

Wilson Barbosa Pereira
Tabelião Interno

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 8254, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO nº 03 situado no Loteamento Soares III na Quadra K, na rua Vita Dias, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: **Frente**, medindo 10.06 metros limitando-se com a Rua Vita Dias, **Fundo**, medindo 10.06 metros limitando-se com o lote 14, **Lado Direito**, medindo 20.11 metros limitando-se com o lote 02 e **Lado Esquerdo** medindo 20.11 metros, limitando-se com o lote 04. Totalizando uma área de 202.30m². **PROPRIETÁRIOS:** W. S. Construtora LTDA, CNPJ: 12.259.341/0001-65, pessoa jurídica de direito privado Av. Félix Pacheco, Sala – A, Bairro Bulungão, nesta cidade. **Valor do Contrato:** R\$ 6.000,00(Seis Mil Reais). Título de Domínio: Escritura Pública de Desmembramento, área lavrada nas fls. 10 do Livro 69 em 01/05/2013 nesta cidade. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

AV-1/8.254: Habite-se. No imóvel acima citado, foi edificado com UMA CASA RESIDENCIAL localizada na Rua Vita Dias, Residencial Soares III, Lote 03, Quadra K, bairro Bulungão, nesta Cidade de Água Branca, Estado do Piauí, constituída de 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 hall, 01 varanda, área construída de 56,50m². Dou fé. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.


R-2/8.254: Feito em 26.12.2014. **VENDEDOR(S):** W. S. Construtora LTDA, CNPJ: 12.259.341/0001-65, pessoa jurídica de direito privado Av. Félix Pacheco, Sala – A, Bairro Bulungão, nesta cidade. **COMPRADOR(ES):** FRANCISCO RODOLFO SILVA LIMA, brasileiro, padeiro, nascido em 02.09.1993, portador do CI nº570119, emissão PTC-AP em 12.07.2010, inscrito no CPF/MF nº020.954.732-48 e seu cônjuge ELANE FREITAS DE CARVALHO LIMA, brasileira, vendedora, nascida em 21.04.1997, portadora do CI nº3396281-SSPPI em 27.06.2014, CPF/MF nº056.383.963-57, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua Ribeiro Gonçalves nº71, Centro, CEP 64.460-000.

TITULO: Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº180.502.371, datado de 26.04.2016. **VALOR:** R\$ 70.000,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

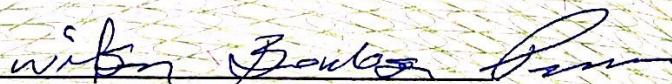
R-3/8.254: Feito em 26.12.2014. **CREDORA FIDUCIARIA:** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente

contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(S):** W. S. Construtora LTDA, CNPJ: 12.259.341/0001-65, pessoa jurídica de direito privado Av. Félix Pacheco, Sala – A, Bairro Bulungão, nesta cidade. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANT(ES):** FRANCISCO RODOLFO SILVA LIMA, brasileiro, padeiro, nascido em 02.09.1993, portador do CI nº570119, emissão PTC-AP em 12.07.2010, inscrito no CPF/MF nº020.954.732-48 e seu cônjuge ELANE FREITAS DE CARVALHO LIMA, brasileira, vendedora, nascida em 21.04.1997, portadora do CI nº3396281-SSPPI em 27.06.2014, CPF/MF nº056.383.963-57, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua Ribeiro Gonçalves nº71, Centro, CEP 64.460-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº180.502.371, datado de 26.12.2014. **LOCAL DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente crédito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 70.000,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

R-4/8.254: Feito em 19.05.2020. **TRANSMITENTE(S)** FRANCISCO RODOLFO SILVA LIMA, brasileiro, padeiro, nascido em 02.09.1993, portador do CI nº570119, emissão PTC-AP em 12.07.2010, inscrito no CPF/MF nº020.954.732-48 e seu cônjuge ELANE FREITAS DE CARVALHO LIMA, brasileira, vendedora, nascida em 21.04.1997, portadora do CI nº3396281-SSPPI em 27.06.2014, CPF/MF nº056.383.963-57, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua Ribeiro Gonçalves nº71, Centro, CEP 64.460-000. **ADQUIRENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 62.000,00. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.

Água Branca - PI, 21 de Maio de 2020



WILSON BARBOSA PEREIRA

Wilson Barbosa Pereira
Tabelião Interino

CNPJ: 32.736.201/0001-48
SERVENTIA DO 1º OFICIO
DE ÁGUA BRANCA - PI
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIAO INTERINO
Av João Ferreira nº 580 Sala A

