RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53
CENTRO - SANTA RITA - PB
FONE (83) 3229-1492

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2021-002310

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.913

IMOVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 05M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 150,M002 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 55-A DA QUADRA 11, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: DAYANA PONTES PEREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 076480594-01, IDENTIDADE: 4182601 - PB, ENDERECO: NESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE ABRIL DE 2015.OFICIAL.

DATA: 27 DE ABRIL DE 2015.

AV-01-045913-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 ABRIL DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTEVE O DESMEMBRAMENTO DO IMOVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 55, DA QUADRA 11, SITUADO NO LOTEAMENTO "VALE DE SANTA RITA I", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 16M00 DE FRENTE E FUNDOS, POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS. CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N. DE ORDEM R-4, MAT. 32.499, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM TRES LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N55-A DA QUADRA 11, SITUADO NO LOTEAMENTO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE A RUA PROJETADA, MEDINDO 05M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 150,M002 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A SRA.DAYANA PONTES PEREIRA, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 45.913, EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 23 DE ABRIL DE 2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL:ABE24192-N5AY, CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE MAIO DE 2015.

AV-02-045913-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 18 MAIO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N 180-A, LOTEAMENTO DENOMINADO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRACO, SALA DE ESTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, COZINHA, WC SOCIAL E AREA DE SERVICO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO, SOB N. 55-A DA QUADRA 11, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO EM 150,00M2 E APRESENTA UMA AREA CONSTRUIDA DE 64,18M2 (SESSENTA E QUATRO VIRGULA DEZOITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELA SRA. DAYANA PONTES PEREIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, INSCRITA NO CPF N. 076.480.594/01, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N 4.182.601-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MONSENHOR PIRES FERREIRA N 275-A, NESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUCAO A IMPORTANCIA DE R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO DATADO DE 12 DE MAIO DE 2015 E ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADO DE 14 DE MAIO DE 2015, AMBOS ASSINADOS PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, FICANDO ISENTA A APRESENTACAO DA CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS - CND, EXPEDIDA PELO INSS, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: ABE24242-ABK7. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE MAIO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-03-045913-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 09 DEZEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR TALINE BARBOSA LIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 100748104-80, IDENTIDADE: 3.575.005-PB, ENDERECO: EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2015.

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

R-04-045913-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 09 DEZEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20/01/2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE DEZEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2021.
AV-005-045913-PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020-05344 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 32.499, ABERTA EM 19 DE SETEMBRO DE 2011. TAL CORREÇÃO ESTÁ SENDO FEITA COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2021.
AV-006-045913-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061185 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05344 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO (CPF N.º 001.470.296-78), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A TALINE BARBOSA LIRA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 100.748.104-80 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 179.201.579, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34909) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R$ 3.305,22 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801100870000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE JANEIRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB,28 de Janeiro de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Patrícia Mayer P. Lima Franca
OFICIALA EM EXERCÍCIO
2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • SANTA RITA • PARAÍBA
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-[illegible]
REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2021-000431
Santa Rita - PB, 28/01/2021 14:19:03
EMOL: R$ 66,88 FEPJ: R$ 13,37 FARPEN: R$ 1,40 ISS: R$ 3,35
Selo Digital: AKY34567-K1J8
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE