República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO Washington José Serra Filho Tabelião Praça Pres. Kennedy Nº 111 CEP 65.360-000 Monção MA

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO Washington José Serra Filho Tabelião Praça Presidente Kennedy Nº 111 CEP 65.360-000 Monção - MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA, Nº. 2492, LIVRO Nº. 2-K, às FLS. 164.** DATA: 15 DE ABRIL DE 2016, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original, **UM LOTE DE Nº. 18**, com área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), situado à Rua da Primavera, nº. 18, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 10,00 metros e limita-se com a Rua da Primavera; Lateral Direita mede 20,00 metros limita-se com o Lote 17; Lateral Esquerda mede 20,00 metros e limitando-se com o Lote 19 e Fundo mede 10,00 metros e limita-se com a Sra. Claudene Silva Gama, perfazendo uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Perímetro: 60,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: 01 varanda, 01 sala, 01 copa cozinha, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Monção-MA, 15/04/2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi.

Proprietário: a Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, pessoa física de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, com sede na Av. dos Holandeses, Q-33, Lote 06 e 07, Edifício Metropolitan, Sala 407, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado, neste ato representada pelo seu proprietário Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, e sua esposa Sra. Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado. Monção-MA, 15 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi

---

Número do Registro Anterior: 2474, Fls. 146, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 15 de abril de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo nº. 000023063339.

R01, Mat. 2492, Prot. 5613/16, Data: 15/04/2016, Selo (uso geral) nº. 000023063338 (protocolo)

R-1, MAT. 2492, Escritura, Certifico que conforme Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro nº. 38, Fls. 09 e vrs, 15/04/2016, a proprietária da matrícula supra, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, e por força da presente Escritura, faz desmembramento para seu próprio nome (EMPESA ALVES DE ALENCAR CONSTRUÇÕES LTDA-ME), de um lote de nº. 18, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado à Rua Primavera, **18** Centro, nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 15 de abril de

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO Washington José Serra Filho Tabelião Praça Presidente Kennedy Nº 111 CEP 65.360-000 Monção MA

Digitalizado com CamScanner

2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **Selo (uso geral) nº. 000023063340.**

R-2, Mat. 2492, Certifico que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, **nº. 161.205.410,** do Banco do Brasil S/A, agência REVIVER-MA, prefixo 1612-8, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4318-42, credor, tendo de lado como vendedora: ALVES DE ALENCAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, situada na Av. dos Holandeses, 07, Sala 407, METR. MARKET PLACE, Calhau em São Luís-MA, CEP 65071-380, representada neste ato pelo Sr. GyrlanAlves de Alencar, ambos qualificados no R-1, e como compradora: **LEDA MARIA GOMES COSTA,** nacionalidade brasileira, agente administrativa, solteira, não convivente em união estável, nascida em 06/08/1982,portador da Carteira de Identidade nº. 55927520037, emissão SESP-MA, em 28.06.2018 e CPF nº. 012.637.943-27, residente e domiciliado em Cajari-MA, à Rua Grande, s/n, Centro, Cajari-MA,CEP65210-000,valor (financiamento) da venda do imóvel R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), período de amortização: 10/11/2018 a 10/10/2048. Dou fé Monção-MA, 03/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **SELO Nº. 000027396005.**

R.3, MAT. 2492 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº.**161.205.410,** datado de 03/10/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante **LEDA MARIA GOMES COSTA,** qualificados no R.2, ao fiduciário BANCO DO BRASILS.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência REVIVER-MA, prefixo 1612-8, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4318-42, neste ato representado por RICARDO LUIZ RIBEIRO SILVA, brasileiro, bancário e economista, casado em comunhão parcial, portador da Carteira Nacional de Habilitação, NR 62916974-DETRAN-MA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 942.632.995-15, residente e domiciliado em São Luís-MA, para garantia da dívida no valor de R$**64.022,70** (sessenta e quatro mil, vinte e dois reais e setenta centavos), a ser paga em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, vencendo-se a primeira em 10/11/2018 a 10/10/2048, com incidência da taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, efetiva de 5,641% ao ano, que fica arquivado neste Serviço Registral. Dou fé Monção-MA, 03 de outubro de 2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi.

AV.4, MAT. 2492, PROT. 6387, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 18/11/2020, prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula (2492), foi CONSOLIDADA em favor do credor e proprietário fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência REVIVER-MA, prefixo 1612-8, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4318-42, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Dou Fé. Monção-MA, Em 19/02/2021. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 19 de fevereiro de 2021.

Washington José Serra Filho
Tabelião

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabelião
Praça Pres. Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção MA

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT031757S3VNNFKDA8N8SO43
19/02/2021 15:01:32, Ato: 16.1, Parte(s): Banco do Brasil S.A
Total R$ 32,22 Emol R$ 29,03 FERC R$ 0,87 FADEP R$ 1,16 FEMP R$ 1,16 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGTOR031757UQX1RDB2ZXAN6619
19/02/2021 15:07:44, Ato: 16.9, Parte(s): Banco do Brasil S.A
Total R$ 850,66 Emol R$ 766,37 FERC R$ 22,99 FADEP R$ 30,65 FEMP R$ 30,65 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV031757LOCEME2T5VT0RW89
19/02/2021 15:11:29, Ato: 16.24.1, Parte(s): Banco do Brasil S.A
Total R$ 39,80 Emol R$ 35,87 FERC R$ 1,07 FADEP R$ 1,43 FEMP R$ 1,43 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

TJMA/FERJ
Serventia Extrajudicial
Cartorio do Oficio Unico
Washington Serra

Digitalizado com CamScanner