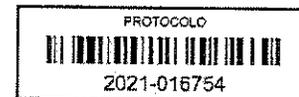




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.158

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 02-A DA QUADRA 06, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: DANILO SANTOS DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 076085614-16, IDENTIDADE: 312891 - PB, ENDEREÇO: GRAMAME, EM JOÃO PESSOA - PB; E SUA ESPOSA JACIANY MICHELY DOS SANTOS LEITE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 053677554-02, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: GRAMAME, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MAIO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 21 DE MAIO DE 2015.

AV-01-046158-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 MAIO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 02, DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N. DE ORDEM R-1, MAT.45.363, COM DATA DE 10 MARÇO DE 2015, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N 02-A DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A SR.DANILO SANTOS DA SILVA JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 46.158, EM DATA DE 21 DE MAIO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 20 DE MAIO DE 2015, ASSINADO PELO SR.JOSE JULIAN LACERDA ALMEIDA- ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL:ABE24256-03CB. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MAIO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 5 DE JUNHO DE 2015.

AV-02-046158-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N. 52-A, LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, HALL, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 02-A. DA QUADRA 06, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,01M² (SESSENTA E CINCO VIRGULA ZERO UM METRO QUADRADO), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. DANILO SANTOS DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, VENDEDOR, INSCRITO NO CPF N. 076.085.614/16, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N 3128918-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PREFEITO SEVERINO ALVES DA SILVEIRA N 354, GRAMAME, EM JOÃO PESSOA PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, (PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNI FAMILIAR), ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 9493, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2015; ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 9753, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2015, AMBOS ASSINADOS POR JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E SALVINO FRANCISCO DA SILVA NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART. COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA-CREA-PB, SOB N. PB20150020890, ASSINADA PELO (RESPONSÁVEL TÉCNICO), ISENTANDO A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND EXPEDIDA PELO INSS - RECEITA FEDERAL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: - ABE24311-TNEO - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 05 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2015.

R-03-046158-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL.

BRASÍLIA/DF, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GISELIA DA SILVA FERREIRA DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO COSTUREIRO, CPF: 798503754-34, IDENTIDADE: 1430953 - PB, ENDEREÇO: SAO SEVERINO, EM BAYEUX - PB; E SEU ESPOSO JEAN FERREIRA DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 485758364-04, IDENTIDADE: 05290701504, ENDEREÇO: SAO SEVERINO, EM BAYEUX - PB, PELO VALOR DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2015.

R-04-046158-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 98.447,00 (NOVENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/11/2015, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-046158-PROCOLO (LIVRO 1) N.º 57675- PROCOLO (SERVENTIA) - 2019-01727- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A GISELIA DA SILVA FERREIRA DOS SANTOS E JEAN FERREIRA DOS SANTOS, QUALIFICADOS NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32538) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.904,82 (TRÊS MIL E NOVECENTOS QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0905804820000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 28 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

23 OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARÁIBA

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003476

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:07:49

EMOL: R\$=66,08 FEPJ: R\$=13,37 SANPEN: R\$=1,40 ISS: R\$=2,38

Selo Digital: ALQ86522-2XW8

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO