



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

43

Matricula nº: 2664	Data: 17 de agosto de 2017	FICHA: 001
-----------------------	----------------------------	---------------

DATA: 17.08.2017 - IMÓVEL: um terreno urbano, situado na Avenida Jacinto Eudivan Lacerda, nº 800, Bairro Lacerda, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, com os seguintes limites, área e perímetro: Frente: inicia-se a medida do perímetro no ponto (A) medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), limitando-se com a Avenida Jacinto Eudivan Lacerda; Lateral Direita: deste (B) segue medindo 16,80m (dezesseis metros e oitenta centímetros), limitando-se com área do Sr Wesley Silva Lacerda; Fundos: deste (C) segue medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), limitando-se com área de posse do Sr. Wesley Silva Lacerda; Lateral Esquerda: deste (D) segue medindo 16,80m (dezesseis metros e oitenta centímetros), início do perímetro, limitando-se com área de posse do Sr. Wesley Lacerda, com área total de 126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados) e perímetro de 48,60m (quarenta e oito metros e sessenta centímetros). **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 12.511.093/0001-06, com sede na Avenida Professor João Moraes de Sousa, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01, Matrícula nº 140, às fls. 178 - Livro 2-A, deste Registro de Imóveis. Santa Luzia do Paruá/MA, 17 de agosto de 2017. Emolumentos Prenotação: R\$ 25,70; Ferc: R\$ 0,80; Total: R\$ 26,50. Emolumentos Matrícula: R\$ 60,50; Ferc: R\$ 1,80; Total: R\$ 62,30. Emolumentos certidão: R\$ 31,80; Ferc: R\$ 1,00; Valor Total: R\$ 32,80. Selos de Fiscalização nºs 25646245, 25646246 e 390944. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº 43 da verdade.

R-01-2.664. PROTOCOLO Nº 8173, em 17/08/2017 - TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE – Em virtude de apresentação do Título Definitivo nº 2120, fls. 043 do Livro 028, Processo Administrativo nº 2351/17, expedido em 18 de maio de 2017, pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em forma legal e com força de Escritura Pública, o proprietário **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda ao senhor **WILLIAM ECLESIASTES DE JESUS MORAES**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 025649392003-1-SESP/MA e do CPF/MF nº 045.046.533-03, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 1000, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 252,00 (duzentos e cinquenta e dois reais), já quitado. **ITBI:** Imposto quitado em 15/08/2017, no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0104/17, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. **DOI:** Emitida. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site www.indisponibilidade.org.br na pessoa do vendedor, Município de Santa Luzia do Paruá/MA, com resultado **NEGATIVO**, código **HASH** nº: **ba62.22d9.dc11.2507.61ab3dba.542c.10c0.b53a.23a0**. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Santa Luzia do Paruá/MA, 17 de agosto de 2017. Emolumentos registro: R\$ 144,80; Ferc R\$ 4,30; Total R\$ 149,10. Emolumentos certidão: R\$ 31,80, FERC R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO

SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:

2664

Data: 17 de agosto de 2017

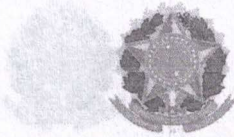
FICHA:

001V

Selo de Fiscalização nº 25646247 e 390945. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares,
Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino em
Testº da da verdade.

AV-02-2.664. PROTOCOLO Nº 8173, em 17/08/2017 - CONSTRUÇÃO - Procedese a presente averbação, a requerimento do proprietário WILLIAM ECLESIASTES DE JESUS MORAES, já qualificado, acompanhado da Carta de Habite-se nº 0025/2017, datada de 29 de maio de 2017, de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001802017-88888213, com validade até 07/02/2018, de Planta Baixa e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº MA20170099674, assinada pelo engenheiro civil Helton dos Santos Rodrigues RNP: 111568512-0, para constar que no imóvel da presente matrícula encontra-se edificado um imóvel residencial, com uma área total construída de 64,80m² (sessenta e quatro vírgula oitenta metros quadrados), tendo os seguintes cômodos: 01(uma) área, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, a construção foi avaliada em R\$ 85.881,38 (oitenta e cinco mil oitocentos e oitenta e um reais e trinta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 17 de agosto de 2017. Emolumentos averbação: R\$ 677,80; Ferc R\$ 20,30; Total R\$ 698,10. Emolumentos certidão: R\$ 31,80, FERC R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selo de Fiscalização nº 25646248 e 390946. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da da verdade.

R-03-2664 - PROTOCOLO Nº 8198, de 15/09/2017 – COMPRA E VENDA – Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária n.º 573.000.825, datado de 13 de setembro de 2017, o proprietário WILLIAM ECLESIASTES DE JESUS MORAES, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 0256493920031-SESP/MA e do CPF/MF nº 045.046.533-03, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas 100, VL Celeste, centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, transmitiu definitivamente, por venda à **MARLIUDE RAMOS CARDOSO**, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Carteira de Identidade nº 159678120000-GEJSPC/MA e do CPF/MF nº 985.148.303-68, residente e domiciliada na R. Paz, 579, centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), pago da seguinte forma: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) com recursos próprios; R\$ 8.120,00 (oito mil cento e vinte reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$ 66.880,00 (sessenta e seis mil oitocentos e oitenta reais) através de financiamento junto ao Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência em Governador Nunes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2664

