



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com.br](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com.br) Contato: (83) 3384-1072

## - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na Livro 2-AF Fls. 111. - **MATRÍCULA 6387 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:** UM ( 01 ) Terreno Urbano, Um terreno a Rua Projetada 132 n 81 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Norte- Frente com a Rua Projetada 132, 10,0 metros, ao Sul- Fundos com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito com a Rua Projetada 127, 12,50 metros e ao Oeste- lado Esquerdo- com o imóvel n 91 da Sra Vanessa Pereira Chaves Cavalcanti, 12,50 metros, perfazendo um total de 125,00m2 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por VANESSA PEREIRA CHAVES CAVALCANTI, brasileira, autonoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.442.534- 2 VIA, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 031.388.664-41, residente e domiciliada na(o) Rua Getulio Vargas, s/n , Bairro Centro, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. e seu esposo Sr. JOSE MARCONI MAGNO CAVALCANTI JUNIOR, brasileiro, autonomo, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.243.784, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 027.014.174-06, residente e domiciliado na(o) Rua MARIA DO SOCORRO PORTO BATISTA, número 34, Bairro VILA MAIA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. por compra a Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.522.028-2 VIA, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA, brasileira, autonoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa,

no Estado Da Paraíba. Sr. FABIANO NOBREGA DE PONTES PEREIRA, brasileiro, empresário., casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileira, empresária, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.791.951, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e ainda como interveniente (VENDEDORES) RENATA MARIA MADRUGA NOVAIS e seu esposo AGHUR DE OLIVEIRA FIGUEIREDO, brasileiros, casados, ela estudante, inscrita no CPF sob n 065.585.484-37 e portadora do RG 3.394.174 SSP-PB, ele gerente comercial, inscrito no CPF sob n 637.863.702-49 e portadora do RG n 2981909 SSP-PB, residente a Avenida Desembargador Pedro Damiao n 245 Bairro Brisamar - João Pessoa-PB, conforme escritura lavrada no livro 79 as fls. 181-183, registrada e desmembrada do livro 2-AF Fls. 110 R1-6386 2m 17 de Julho de 2015. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 20/07/2015. O Escrevente do Registro. RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.

**AV: 1. MATRÍCULA 6387** – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 132 n 81 Antonio Rodrigues Neto Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Norte- Frente com a Rua Projetada 132, 10,0 metros, ao Sul- Fundos com o Sr Bertonio Feitosa da Silva, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito com a Rua Projetada 127, 12,50 metros, e ao Oeste- Lado Esquerdo com o imóvel n 91 da Sra Vanessa Pereira Chaves Cavalcante, 12,50 metros perfazendo um total de 125,00 m2 e medindo de área construída 75,10 m2 com os seguintes compartimentos: Area de Entrada, dois quartos, sala, cozinha, um wc social e área de serviço. CND. Licença de Construção 74 em 16 de Junho de 2015. Habite- se n 109 2m 16 de Junho de 2015. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 10,07, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 335,79. Selo Digital: **ABF99282-Q5U4**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 20/07/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**R: 2. MATRÍCULA 6387** – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 825.300.094, o imóvel objeto da presente matricula tem como Outorgantes/ Vendedores JOSÉ MARCONI MAGNO CAVALCANTI JUNIOR E SUA ESPOSA VANESSA PEREIRA CHAVES CAVALCANTI, brasileiros, casados, ele Agropecuarista, portador da Carteira de Habilitação n 01938886878 Detran- PB, inscrito no CPF sob n 027.014.174-06 ela vendedora de comercio varejista e atacadista, inscrita no CPF sob n 031.388.664-41 e portadora da Carteira de Identidade n 2442534- 2 Via SSSD-PB, residentes a Rua Maria do Socorro Porto Batista n 34 Vila Maia- Pocinhos- PB, e do outro lado como Outorgante Compradora/devedora MARIA JERUSA ALVES, brasileira, solteira, maior, Trabalhadora Informal, residente a Rua Heleno de Souza do O n 600 Bairro Serrotão – Campina Grande- PB, inscrita no CPF sob n 065.588.984-11 e portadora da Carteira de Identidade n 2417409 SSP/ PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/7119-69 Agência de Puxinanã-PB prefixo 8253-8, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto

