

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.698

IMOVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERAMICAS, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARQUES RODRIGUES V", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 08, EDIFICADA NO LOTE PR-05 DA QUADRA 18, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 1.705,93M², E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 620,00M², CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO 33, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRACO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, UM QUARTO, UM CORREDOR, UMA SUITE, COM UMA ÁREA DE 62,00M², SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M², FRACAO IDEAL DE 0,175, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M², ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M², ÁREA GLOBAL 62,00M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 126,76M², FRACAO IDEAL 0,01755 E COTA IDEAL DO TERRENO 126,76M², ESTE IMOVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM A CASA 34 DESTE CONDOMÍNIO, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 32, NOS FUNDOS COM A CASA 38 DESTE CONDOMÍNIO, E PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01, SOB LETRA PR-05 DA QUADRA 18, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVELS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13092674/0001-05, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE NOVEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2015.

AV-01-047698-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 NOVEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 20.11.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE DE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 003172015-88888602 - CEI - 51.232.25602/72, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 24.11.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 22.05.2016, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ACJ16203-0U39 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-02-047698-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 28 DEZEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO JOSE DA SILVA. NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 030670364-50, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: GRAMAME, EM JOAO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-03-047698-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 DEZEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 79.940,00 (SETENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/02/2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE DEZEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-004-047698-PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020-05350 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA: "PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01", LEIA-SE: PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 08. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO: "REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 44.982, ABERTA EM 30 DE JANEIRO DE 2014. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

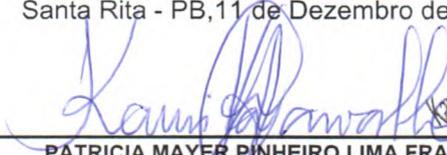
DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-005-047698-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061191 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05350 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ANTONIO JOSE DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 030.670.364-50 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 168.104.003, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 101.000,00 (CENTO E UM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34894) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.035,22 (TRÊS MIL E TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801801990000033. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 11 de Dezembro de 2020


PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA
TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE: (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 • cartorina.gelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-104577

Santa Rita - PB. 11/12/2020 12:09:08

EMOL: R\$4466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$11,33 ISS: R\$43,32

Selo Digital: AKS67828-PB64

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO


Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE