

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2566

Data: 20 de junho de 2016

FICHA:
001

DATA: 20.06.2016 - IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Sousa Lima, nº 96, Bairro Lacerda, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, com os seguintes limites, área e perímetro: **Frente:** inicia-se a medida do perímetro no ponto (A) medindo 8,40m (oito metros e quarenta centímetros) de distância até o ponto (B), limitando-se com a Rua de Acesso. **Lateral Direita:** deste (B) segue medindo 15,00m (quinze metros) de distância até o ponto (C), limitando-se com o Sr. Wesley Lacerda. **Fundos:** deste (C) segue medindo 8,40m (oito metros e quarenta centímetros), até o ponto (D), limitando-se com área de posse do Sr. Wesley Lacerda. **Lateral Esquerda:** deste (D) segue medindo 15,00m (quinze metros) de distância, até o ponto (A), início do perímetro, limitando-se com o Sr. Wesley Lacerda, com área total de **126,00m² (cento e vinte e seis metros quadrados)** e perímetro de 46,80m (quarenta e seis metros e oitenta centímetros). **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 12.511.093/0001-06, com sede na Avenida Professor João Moraes de Sousa, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01, Matrícula nº 140, às fls. 178 - Livro 2º A, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº da verdade Santa Luzia do Paruá/MA, 20 de junho de 2016. Emolumentos Prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total R\$ 24,60. Emolumentos Matrícula: R\$ 56,30, Ferc R\$ 1,70; Total R\$ 58,00. Selos de Fiscalização – Uso Geral nºs 23497351 e 23497352.

R-01-2.566. PROTOCOLO Nº 7.794, em 20/06/2016 - TÍTULO DEFINITIVO – Em 20 de junho de 2016 - Em virtude de apresentação do Título Definitivo nº 1862, fls. 086 do Livro 025, Processo Administrativo nº 2094/16, expedido em 11 de março de 2016, pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em forma legal e com força de Escritura Pública, o proprietário **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda à empresa: **F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI – ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.814.037/0001-59, Inscrição Estadual nº 12.481.045-4, com sede na Avenida João Moraes de Sousa, nº 684, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, representada por sua titular Sra. **FRANCILÉIA DA SILVA SIRQUEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18890312001-5-SSP/MA e do CPF/MF nº 024.872.123-22, residente e domiciliada na Avenida João Moraes de Sousa, nº 684, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 252,00 (duzentos e cinquenta e dois reais), já quitado. **ITBI:** Imposto quitado em 09/06/2016, no valor de R\$ 112,00 (cento e doze reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0095/16, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. **DOI:** Emitida. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site www.indisponibilidade.org.br na pessoa do vendedor, Município de Santa Luzia do Paruá/MA, com resultado **NEGATIVO**, código **HASH** nº a1ed.8be7.dc9d.2d4b.1c2d.b4e2.9875.0d8a.6241.62ca. Em cumprimento ao item



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2566

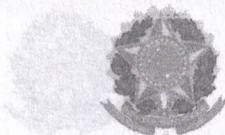
Data: 20 de junho de 2016

FICHA:
001V

16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº Gr da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 20 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 108,40; Ferc R\$ 3,30; Total R\$ 111,70. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 23497353.

AV-02-2.566. PROTOCOLO Nº 7.794, em 20/06/2016 - CONSTRUÇÃO - Procedese a presente **AVERBAÇÃO**, a requerimento da proprietária F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI – ME, já qualificada, acompanhado da Carta de Habite-se nº 0065/2016, datada de 13 de junho de 2016, de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001502016-88888183, com validade até 13/12/2016, de Planta Baixa e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT nº 0000004745080, responsável Arquiteta Tatiana de Paula Sousa, Registro Nacional: A39132-8, para constar que no imóvel da presente matrícula encontra-se edificado um imóvel residencial, com uma área total construída de **70,00m² (setenta metros quadrados)**, tendo os seguintes cômodos: 01(uma) garagem, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, a construção foi avaliada em R\$ 79.890,21 (setenta e nove mil oitocentos e noventa reais e vinte e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº Gr da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 20 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 631,20; Ferc R\$ 18,90; Total R\$ 650,10. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 23497354

R-03-2566 - POTOCOLO Nº 7837 DE 02/08/2016 – INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Nº 573.000.678 – Em 02 de agosto de 2016 – Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 573.000.678, datado de 29 de julho de 2016, com força e caráter de Escritura Pública, a proprietária **F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI -ME**, com sede em Santa Luzia do Paruá/MA, na Avenida Professor João Moraes de Sousa, 684, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 23.814.037/0001-59, neste ato representada pela senhora **FRANCILEIA DA SILVA SIRQUEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 18890312001-5-GEJSPC/MA e do CPF nº 024.872.123-22, residente em Santa Luzia do Paruá/MA, transmitiu definitivamente, por venda à **THARLES BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Carteira de Identidade nº 0370105620097-SESC/MA e do CPF nº 070.851.773-06, residente e domiciliado na Rodovia BR 316, s/n, Centro, em Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO

SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

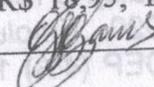
Matricula nº:

2566

Data: 20 de junho de 2016

FICHA:

002

AD C pago da seguinte forma: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), com recursos próprios; R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$ 68.400,00 (sessenta e oito mil e quatrocentos reais) através de financiamento junto ao Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. ITBI no valor de R\$ 774,00 (setecentos e setenta e quatro reais), arrecadado pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Guia de Avaliação e Pagamento nº 0123/16, em 29 de julho de 2016. No mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0212/2016, em nome da vendedora, emitida pela Prefeitura de Santa Luzia do Paruá/MA, em 29/07/2016. Apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle F21E.E7C5.4D6F.D71C, com validade até 03/11/2016. Foi transmitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Disponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI - ME, com resultado NEGATIVO, código HASH nº 80cf.c441.f90c.7b53.d6e5.83a0.995c.84dd.0ae4.bf65. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 02 de agosto de 2016. Selos de Fiscalização - Uso Geral nºs 23703257 e 23703258. Emolumentos: prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total 24,60. Emolumentos registro: R\$ 631,15; Ferc R\$ 18,95; Total R\$ 650,10. (calculado com o desconto do art. 290 da Lei nº 6.015/1973). Eu, , Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi.

R-04-2566 - PROTOCOLO Nº 7837 DE 02/08/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03, o adquirente e fiduciante THARLES BATISTA DOS SANTOS, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º o valor da dívida é de R\$ 68.400,00 (sessenta e oito mil e quatrocentos reais); 2º que será resgatado em 361 (trezentos e sessenta um) prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 428,27 (quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e sete centavos), vencendo-se a primeira em 10.09.2016, incluindo principal e seguros e demais obrigações, com juros à taxa anual nominal de 5,496%a.a e taxa efetiva de 5.641%a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 02 de agosto de 2016. Selo de Fiscalização - Uso Geral nº 23703259. Emolumentos: R\$ 505,10; Ferc R\$ 15,15; Total R\$ 520,25 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei nº 6.015/1973). Eu, , Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2566

Data: 20 de junho de 2016

FICHA:
002V

AV-05-2566 - PROTOCOLO Nº 9027 em 18/11/2020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Conforme requerimento de consolidação da propriedade apresentado pelo BANCO DO BRASIL, S/A, devidamente assinado por seu representante legal, datado de 04.11.2020, acompanhado de certidão expedida em 18.11.2020, por este Registro de Imóveis, certificando que Charles Batista dos Santos foi intimado para efetuar o pagamento do débito relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 573000678, firmado em 29.07.2016, registrado sob nº 03 desta matrícula e não efetuou o mesmo, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade fiduciária em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91. Imposto de Transmissão Inter Vivos recolhido no valor de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), conforme guia de avaliação e pagamento n.º 058/2020, datada de 03.11.2020. Emitida a DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa de Charles Batista dos Santos, com resultado NEGATIVO, código HASH nº 2ca5.51f6.2d78.1499.3cd5.ceae.1d68.7afe.0078.8b72. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 18 de novembro de 2020. Emolumentos: Prenotação: R\$ 27,60; Ferc: R\$ 0,80; FEMP(4%) R\$ 1,10; FADEP (4%) 1,10; Total: R\$ 30,60; Emolumentos averbação: R\$ 728,50, Ferc: R\$ 21,90; FEMP(4%) R\$ 29,14; FADEP (4%) 29,14; Total: R\$ 808,68. Emolumentos certidão: R\$ 34,10, Ferc: R\$ 1,00; FEMP (4%) R\$ 1,36; FADEP (4%) 1,36; Valor Total: R\$ 37,82. Selos nºS.PREN0T030148S8XSGETNARY5FI25-REGTOR0301489KX19K2LBDNAQ880-CERIMV030148A7VXZT2JY2G30844-ARQUIV030148ZOARZABYH4O6ZU45. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, digitei, subscrevi, datei e assino em Teste da verdade.

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMV030148ZMAFLKIDTHMLSC83,
24/11/2020 15:52:28, Ato: 16 24.1,
Parte(s): Banco do Brasil, Total R\$
37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00
FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO
1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora
Avenida Professor João Moura
Centro - Santa Luzia do Paruá/MA - CEP: 65.000-000
(88) 3 374 1171
1oficelista@gmail.com

CERTIDÃO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Tabeliã e Registradora
Graciana Fernandes Gomes Soares

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio de reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$ 604,44
Santa Luzia do Paruá/MA, 24/11/2020

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMV030148EUKDQ2BGP89HC10,
24/11/2020 16:03:52, Ato: 16 24.2,
Parte(s): Banco do Brasil, Total R\$
22,62 Emol R\$ 20,40 FERC R\$ 0,60
FADEP R\$ 0,81 FEMP R\$ 0,81
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO
1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora
Avenida Professor João Moura
Centro - Santa Luzia do Paruá/MA - CEP: 65.000-000
(88) 3 374 1171
1oficelista@gmail.com

João Moura de Castro
Tabeliã e Registradora
Avenida Substituta