



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP: 65.360-000
Monção - MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que a presente é reprodução autêntica da **matrícula 2475, Livro nº. 2-K, às Fls. 147, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935 de 18/11/1994**, e está conforme o original, **PROTOCOLO: 5591/16, Selo (uso geral) nº. 000022963310. DATA: 11/04/2016**, de um terreno urbano com área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), situado à Rua da Primavera, nº. 01, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 10,00 metros e limita-se com a Rua Presidente da Primavera; Lateral Direita mede 20,00 metros limita-se com o Lote 02; Lateral Esquerda mede 20,00 metros e limitando-se com a Rua da Jaqueira e Fundo mede 10,00 metros e limita-se com a Sra. Claudene Silva Gama, perfazendo uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Perímetro: 60,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: 01 varanda, 01 sala, 01 copa cozinha, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados).. Monção-MA, 11/04/2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi

Proprietário: a Empresa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, pessoa física de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, com sede na Av. dos Holandeses, Q-33, Lote 06 e 07, Edifício Metropolitan, Sala 407, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado, neste ato representada pelo seu proprietário Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado. Monção-MA, 11 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi

Registro Anterior: R-1-2474, Fls. 145, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 11 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo (uso geral) nº. 000022963311 (MATRICULA)

R-1, Mat. 2475, Certifico que conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 188 e vrs, 11/04/2016, a proprietária da matrícula supra, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, e por força da presente

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP: 65.360-000
Monção - MA

Escritura, faz desmembramento para seu próprio nome (Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), DE UM LOTE DE N.º 01, COM ÁREA DE 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado à Rua Primavera, 01 Centro, nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 11 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo Ferj n.º. 000022963309 (ESCRITURA).

Washington José Serra
Tabelião
Praça Presidente Kennedy N.º
111 - CEP: 65.360-000
Monção - MA.

R-2, Mat. 2475, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, n.º. 258.120.477, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Luzia-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, representada neste ato pelo Sr. Gyrlan Alves de Alencar, ambos qualificados no R-1, e como comprador: EDIVALDO FERREIRA BRITO, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 16.05.1994, portadora da Carteira de Identidade nr. 0574232820150, emissão de SESP-MA, em 12/11/2015, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 623.076.563-24, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Barão Monção, s/n, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/09/2016 a 15/08/2046. Dou fé Monção-MA, 18 de agosto de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo (uso geral) n.º. 000023779347 (contrato)

R-3, Mat. 2475 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, n.º. 258.120.477, datado de 17/08/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE pelo fiduciante, Sr. EDIVALDO FERREIRA BRITO, qualificados no R.2, ao fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, através de sua agência na Cidade de Santa Luzia/MA, prefixo 2581-X, situada na Avenida Newton Bello, n.º. 1078, Centro, Santa Luzia-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/1861-98, para garantia da dívida no valor de \$ R\$ 62.430,38 (sessenta e dois mil e quatrocentos e trinta reais e trinta e oito centavos), a ser paga em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, vencendo-se a primeira em 15/09/2016 e a ultima 15/08/2046, com incidência da taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, efetiva de 5,641% ao ano, que fica arquivado neste Serviço Registral. Dou fé Monção-MA, 18 de agosto de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. SELO N.º. 000023779349 (alienação fiduciária)

AV.4, MAT. 2475, Prot. 6386, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 18/11/2020, prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula (2475), foi CONSOLIDADA em favor do credor e proprietário fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, Agência na Cidade de Santa Luzia/MA, prefixo 2581-X, situada na Avenida Newton Bello, n.º. 1078, Centro, Santa Luzia-MA, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou Fé. Em, 19/02/2021. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 12 de fevereiro de 2021.

Washington José Serra Filho
Tabelião

23.619.158/0001-48
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
WASHINGTON SERRA
Praça Presidente Kennedy, 111
CEP 65.360-000
Monção - MA



Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT031757ULD97LK0013CQG65
19/02/2021 09:05:33, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16
FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGTOR031757AQIKIXKE21V6GO31
19/02/2021 10:00:16, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 850,66 Emol R\$ 766,37 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,65
FEMP R\$ 30,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV031757Y8U7VCKEX7VHHS10
19/02/2021 10:03:06, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43
FEMP R\$ 1,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>