



1
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na - **MATRÍCULA 6125 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE Fls. 130. UM TERRENO NO LOTEAMENTO JARDIM DA SERRA 1 ETAPA NESTA CIDADE E COMARCA DE POCINHOS, ESTADO DA PARAÍBA, REFERENTE A QUADRA B LOTE 04, A RUA PROJETADA 127 N 214- BAIRRO ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS-PB, LIMITANDO- SE E MEDINDO AO OESTE-FRENTE COM A RUA PROJETADA 127, 10,0 METROS, AO LESTE- FUNDOS COM O LOTE 21, 10,0 METROS, AO NORTE- LADO DIREITO- COM O LOTE 05, 20,0 METROS E AO SUL- LADO ESQUERDO- COM O LOTE 03 20,0 METROS, PERFAZENDO 200,00M2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AC, à(s) fl(s). 89, sob nº R2, matrícula nº 5537, datado de 07/01/2013. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA e outros, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 05/11/2014. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6125 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada neste cartório no Livro 78 as fls. 22-23v, o imóvel objeto da presente matrícula tem como (VENDEDORES) Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.522.028-2 vIA, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba, e sua esposa a Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA, brasileira, autônoma, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; o Sr. FABIANO NOBREGA DE PONTES PEREIRA, brasileiro, empresário., casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; e sua esposa a Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileira, empresária,

casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1829853, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba e ainda como outorgados (COMPRADORES) o Sr. OSIELIO GUEDES POLICARPO E SUA ESPOSA ROSA AMELIA ALMEIDA BARROS GUEDES, brasileiros, casados, autônomos, ele inscrito no CPF sob n 189.888.258-45 e portador do RG 1829853 SSP-PB, ela inscrita no CPF sob n 012.409.394-93 e portadora do RG 2.136.780 SSP-PB, residentes a Rua Abilio Zuza sn Bairro Vila Maia - Pocinhos- PB. 100,00% ; R\$ 14.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 4,77, FARPEN no valor de R\$ 43,35, sendo os Emolumentos R\$ 159,12. Selo Digital: **AAB87446-G3VX**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 05/11/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



AV: 2. MATRÍCULA 6125 – Um terreno a Rua Projetada 127 n 202 Bairro Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- Estado da Paraíba, Loteamento Jardins da Serra 1 Etapa Quadra B Lotes 2 e 3, limitando- se e medindo ao Oeste- frente- com a Rua Projetada 127, 7,50 metros, ao Leste- Fundos- com o Lote 023, Quadra B, Loteamento Jardins da Serra 7,50 metros, ao Norte- lado direito com o imóvel n 208 com o imóvel do Sr Osielio Guedes Policarpo, 20,0 metros e ao Sul- lado esquerdo com o Lote 02 Loteamento Jardins da Serra 20,0 metros perfazendo um total de 150,00 m2, o qual fica desmembrada do Livro 2-AE, à(s) fl(s). 192, sob nº R1, matrícula nº 6183, datado de 23/12/2014 75,0 m2 e Livro 2-AE fls. 130 sob n R1, matrícula nº 6125 datado de 05/11/2014, 75,0 m, perfazendo um total de 150,0m2 para abrir matrícula nova no Livro 2-AE fls. 193 AV1-6184. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 23/12/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6125 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada 127 n 214 Bairro Antonio Rodrigues Neto Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste- frente com a Rua Projetada 127, 6,25 metros, ao Leste- fundos com o Lote 04 da Quadra B, Loteamento Jardins da Serra, 6,25 metros, ao Norte- Lado direito com o Lote 05, Quadra B Loteamento Jardins da Serra, 20,0 metros e ao Sul- lado esquerdo com o imóvel n 208 do Sr Osielio Guedes Policarpo, 20,0 metros perfazendo um total de 125,0 m2 e medindo de área construída 75,10 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, sala, dois quartos, cozinha, um wc social, e área de serviço. CND. Habite- se 105 em 27 de Novembro de 2014. Licença de Construção 64 em 27 de Novembro de 2014. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 9,62, FARPEN no valor de R\$ 15,78, sendo os Emolumentos R\$ 320,71. Selo Digital: **AAB93728-KFVB**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 23/12/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6125 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, Com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 568.300.158, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante / vendedor OSILELIO GUEDES POLICARPO E SUA ESPOSA ROSA AMELIA ALMEIDA BARROS GUEDES, brasileiros, casados, ele vendedor, inscrito no CPF sob n 189.888.258-45 e portador da Carteira de Identidade n 1829853 SSP-PB, ela vendedora, inscrita no CPF sob n 012.409.394-93 e portadora da Carteira Nacional de Habilitação n 03928809358 Dentran- PB, residentes Rua Getulio Vargas n 36 Centro- Pocinhos- PB, e do outro lado como outorgado comprador/devedor/ fiduciante CLEYTON MIKAEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vidraceiro, residente a Rua Francisco Bezerra Pontes n 197 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n

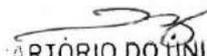
061.963.677-73 e portador do da Carteira de Identidade n 278858063 SECC, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Mombadas-PB prefixo 5683-9 , o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 71.991,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **AAN79299-EFCF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 17/03/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 5. MATRÍCULA 6125 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 10/04/2015 a 10/03/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 90.000,00. Valor do financiamento R\$ 71.991,00, contrato datado 09 de Março de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV5-6125 as fls.130 do Livro 2-AE. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: **AAN79300-IDW9**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 17/03/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 6. MATRÍCULA 6125 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor CLEYTON MIKAEL DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, vidraceiro, portador do RG n 278858063 SECC/PB e inscrito no CPF sob n 061.963.677-73, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Francisco Bezerra Pontes n 197 Centro, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA PROJETADA 127 N 214 BAIRRO ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS-PB. Valor da Consolidação R\$ 90.000,00 Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25655-PL88**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei o original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25655-PL88** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, *Ruth de Souza Porto Diniz*; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986.


ARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
artório.pocinhos@hotmail.com.br

