



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072



- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na - **MATRÍCULA 6448 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 173. Um terreno a Rua Projetada 145 n 183 Jardim Etelvina- Pocinhos-PB medindo e limitando- se ao Norte- Frente com a Rua Projetada 145, 10,0 metros, ao Sul Fundos com o imóvel não identificado, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito Sr Antonio Sergio Pereira da Costa, 12,50 metros e ao Oeste Lado Esquerdo com o imóvel n 193 da Sra Francineuma Costa, 12,50 metros perfazendo um total de 125,00m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2AA, à(s) fl(s). 171, sob nº R1, matrícula nº 5065, datado de 11/03/2010. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. EDSON DE ASSIS COSTA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 24/09/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6448 – Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste cartório no Livro 80 as Fls. 125- 126 o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgante - (VENDEDOR) Sr. EDSON DE ASSIS COSTA, brasileiro, motociclista no transporte de documentos e pequenos volumes, união estável, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1329300, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 711.091.534-49, residente e domiciliado na(o) Rua Dez de Dezembro, número 45, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. e do outro lado como outorgada (COMPRADORA) Sra. FRANCINEUMA COSTA, brasileira, funcionária pública, solteiro, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1.880.764, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.658.054-54, residente e domiciliada na(o) Rua Cicero Canuto de Araujo, número 81, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R\$ 10.000,00. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 5,08, FARPEN no valor de R\$ 46,17, sendo os Emolumentos R\$ 169,48. Selo Digital: **AAN81140-0NDH**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 24/09/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 2. MATRÍCULA 6448 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada 145 n 183 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Norte- Frente com a Rua Projetada 145,10,0 metros, ao Sul- Fundos com o imóvel não identificado, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito do Sr Antonio Sergio Pereira da Costa, 12,50 metros e ao Oeste- Lado Esquerdo - com o imóvel n 193 da Sra Francineuma Costa, 12,50 metros perfazendo um total de 125,00m2 e medindo de área construída 70,80m2 com os seguintes compartimentos: Área de entrada, dois quartos, um wc social, cozinha, sala e área de serviço. Licença de Construção n 102 em 30 de Setembro de 2015. Habite- se n 158 em 30 de Setembro de 2015. CND. Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 9,49, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 316,56. Selo Digital: **ABN29494-K4FP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 20/10/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 3. MATRÍCULA 6448 – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, com Utilização do FGTS do Comprador de acordo com as Normas do Programa minha Casa Minha Vida NR 568.300.203, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pela compradores/devedores PEDRO HENRIQUE CAVALCANTI COSTA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente a Rua José Alves Nascimento Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 123.418.054-50 e portador da Carteira de Identidade n 4202929 SSDS- PB, e do outro lado como outorgantes vendedores aos Srs. FRANCINEUMA COSTA, brasileira, solteira, maior, Servidora Pública Municipal, residente a Rua Cicero Canuto de Araújo n 61 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 025.658.054-54 e portadora da Carteira de Identidade n 1880764 SSP-PB, que tem como credor Fiduciário O Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ-MF sob n 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas PB prefixo 5683-9, o valor da Venda e compra e Forma de Pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 95.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.040,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 76.000,00. Cobrada as taxas FEPI no valor de R\$ 22,13, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 737,94. Selo Digital: **ACF02276-L490**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 14/12/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

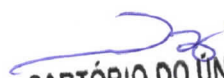
AV: 4. MATRÍCULA 6448 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra C (financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substitui- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 15.01.2016 a 15.12.2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 95.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 95.000,00 Valor do Financiamento 76.000,00, contrato datado de 08 de Dezembro de 2015, o qual se encontra

registrado sob n AV4-6448 as fls. 173 Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,13, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 737,94. Selo Digital: **ACF02277-EE56**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 14/12/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 5. MATRÍCULA 6448 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor PEDRO HENRIQUE CAVALCANTI COSTA, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI 4202929 SSDS_PB e e inscrito no CPF sob n 123.418.054-50, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, Rua José Alves do Nascimento Jardim Etelvina- Pocinhos PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA PROJETADA 145 N 183 JARDIM ETELVINA-POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 95.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 154,61, MP no valor de R\$ 13,44, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 42,01, sendo os Emolumentos R\$ 840,28. Selo Digital: **AKG15292-GVOF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 04/10/2020. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 05/10/2020.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 154,61, MP no valor de R\$ 13,44, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 42,01, sendo os Emolumentos R\$ 840,28. Selo Digital: **AKG15292-GVOF** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
ruth@cartoriopocinhos@hotmail.com.br