

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-024515

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 40.173

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NO. 158, UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 158, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DO RESIDENCIAL HORIZONTAL VALE DAS HORTÊNCIAS, SITUADO NA RUA ATUALMENTE LOCALIZADA NA RUA PROJETADA, N. 10, SITUADA NO LOTEAMENTO JARDIM PLANALTO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, QUE MEDE 243M00 DE FRENTE; 274M00 DE FUNDOS POR 199M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 112M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 32.160M2 (TRINTA E DOIS VIRGULA CENTO E SESENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 158, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, SALA PARA DOIS AMBIENTES, DOIS QUARTOS, WC SOCIAL REVERSÍVEL, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL DE CADA CASA, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 54,30M2, CORRESPONDENTE A UMA FRACÃO DE 0,6% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA E OCUPANDO UMA COTA PARTE DO TERRENO DE 126,00M2 CORRESPONDENTE A UMA FRACÃO DE 43,10% DA ÁREA TOTAL MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: M&V CONSTRUTORA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 05765889/0001-11, ENDEREÇO: JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-01-040173-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 NOVEMBRO DE 2013, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 26 DE AGOSTO DE 2013, ASSINADO PELO DR. JOSÉ EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - CREA N. 160.292.900-9 E PELO SR. JOSÉ FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000452013-13001240, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 30 DE OUTUBRO DE 2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 28 DE ABRIL DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA É CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-02-040173-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA GORETE SENA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO DOMÉSTICA, CPF: 442197684-91, IDENTIDADE: 1119551-PB, ENDEREÇO: VALENTINA FIGUEIREDO, EM JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-03-040173-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 14 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 67.940,00 (SESENTA E SETE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/01/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-040173-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060650 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03947 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENÇA A MARIA GORETE SENA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 442.197.684-91 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 339.604.660, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA

*Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida*  
ESCREVENTE

SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34607) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,22 (TRÊS MIL CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0113300940000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 30 de Outubro de 2020

*Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida*  
ESCREVENTE

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

*Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida*  
ESCREVENTE

*Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida*  
ESCREVENTE

