

## REGISTRO DE IMÓVEIS

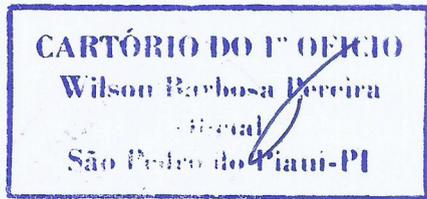
**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **5083**, o seguinte imóvel:

UM TERRENO situado nesta cidade de São Pedro do Piauí-Piauí, no Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Aurino Aquino do Nascimento, Nº181, Bairro Alto da Cruz, , com as seguintes descrições : **A área de 200,00m2 (duzentos metros quadrados)**, e a descrição seguinte:FRENTE, mediu-se 10,00M, limitando-se com a Rua Aurino Aquino do Nascimento, com o Nº 181 ; FUNDO, mediu-se 10,00M, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento; LADO DIREITO, mediu-se 20,00M, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento e LADO ESQUERDO, mediu-se 20,00M, limitando-se como imóvel de Allan Francisco Aquino Barbosa. O terreno descrito tem a **ART de nº 00019078670155382317**, Memorial Descritivo e Planta Topográfica, assinados por José Wellington Alexandrino Coelho, com Carteira CREA ORIGEM Nº 1907867015xxxx. **ADQUIRENTE /OUTORGADO COMPRADOR** o Sr. **ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA**, brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador do **RG Nº 2.617.894-SSP-PI** e do CPF /MF nº.025.148.633-84, residente e domiciliado na Rua Emílio Rocha, Nº 1123, Bairro Manguinha na cidade de Floriano/Piauí. **TRANSMITENTES: OUTORGANTES VENDEDORES FRANCISCO WESLEY RODRIGUES NASCIMENTO**, brasileiro, maior, casado sob o Regime Comunhão Parcial de Bens, vendedor, portador do RG Nº 1.605.685-SSP-PI, e do CPF/MF Nº 749.637.403-20, residente e domiciliado na Avenida José Miguel nº 1570, Centro, na cidade de Água Branca -PI e sua esposa **KARINE KELLY DOS SANTOS MOURA RODRIGUES**, brasileira, estudante, RG Nº 3.483-807- PI, e CPF Nº 052.824.743-36, residente e domiciliada na Rua José Miguel, nº 1570, na cidade de Água Branca - Piauí. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório do 1º Ofício, no livro nº **45**, folhas **059 à 060**, em data de 22/09/2015. **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR: 3782, EM 15-08-2007. VALOR: R\$ 2.000,00. AV-1-5083 - AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA**: CERTIFICO e dou fé, que no referido imóvel foi edificada uma **casa residencial**, com a **Área Construída de 56,63m2**, de frente para a RUA AURINO AQUINO DO NASCIMENTO, com o Nº181, Bairro Alto da Cruz, contendo os seguintes cômodos: 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala /cozinha, 01 área na frente e 01 área no fundo. Foi apresentado o HABITE-SE, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, datado de 22-09-2015, assinado por Walyson Campelo de Carvalho, Chefe de Divisão. Foi ainda apresentada a Planta Topográfica da Construção, Memorial Descritivo e ART de .Nº 00019078670155382317, assinado por José Wellington Alexandrino Coelho, na data de 16-09-2015 com Carteira CREA Origem Nº 1907867015-xxxx. **R- 02-03-5083, em data de: 22-12-2015**, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Bairro Alto da Cruz, na Loteamento Pousada dos Ventos, Rua Aurino Aquino do Nascimento, Nº 181, com a área 200,00m2 (duzentos metros quadrados), medindo e limitando-se:**

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

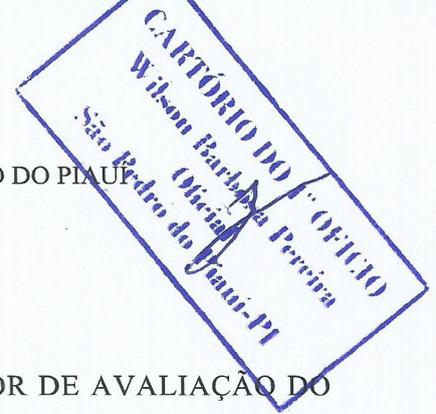
(86) 3280-1133



**FRENTE:** mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Aurino Aquino do Nascimento Nº 181; **FUNDO:** mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento; **LADO DIREITO,** mediu-se 20,00m, limitando-se com o imóvel de Francisco Wesley Rodrigues Nascimento e, **LADO ESQUERDO,** mediu-se : 20,00m, limitando-se com o imóvel de Allan Francisco de Aquino Barbosa. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 088.804.687.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado o presente financiamento com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária , para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida , na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. : **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.,** : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação , com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília –DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência ÁGUA BRANCA-PI-PI, prefixo 0888-5, situada na Avenida NECO TEIXEIRA , 514, CENTRO, ÁGUA BRANCA-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0967-92, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA , brasileiro, bancário e economiario, casado- Comunhão Parcial, portador da carteira de Identidade Nr 447844-SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o NR. 273.950.733-04, residente em Floriano -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES):** o (a) senhor (a) **ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA,** brasileiro, TRABALHADOR INFORMAL, solteiro, não convivente em união estável nascido em 20-12-1987, portador da carteira de identidade nº 2617894, emissão de SSP-PI, em 04-10-2010, inscrito no CPF /MF sob o Nº025.148.633-84, residente e domiciliado em FLORIANO -PIAUI, RUA EMIDIO ROCHA, 1123, MANGUINHA, CEP. 64.800-000. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/ FIDUCIANTE(S): ANA PAULA PEREIRA DA SILVA,** brasileira, EMPREGADA DOMESTICA, solteiro(a), não convivente em união estável , nascido(a) em 05/ 09/ 1993, portador (a) da carteira de identidade nr. 3693778, emissão de SSP-PI, em 30/01/2012 e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 611.601.363-51, residente e domiciliada em São Pedro do Piauí-PI, Rua Benjamin Constant , NR 803, SC, Centro, CEP. 64.430-000. 1- **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO:** CASA RESIDENCIAL , situado (a) na Rua Aurino Aquino do Nascimento, NR 181, Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 5.083, folhas: 289, livro 2-T, (GERAL) , do Registro de Imóveis, Cartório do 1º Ofício, da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, titular : Wilson Barbosa Pereira dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Imóvel foi havido pelo vendedor por força da Matrícula NR 3782 conforme consta na Matricula 5.083, do livro 2-T, do Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



de Imóveis, da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. 2- VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL / GARANTIA FIDUCIÁRIA : CASA: R\$ 64.538,38 ( sessenta e quatro mil, quinhentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos ) TOTAL: R\$ 64.538,38 ( sessenta e quatro mil, quinhentos e trinta e oito reais e trinta e oito centavos ) 3- VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL ( EIS )) : CASA: R\$ 64.500,00 ( sessenta e quatro mil e quinhentos reais ) Total : R\$ 64.500,00 ( sessenta e quatro mil e quinhentos reais ) 4- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS ) : A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 3.400,00(três mil e quatrocentos reais ).B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) COMPRADOR (ES) : R\$0,00 C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 ( nove mil quinhentos e nove reais ). D- Recursos concedidos pelo Crêdor , na forma de Financiamento: R\$ 51.591,00 ( cinqüenta e um mil e quinhentos e noventa e um reais ) 5- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO :A- Valor Total do Financiamento : R\$ 51.591,00 ( cinqüenta e um mil e quinhentos e noventa e um reais ) A.1- Valor do Financiamento : R\$ 51.591,00 ( cinqüenta e um mil e quinhentos e noventa e um reais ) A.2- Custos Cartorários com Registro: 0,00.A.3- Custas com Pagamento do Valor do ITBI : 0,00.B- SISTEMA de Amortização : PRICE -POS.C-Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). D- Data do vencimento da 1ª prestação mensal : 15/02/2016. E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15. F-Período de amortização : 15/02/2016 a 15/01/2046. G - Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do CREDOR. H- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR disponível para consulta no site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agências do CREDOR 6- TAXAS -A- Taxa anual de juros ( normalidade ) :A.1- 5,004% ( cinco inteiros e quatro milésimos por cento ) ao ano (nominal .A.2- 5,116% ( cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva).B- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6 ", isto é Taxa anual de juros . C- Juros de mora : 1% (um por cento ) ao mês. D- Multa moratória : 2% ( dois por cento).7- LIBERAÇÃO DOS RECURSOS : A- Ao DEVEDOR (A,ES, AS )Valor: R\$ 0,00. B- AO VENDEDOR (A,ES, AS) Valor: R\$ 51.591,00 ( cinqüenta e um mil e quinhentos e noventa e um reais ). 8- ENCARGO INICIAL : A- Primeira Prestação ( Parcela de amortização + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento ) : R\$ 62,00 + R\$ 214,95= **R\$ 276,85**.B- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais ).C-Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração ) : **R\$ 301,95** (trezentos e um reais e noventa e cinco centavos ).Adicionalmente, serão cobrados encargos básicos na forma da Clausula " dos Encargos Financeiros " do presente contrato.D- Data de vencimento da primeira prestação mensal : 15/02/2016. E- Época do recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. 9- COMPOSIÇÃO DE RENDA: A- RENDA APRESENTADA: DEVEDOR(A) : **ANA PAULA PEREIRA DA SILVA** COMPROVADA: 1.200,00 ( um mil e duzentos reais) Total: 1.200,00 (um mil e duzentos reais). B- Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab – no âmbito do Programa Minha Casa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

Minha Vida: DEVEDOR(A): ANA PAULA PEREIRA DA SILVA. Percentual: 100,00% **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA ) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento , bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a(s) DEVEDORA FIDUCIANTE ALIENA AO CREDOR , EM CARÁTER FIDUCIÁRIO , O IMÓVEL OBJETO DESTES FINANCIAMENTO , descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTES CONTRATOS ) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. As partes por estarem justas e contratadas ,assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. DO CONTRATO: 088.804.687, firmado entre o Banco do **Brasil S. A** e **ANA PAULA PEREIRA DA SILVA. CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA DE ÁGUA BRANCA-PIAUÍ**, CNPJ 00.000.000/0967-92; **GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE ÁGUA BRANCA –PI**, MAURO SANTANA COSTA - CPF:273.950.733-04, **Vendedor: ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA** , CPF 025.148.633-84. **COMPRADOR(A) : ANA PAULA PEREIRA DA SILVA** - CPF.611.601.363-51. CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUVE INTERMEDIÇÃO DE PROFISSIONAL – CORRETOR DE IMÓVEL, NA TRANSAÇÃO IMÓBILIÁRIA ,VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS, CONFORME ART. 1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014. . Foi feito a DOI. **R-4-5083-CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO - CERTIFICO**, a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de 06/10/2020, que revendo o Livro 2-T (Geral), as folhas 289, sob o nº. R-02-03-5083, foi registrado em data de 22/12/2015, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR **088.804.687**, do imóvel terreno/casa localizado no Loteamento Pousada dos Ventos, Rua Aurino Aquino do Nascimento, Nº 181, com a **área 200,00m2**, tendo como vendedor: **ALLAN FRANCISCO AQUINO BARBOSA**; e como comprador: **ANA PAULA PEREIRA DA SILVA**; e como credor: **BANCO DO BRASIL S/A**; Transação no valor de R\$ 64.538,38. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi CONSOLIDADO, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ15674 - 2WKN**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass.

Poder Judiciário  
Estado do Piauí  
Selo Digital de Fiscalização  
Certidão  
NORMAL

ABQ15674 - 2WKN  
Confira o ato em :  
[www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí - PI, 02 de Dezembro de 2020

Wilson Barbosa Pereira

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI