a) agricultor(a), portador(a) da cédula de identidade RG nº.3.602.696 SSP/PB, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº. 097.048.864-54, residente e domiciliado(a) à Rua José Garcia, nº. 361, centro, Nova Floresta-PB. **TRANSMITENTE: SILVMAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME,** Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 07.378.470/0001-32, com sede na Rua dos Canindés, nº. 1.303, Sala 109, Alecrim, Natal-RN, CEP: 59.030-600, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE 24200410164. Valor da Compra e Venda: R\$ 8.000,00 (oito mil reais); Valor Fiscal R\$ 8.000,00 (oito mil reais). O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 09 de Setembro de 2015.A Registradora: Marilene de Melo Silva.

**AV-2-2.711-** em 11/11/2015- Construção- Nos Termos do Requerimento firmado pela Proprietária Aparecida Patrícia Dantas de Farias, acima qualificada que juntou Alvará de Construção nº. 6.207/2015, emitido em 14/09/2015, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obras - "Habite-se" sob o nº. 034/2015, emitido em 09/10/2015, pela Secretaria Municipal de Finanças, do Município de Nova Floresta- PB e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº.002882015-8888899, emitida em 21/10/2015; CEI nº. 51.233.01899/63; Procede-se esta averbação constando a construção da: **Casa nº. 442, localizada na Rua Marilene de Assis Araújo, Lote nº. 04, Quadra nº. 30, Loteamento Alto da Floresta, na cidade de Nova Floresta-PB,** contendo um pavimento, com todas as suas dependências e instalações, **com área total construída de 91,01 m<sup>2</sup> (noventa e um vírgula um metros quadrados)**. Valor da Construção: R\$ 82.589,75 ( oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e nove reais e setenta e cinco centavos). O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 11 de Novembro de 2015. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

**R-3-2.711-** em 24/02/2016- Compra e Venda- Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº. 065.702.836, celebrado pelo Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade, em 17 de Fevereiro de 2016. O imóvel constante da presente matrícula **foi adquirido por: FÁBIO JÚNIOR DOS SANTOS,** brasileiro, nascido em 05/12/1986, solteiro, não convivente em união estável, vendedor, portador da carteira de identidade nº. 003.550.598 SESPDS/RN, emitida em 24/04/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº. 312.268.078-52, residente e domiciliado na Rua Eloi Claudino Dantas, nº. 149, centro, Nova Floresta-PB. **TRANSMITENTE: APARECIDA PATRÍCIA DANTAS DE FARIAS,** brasileira, nascida em 18/10/1987, solteira, não convivente em união estável, vendedora, portadora da carteira de identidade nº.3.602.696 SSDS/PB, emitida em 13/11/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº. 097.048.864-54, residente e domiciliada à Rua José Garcia, nº. 361, centro, Nova Floresta-PB. **Valor da Compra e Venda: R\$ 90,000,00 (noventa mil reais).** O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 24 de Fevereiro de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

**R-4-2.711** em 24/02/2016- Alienação Fiduciária- Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº. 065.702.836, celebrado pelo Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade, em 17 de Fevereiro de 2016. O adquirente Fiduciante : **FÁBIO JÚNIOR DOS SANTOS,** já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao **Credor Fiduciário BANCO DO BRASIL S/A-** Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, por sua agência Cuité-PB, prefixo 0657-2, situada na Rua Napoleão Laureano, nº.736, centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0657-22, mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor do Financiamento R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), resgatáveis em 361( trezentos e sessenta e uma ) parcelas, pelo Sistema de Amortização -PRICE, a uma taxa, anual de Juros Nominal de 5,004 % (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) e taxa anual de Juros Efetiva de 5,116 % (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento); Período de amortização 17/03/2016 a 17/02/2046. O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 24 de Fevereiro de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

**AV-5-2.711-** em 08/08/2019- Consolidação da Propriedade Fiduciária- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 17/06/2019, prenotado neste Serviço

Registral sob o nº 7.174, em 07/08/2019, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **FOI CONSOLIDADA** em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A-** Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art.27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: R\$ 450,00; FEPJ: R\$ 82,80; MP: R\$ 7,20; FARPEN: R\$ 21,50. Guia do SIGRE: 01659180. SELO DIGITAL: AIQ99435-2ZRL, Confira os dados do ato em <https://selodigital.tjpb.jus.br> O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 08 de Agosto de 2019. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

O Referido é Verdade dou Fé  
O Que Certifico

Cuité-PB, 23 de Julho de 2021

---

### **O Registrador**

**“SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:**

**ALU15436-0MN2**

Confira os dados em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

EMOL: R\$ 52,33– FEPJ: R\$ 10,47- FARPEN: R\$ 1,40,