Data: 17 de agosto de 2017

FICHA:
002

Freire/MA, prefixo 5730-4, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/6808-00. ITBI: Imposto quitado em 14 de setembro de 2017, no valor de R\$ 886,30 (oitocentos e oitenta e seis reais e trinta centavos), conforme guia de avaliação e pagamento n.º 0122/17, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. No mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 0122/2017, em nome do vendedor, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em 14/09/2017. DOI: Emitida a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa do vendedor WILLIAM ECLESIASTES DE JESUS MORAES, com resultado NEGATIVO, código HASH n.º: ff90.861f.f6d6.8b39.c778.2b6a.de34.92a4.9756.a289. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 15 de setembro de 2017. Emolumentos prenotação: R\$ 25,70; Ferc: R\$ 0,80; Total: 26,50. Emolumentos registro: R\$ 677,80; Ferc: R\$ 20,35; Total: R\$ 698,15 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei n.º 6.015/1973). Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selo(s) de Fiscalização n.º(s) 25737589, 25737590 e 412082. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Test.º Gr da verdade.

R-04-2664 - PROTOCOLO Nº 8198, de 15/09/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo Título mencionado no Registro n.º 03, a adquirente e fiduciante MARLIUDE RAMOS CARDOSO, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência em Governador Nunes Freire/MA, prefixo 5730-4, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/6808-00, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º o valor da dívida é de R\$ 66.880,00 (sessenta e seis mil oitocentos e oitenta reais); 2º que será resgatada em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 408,39 (quatrocentos e oito reais e trinta e nove centavos), vencendo-se em 26.10.2017, incluindo principal e seguros e demais obrigações, com juros à taxa anual nominal de 5,496%.a.a e taxa efetiva de 5,641%.a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 15 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 542,40; Ferc: R\$ 16,25; Total: R\$ 558,65 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei n.º 6.015/1973). Emolumentos certidão: R\$ 31,80, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 32,80. Selo(s) de Fiscalização n.º(s) 25737591 e 412083. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Test.º Gr da verdade.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO

SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

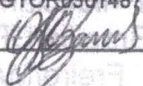

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

29

Matricula nº:
2664

Data: 17 de agosto de 2017

FICHA:
002V

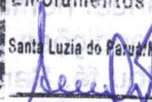
AV-05-2664 - PROTOCOLO Nº 9019, em 18/11/2020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO Conforme requerimento de consolidação da propriedade apresentado pelo BANCO DO BRASIL S/A, devidamente assinado por seu representante legal, datado de 05.11.2020, acompanhado de certidão expedida em 01.08.2019, por este Registro de Imóveis, certificando que Marliude Ramos Cardoso foi intimada para efetuar o pagamento do débito relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 573000825, firmado em 13.09.2017, registrado sob nº 03 desta matrícula e não efetuou o mesmo, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade fiduciária em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Imposto de Transmissão Inter Vivos recolhido no valor de R\$ 1.890,00 (hum mil e oitocentos e noventa reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 063/2020, datada de 03.11.2020. Emitida a DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br na pessoa de Marliude Ramos Cardoso, com resultado NEGATIVO, código HASH nº c193.fc52.c188.bed6.bb62.d97d.92e3.7d6c.12ad.31ef. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 18 de novembro de 2020. Emolumentos: Prenotação: R\$ 27,60; Ferc: R\$ 0,80; FEMP(4%) R\$ 1,10; FADEP (4%) 1,10; Total: R\$ 30,60; Emolumentos averbação: R\$ 728,50, Ferc: R\$ 21,90; FEMP(4%) R\$ 29,14; FADEP (4%) 29,14; Total: R\$ 808,68. Emolumentos certidão: R\$ 34,10, Ferc: R\$ 1,00; FEMP (4%) R\$ 1,36; FADEP (4%) 1,36; Valor Total: R\$ 37,82. Selos nºs. PRENOT030148Q472HZ22013W4081-REGTOR0301487GAPRZTXQRMHIE16CERIMV030148ZS48CYBGORH1SA63-ARQUIV030148DUVK9KTLG1H21A01.Eu, , Registradora, digitei, subscrevi, dato e assino em Testº  da verdade.

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMU030148S4UADTTU81YM0M47,
24/11/2020 15:52:28, Ato: 16.24.1,
Parte(s): Banco do Brasil, Total R\$
37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora
Avenida Professor João Moraes de Sousa, 879
Centro - Santa Luzia do Paruá/MA - CEP: 65222-000
(98) 3333-1111
oficial@pml.com

1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora
Avenida Professor João Moraes de Sousa, 879
Centro - Santa Luzia do Paruá/MA - CEP: 65222-000
(98) 3333-1111
oficial@pml.com

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Emolumentos R\$ 60,49
Santa Luzia do Paruá/MA, 24/11/2020


Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMU030148R9Z1R8TSN9YQGE59,
24/11/2020 16:03:52, Ato: 16.24.2,
Parte(s): Banco do Brasil, Total R\$
22,62 Emol R\$ 20,40 FERC R\$ 0,60
FADEP R\$ 0,81 FEMP R\$ 0,81
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora
Avenida Professor João Moraes de Sousa, 879
Centro - Santa Luzia do Paruá/MA - CEP: 65222-000
(98) 3333-1111
oficial@pml.com

Joanete Moura de Castro
Tabeliã e Registradora
Substituta