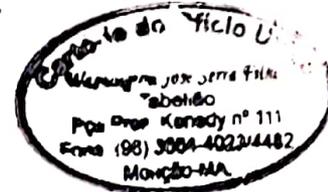




República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

Lelicia do Bom Parto Nabate
Lelicia do Bom Parto Nabate
CPF: 692.955.573-11
Escritorale Autorizada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO Nº. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 060, consta a seguinte: **MATRÍCULA Nº. 2191**, IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO, 03, da Quadra 02**, com área de 300,10m² (trezentos metros e dez centímetros quadrados), desmembrado do Loteamento Nova Monção, e possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados: Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Tufilândia; Lateral Direita - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 02, da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 30,01 metros e limita-se com o Lote 04 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 08, da Quadra 02, perfazendo uma total de 300,10m². Certifico mais que em referido terreno foi edificada 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 22.05.2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro Civil, subscrevi. **R-1-2191, PROT. 4995. Compra e Venda**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 35, Fls. 168 e vrs, 22/05/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo **outorgado comprador** através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 28, às fls. 97, deste Cartório, o Sr. **GYRLAN ALVES DE ALENCAR**, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luis, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, 22 de Maio de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro Civil, subscrevi. **R-2-2191**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, nº. 061.307.665, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-

MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador: **JOERBET MORAES DA SILVA**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 21.01.1990, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE NR. 250396920035, emissão de GEJ - MA, em 22.03.2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.484.003-07, residente e domiciliado em Monção – MA, Parauapebas – PA, Rua Paz, nr. 0, Centro, CEP 68.515-000, pelo valor de **R\$ 82.000,00 (Oitenta e Dois Mil Reais)**, período de amortização: 10/01/2015 a 10/12/2044. Dou fé Monção-MA, 27 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2191, PROT. 6186, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL -** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). Monção-MA, Dou fé. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 13 de fevereiro de 2020.

Letícia do Bom Parto Nabate

Washington José Serra Filho

Tabelião

Letícia do Bom Parto Nabate
CPF: 602.955.573-11
Escrivente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERIMV0317576HCM4RKHI31WAW33
Data/Hora: 13/02/2020 08:59:22, Ato: 16.24.1,
Parte(s) BANCO DO BRASIL S.A, Total: R\$
35,10, Emolumentos R\$ 34,10, FERC: R\$ 1,00
Consulte a validade deste selo em
<https://selo.tjma.jus.br>

