



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
CNPJ/MF 09223280000171  
Brejo do Cruz  
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO  
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9884

Data

29/09/2015

Livro

2 -

AS

Folha

166

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AS, Matrícula N° 0009884, datado de 29/09/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 6,95m (seis metros e noventa e cinco centímetros) de frente e de fundo, por 18,0m (dezoito metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 125,10m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros e dez centavos), localizado à Rua Maria Maia de Oliveira, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul e oeste, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; e, ao leste, com uma Rua Projetada".

PROPRIETÁRIO: NELGIVAN ALVES SOARES, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF 065.999.374-03 e Cart. de Ident. 002.403.864-SSP/RN, residente e domiciliado à Rua José Dutra de Oliveira, n° 40, Centro, nesta Cidade;

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AR, fls.078, sob R-1-9627, em data de 20/05/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 29 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9884-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 29/09/2015, nestas Notas, no Livro 146, às fls. 034 a 035, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador do CPF 098.950.044-60 e Cart. de Ident. 2.888.809-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Pedro Roque da Silva, n° 699, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a NELGIVAN ALVES SOARES, acima qualificado; pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACA19156-PIRB. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 29 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9884-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, acima qualificado, acompanhado de Alvará de construção n° 0152/2015, inscrição 01080560120000, emitido 25/08/2015, Carta de Habite-se n° 0162/2015, inscrição 01080560120000, emitido em 22/09/2015, CND-CEI n° 51.232.57786/64 da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "UMA Casa residencial construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Rua Maria Maia de Oliveira, n° 477, Centro, nesta Cidade, contendo: uma área/garagem na frente; uma sala; dois quartos, sendo um suíte; um bwc social, cozinha e área de serviço, com área construída de 93,0m<sup>2</sup> (noventa e três metros quadrados), limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul e oeste, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; e, ao leste, com uma Rua Projetada, encravado em terreno que mede 6,95m x 18,0m =125,10m<sup>2</sup>". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACE45459-40AN. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 09 de outubro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9884-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com

**CONTINUA NO VERSO**

efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 15/12/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARCONI ROQUE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. nº 4001790-SSDS/PB e CPF 701.244.474-65, residente e domiciliado à Rua Maria Maia de Oliveira, nº 478, Três Meninas, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a FRANCISCO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, do lar, portador do CPF 098.950.044-60 e Cart. de Ident. 2.888.809-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Jossé D. de Oliveira, Centro, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de Catolé do Rocha-PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.504.568; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACK57396-AOCA. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 16 de dezembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /4-9884-Nos termos do Contrato acima descrito nº 058.504.568, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 16 de dezembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/5-9884 Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 058.504.568, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /6-9884-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 2% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3854865 e 3854866. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKD64434-KDL4. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos

constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

**AKK76666-YFUU**

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 49,08

FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27