

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.227

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE DE TELHAS, SITUADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA PROJETADA N 250, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 01-C DA QUADRA 21, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 14,30M DE FRENTE E FUNDOS POR 16M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 228,80M2, COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 109,08M2, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, COMO SENDO: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA CASA B, E CONSTITUÍDA DE: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL, TENDO UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL DA EDIFICAÇÃO. POSSUI UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 54,54M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50, FRAÇÃO IDEAL DE 50,0% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 110,11M2. LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA, PELOS FUNDOS COM O LOTE 01-B, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 02 E PELO LADO ESQUERDO COM A CASA A, SOB O NO. 01-C DA QUADRA 21, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: JANAINA KELLY DE ARAUJO SILVA E SEU ESPOSO ALAN KARDEC CAVALCANTI ALVES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO CORRETOR, CPF: 032975284-78, IDENTIDADE: 2216035 - PB, ENDEREÇO: CID. DOS COLIBRIS, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-01-047227-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 10 DE SETEMBRO DE 2015, APROVADO E ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND SOB N. 002982015-88888275 - CEI - 51.232.33275/67, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 21 DE SETEMBRO DE 2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 19 DE MARÇO DE 2016, ONDE NELA CONSTA QUE A ÁREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 109,08M2 (CENTO E NOVE VIRGULA OITO METROS QUADRADOS) CONSTANDO AINDA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABZ97256-KY09 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2016.

R-02-047227-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 13 JANEIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR RAQUEL BENJAMIN DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CABELEIREIRO, CPF: 110883424-85, IDENTIDADE: 3945928-PB, ENDEREÇO: CENTRO, EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE JANEIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2016.

R-03-047227-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 JANEIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/03/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE JANEIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 7 DE JANEIRO DE 2021.

AV-004-047227-PROCOLO (SERVENTIA): 2020-05343 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 46.434, ABERTA EM 22 DE JUNHO DE 2015. TAL CORREÇÃO ESTÁ SENDO FEITA COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida

ESCREVENTE

RITA - PB. 7 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 7 DE JANEIRO DE 2021.

AV-005-047227-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061184 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05343 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 02 DE DEZEMBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO (CPF N.º 001.470.296-78), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A RAQUEL BENJAMIN DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 110.883.424-85 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 244.301.591, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34908) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.605,22 (TRÊS MIL, SEISCENTOS E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0802101190000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 7 DE JANEIRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 13 de Janeiro de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO



CONTROLE: 2021-000206

Santa Rita - PB. 13/01/2021 14:20:36

EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$41,33 ISS: R\$43,11

Selo Digital: AKY34061-C090

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE