

CNPJ: 32.736.201/0001-48  
1ª Serventia Extrajudicial de Registro  
Geral de Agua Branca-PI  
CNS 078022  
Av. João Ferreira, 580 - Sala A-Centro  
CEP: 64460-000 Agua Branca-PI



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 8307, o seguinte imóvel:

**IMÓVEL: UM TERRENO** para construção localizado na Avenida Maria de Sousa, no Loteamento Residencial Portal São Luís, na Quadra C, Lote 13, no Bairro São Luís, Água Branca-PI. Medindo 10,00 metros de frente, com 10,00 metros de fundos, tendo 30,00 metros em cada Lateral, perfazendo um total de 300,00m<sup>2</sup>. Limitando-se Frente ao Oeste para a referida Avenida Maria de Sousa, Fundo ao Leste, com terreno de terceiros, limitando-se na Lateral Direita ao Norte com o Lote 14 e Lateral Esquerda ao Sul, com o Lote 12. **REGISTRO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Pedro do Piauí, datado de 05.0.2010, registrado no Registro de Imóvel sob nº7150, fls.276, do Livro 02-T deste CRI. **VENDEDOR: ROBERTO CARLOS ARAÚJO SOUSA**, brasileiro, maior, solteiro; autônomo, titular do CPF: 247.556.803-87 e RG: 733.9931PI, residente e domiciliado no Condomínio Verde que te quero Verde, bloco Damasceno, Apt. 203, Bairro Santa Luzia, em Teresina/PI. **COMPRADOR: ANTÔNIO JOSE MOREIRA DOS REIS**, titular do CPF/MF nº808.522.97300 e Rg nº1.354.092-SSPPI e sua esposa **JAKELINE RODRIGUES MOURA REIS**, titular do CPF/MF nº979.985.083-53 e RG 2.084.067-SSPPI, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, 484, Campo Novo, Água Branca-PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Tabelionato, no livro 69 fls.062ev em 22.05.2013. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 6.000,00. Dou fé. Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial.

**AV-1/8.307:** 28.08.2013. Edificação. UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na quadra C, Lote 13, de frente para a Avenida Maria de Sousa, no Loteamento Residencial Portal São Luís, na Quadra C, Lote 13, no bairro São Luís, Água Branca-PI. Com os seguintes compartimentos: 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 01(uma) varanda, 1(um) hall e 01(uma) suíte. Área construída de 79,50m<sup>2</sup>. Dou fé.

**R-2/8.307:** Feito em 25.10.2013. **VENDEDOR(ES): ANTONIO JOSÉ MOREIRA DOS REIS**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 14.04.1976, portador da carteira de identidade Ci nº1354092, expedida por SSPPI em 26.07.2007 e do CPF nº808.522.973-00, residente e domiciliado na Rua Projetada, SN, Lote 09, SC, Urbano, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000 e seu cônjuge **JAKELINE**

Morgana Ferreira Carlos  
Escritor de Compromissos

**RODRIGUES MOURA REIS**, brasileira, servidora pública municipal, portador da 2084067, expedida por SSPPI em 25.09.2013, e CPF nº979.985.083-53, residente e domiciliado na Rua Projetada, SN, Lote 09, Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES): ROBERTO ALVES FERREIRA**, brasileiro, convivente em união estável de natureza familiar pública e duradoura, auxiliar de serviços gerais, portador da CI nº2337283 SSPDF e CPF nº011.263.641-18 e sua companheira **ELIZANGELA ANA DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, portadora do CI nº5196935-SPTC/GO e inscrita no CPF/MF nº742.380.431-20, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua São Pedro, 336, SC, Urbano, CEP nº64.460-000. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.803.861 datado de 24.10.2013. **VALOR:** R\$ 57.841,00. aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.

**R-3/8.307:** Feito em 25.10.2013. **CREDORA FIDUCIARIA: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **VENDEDOR(ES): ANTONIO JOSÉ MOREIRA DOS REIS**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 14.04.1976, portador da carteira de identidade Ci nº1354092, expedida por SSPPI em 26.07.2007 e do CPF nº808.522.973-00, residente e domiciliado na Rua Projetada, SN, Lote 09, SC, Urbano, Água Branca-PI, CEP nº64.460-000 e seu cônjuge **JAKELINE RODRIGUES MOURA REIS**, brasileira, servidora pública municipal, portador da 2084067, expedida por SSPPI em 25.09.2013, e CPF nº979.985.083-53, residente e domiciliado na Rua Projetada, SN, Lote 09, Água Branca-PI. **COMPRADOR(ES): ROBERTO ALVES FERREIRA**, brasileiro, convivente em união estável de natureza familiar pública e duradoura, auxiliar de serviços gerais, portador da CI nº2337283 SSPDF e CPF nº011.263.641-18 e sua companheira **ELIZANGELA ANA DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, portadora do CI nº5196935-SPTC/GO e inscrita no CPF/MF nº742.380.431-20, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua São Pedro, 336, SC, Urbano, CEP nº64.460-000. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº088.803.861 datado de 24.10.2013. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência que concedeu o presente credito. **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$ 57.841,00. Aa) Antônia Leal Pires Ferreira Leite, Tabeliã. O referido é verdade e dou fé.


**R-4/8.307:** Protocolo nº749. Feito em 31.07.2020. **TRANSMITENTE(S): ROBERTO ALVES FERREIRA**, brasileiro, convivente em união estável de natureza familiar pública e duradoura, auxiliar de serviços gerais, portador da CI nº2337283 SSPDF e CPF nº011.263.641-18 e sua companheira **ELIZANGELA ANA DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, portadora do CI nº5196935-SPTC/GO e inscrita no CPF/MF nº742.380.431-20, residentes e domiciliados em Água Branca-PI, Rua São Pedro, 336, SC, Urbano, CEP nº64.460-000. **ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A.**,

Morgana Ferreira Carlos  
Escrevente Compromissada

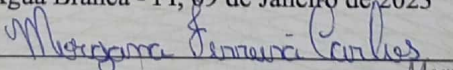


instituição financeira sob forma de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91. **TITULO:** Consolidação da Propriedade. **FORMA DO TITULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, nos termos do Art.26, 7º da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$ 75.300,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABF69291 - 8SLG, ABF69290 - CKKC.** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Emolumentos: R\$ 2.285,99; FERMOJUPI: R\$ 457,19; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,14; Total: R\$ 2.800,84. Aa) Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Interino. O referido é verdade e dou fé.

**AV-5/8307:** Feito em 09.01.2023. **AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA E TERMO NEGATIVO DE LEILÃO.** Conforme Ofício do Banco do Brasil S.A., datado de 06.09.2022, procedo averbação a margem desta matrícula nº **8307 do Livro de Registro Geral nº 2, Ficha 01**, que o Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF nº00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede, em Brasília-DF, realizou os **Leilões Públicos** disciplinados nos Decretos nº21.981/32 e 22.427/33 e Lei nº9.514/97, sendo o **Primeiro Leilão** nº 2021/950007, em 18.02.2021 e o **Segundo Leilão** de nº 2021/950007, em 25.02.2021, ambos no Município de São Paulo-SP, conduzidos pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, JUCESP 836, **sem oferta de lances**, onde foi oportunizado ao devedor fiduciário o Exercício de Direito de Preferência, não tendo ocorrido arrematação do bem, ficando em consequência, **FICA ENCERRADO** o regime jurídico da Lei Federal nº9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Água Branca-PI, O presente ato só terá validade com o Selo: **AEK21318 - 50AU.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. As) Wilson Barbosa Pereira, Interino.

O referido é verdade e dou fé. Eu, , a digitei.

Água Branca - PI, 09 de Janeiro de 2023

  
Escrevente Compromissada

*Morgana Ferreira Carlos*  
Escrevente Compromissada



CNPJ:32.736.201/0001-48  
1ª Serventia Extrajudicial de Registro  
Geral de Água Branca-PI  
CNS 078022  
Av. João Ferreira, 580 - Sala A-Centro  
CEP: 64460-000 Água Branca-PI