

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.410

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 688 DA QUADRA 29, SITUADA NA RUA PROJETADA, 96, SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA - 2ª ETAPA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 112,00M², COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA CASA B, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: TERRAÇO, SALA/COZINHA TIPO AMERICANA, DOIS QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM SUÍTE, UM WC SOCIAL E JARDIM/PATIO EXTERNO, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA REAL GLOBAL DE 56,00M², FRACAO IDEAL DE 0,50, COTA IDEAL DO TERRENO DE 100,00M², A CASA ESTA SITUADA EM TERRENO DE USO PRIVATIVO DE 100,00M², E TERA DIREITO A UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO DE PEQUENO PORTE, SITUADO NO SEU PATIO EXTERNO DE USO PRIVATIVO, CONFORME INDICADO DO PROJETO ARQUITETÓNICO, SOB O NO. 688 DA QUADRA 29, LOT. PLANO DE VIDA - 2 ETAPA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: ENGEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 16825042/0001-00, ENDEREÇO: AEROCUBO, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 30 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-01-043410-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 SETEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 16 DE JULHO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 240042014-88888684, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 23 DE SETEMBRO DE 2014, COM VALIDADE ATE O DIA 22 DE MARÇO DE 2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE SETEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2015.

R-02-043410-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 27 MAIO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR DAYANNY DE SOUZA PESSOA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 079423514-08, IDENTIDADE: 3367354-PB, ENDEREÇO: EM VARZEA NO, DESTA COMARCA. PELO VALOR DE R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2015.

R-03-043410-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 81.600,00 (OITENTA E UM MIL E SEISCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/07/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-004-043410-PROTOKOLO (SERVENTIA): 2020-05354 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO N° DE ORDEM R-02-43410, DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA: "ADQUIRIDO POR DAYANNY DE SOUZA PESSOA... PELO VALOR DE R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS)", LEIA-SE: ADQUIRIDO POR DAIANNY DE SOUZA PESSOA... PELO VALOR DE R\$ 102.000,00 (CENTO E DOIS MIL REAIS). DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, NO N° DE ORDEM R-03-043410: "DATADO DE 10 DE JUNHO DE 2015", LEIA-SE: DATADO DE 27 DE MAIO DE 2015. POR FIM, ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA: "REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º39.550, ABERTA EM 04 DE SETEMBRO DE 2013. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-005-043410-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061178 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05337 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, ATRAVÉS DO SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A DAIANNY DE SOUSA PESSOA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 079.423.514-08 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.610.445, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34895) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.125,22 (TRÊS MIL, CENTO E VINTE E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 081460348000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 11 de Dezembro de 2020

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA
TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3013-0774 - cartorioangelamariadeSouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-004576
Santa Rita - PB. 1./12/2020 12:05:01
EMOL: R\$*66,13 FEPJ: R\$*13,22 FARPEN: R\$*1,33 ISS: R\$*3,32
Selo Digital: AKS67827-OUI4
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE