



CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 09223280000171
Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9235

Data

11/08/2014

Livro **2 -**

AP

Folha

031

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AP, Matrícula N° 0009235, datado de 11/08/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10m (dez metros) de frente e de fundo, por 25m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, portanto com uma área total de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado na Quadra "E", Lote 10, à Rua Maria Dantas da Cunha, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se referido terreno ao norte, com o Lote n° 09, sul, com o Lote n° 11; leste, com a rua de sua localização; e, ao oeste, com imóvel de Sebastião Braga".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB,

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 11 de agosto de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9235-Nos termos da Escritura Pública de Doação, passada em 07/08/2014, nestas Notas, no Livro 140, às fls. 094/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ÍTALO MARINHO VAZ, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 032.869.364-21, residente e domiciliado à Rua Rui Carneiro, 370, Bairro São José, na Cidade de Catolé do Rocha-PB. Em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB; pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). Sem Condições. O referido é verdade; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de agosto de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9235-Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório, por ÍTALO MARINHO VAZ, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/00000015, emitido em 02/04/2014, Carta de Habite-se n° 018/2014, emitido em 24/07/2014 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forrada com gesso, localizada à Rua Maria Dantas da Cunha s/n, Quada "E", Lote 10, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: (01) uma varanda na frente, (01) uma sala de estar, (02) dois quartos, sendo um suíte, (01) um bwc social e (01) uma cozinha, com uma área construída de 84,0m² (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, com o Lote n° 09, sul, com o Lote n° 11; leste, com a rua de sua localização; e, ao oeste, com imóvel de Sebastião Braga, encravado em terreno que mede 10m x 25m = 250m²". Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de agosto de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9235-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com

CONTINUA NO VERSO

efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 03/11/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LINDOMAR PAULINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. 4114713-SSDS/PB e CPF 873.625.894-68, residente e domiciliado à Rua Projetada, s/n, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a PATRÍCIA MAIA LACERDA VAZ, brasileira, servidora pública estadual, portadora do CPF 031.377.874-40 e Cart. de Ident. 2282096-SSP/PB e seu cônjuge ÍTALO MARINHO VAZ, brasileiro, trabalhador informal, portador do CPF 032.869.364-21 e Cart. de Habilitação 00547405007-DETRAN/PB, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Senador Rui Carneiro, nº 370, centro, na Cidade de Catolé do Rocha-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.223; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 03 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /4-9235-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.223, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no Valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 03 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/5-9235 Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.223, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /6-9235-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3848964 e 3848965. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AJT04329-0A63. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AKK76645-R06W

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 49,08
FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27