

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-024516

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.606

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, SOB CASA DE N. D, EDIFICADA NO LOTE 07 DA QUADRA 07, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 107, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 199,80M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO D, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, COM 49,95M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA QUE SERÁ USADA COMO ÁREA DE SERVIÇÃO COM 9,38M<sup>2</sup>, TOTALIZANDO 49,95M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACÇÃO DE 25,00% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 199,80M<sup>2</sup>, LIMITANDO-SE AO NOROESTE COM O LOTE 05, AO SUDESTE COM O LOTE 09, AO NORDESTE COM A CASA 03 E AO SUDOESTE COM O LOTE 08, SOB O NO. 07 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: W4 CONSTRUTORA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11715898/0001-09, ENDEREÇO: MANGABEIRA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 24 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045606-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 05.03.2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 001002015-88888940 - CEI - 51.227.51940/74, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 23.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19.09.2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABE07835-43B7 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2015.

R-02-045606-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DE LOURDES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PENSIONISTA, CPF: 008151074-80, IDENTIDADE: 2188312 - PB, ENDEREÇO: VARZEA NOVA, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 94.000,00 (NOVENTA E QUATRO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2015.

R-03-045606-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/ VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 75.200,00 (SETENTA E CINCO MIL E DUZENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/11/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-045606-AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020-03929 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, INCISO I, ALÍNEA A, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, INCISO I, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA RETIFICAR O NOME DA PROPRIETÁRIA CONSTANTE NO NÚMERO DE ORDEM R-02-045606, A FIM DE QUE ONDE SE LÊ: "MARIA DE LOURDES", LEIA-SE: MARIA DE LOURDES SOARES DA SILVA, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, N.º 284.903.629, DATADO DE 28 DE SETEMBRO DE 2015. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2020.

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-045606-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060642 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03929 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A MARIA DE LOURDES SOARES DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 008.151.074-80 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 284.903.629, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 99.000,00 (NOVENTA E NOVE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34625) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.975,22 (DOIS MIL NOVECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0905704210000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 30 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE