



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ / CNPJ/MF: 06.829.287/0001-43 – CNS: 78451  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

### Certidão de Inteiro Teor da Matrícula e Averbação de Consolidação de Propriedade

**CERTIFICO** e dou fé que às folhas 041, do livro 2- S (Geral), sob a matrícula de nº **4642**, em data de 30/12/2013, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **Um (01) terreno, nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, localizado no Loteamento "Pousada dos Ventos", Bairro Alto da Cruz, na Rua Projetada Nº 05, com o Nº 043, com a área de 200,00m<sup>2</sup> e perímetro de 60,00 metros lineares**, com as seguintes delimitações e divisas: **FRENTE**: Mediu-se 10,00m (metros), para a Rua Projetada nº 05 e com o nº 043; **FUNDO**: Mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Projetada de nº 07, de Isac Barbosa da Silva; **DE UM LADO**: Mediu-se 20,00m, limitando-se com o Asfalto; **DO OUTRO LADO**: mediu-se 20,00m, limitando-se com o Lote que tem o nº 053, de Isac Barbosa da Silva, ou seja, 200,00m<sup>2</sup> (Duzentos Metros Quadrados). **ADQUIRENTE: ISAC BARBOSA DA SILVA**, empresário, casado sob o Nº 400, folhas 201, livro 002, em São Gonçalo do Piauí-PI, RG Nº 147.243-SSP-PI, CPF Nº 130.549.883-68 e sua esposa **ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA**, empresária, RG de Nº 415.794-SSP-PI, CPF Nº 396.921.243-04, residentes e domiciliados na Avenida Leônidas Melo, Nº 1210, na cidade de São Pedro do Piauí- PI. **TRANSMITENTE: DAVID SOARES BARBOSA**, portador do RG Nº 3.736.474-SSP/PI, e do CPF/MF Nº 610.972.813-61, brasileiro, maior, solteiro, administrador, residente e domiciliado no Conjunto Velho Monge , Nº337, Bairro Saci, na cidade de Teresina-PI, CEP.64000-000. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no livro nº 39, folhas 49 e 50, na data de 30- 12- 2013. **VALOR**: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais). **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR**: 3782, DESTE CRI (Cartório de Registro de Imóvel), na data 15/08/2007. Foi Apresentado a ART de nº 00019078670155215217, assinada por José Wellington Alexandrino Coelho, com a Carteira CREA ORIGEM Nº 1907867015xxxx-PI. Dou fé.

**AV-1-4642 - AVERBAÇÃO DE CASA RESIDENCIAL**- CERTIFICO e dou fé que o adquirente do presente imóvel, edificou no terreno da referida matrícula: **UMA RESIDÊNCIA FAMILIAR**, na cidade de São Pedro do Piauí-PI, no Bairro Alto da Cruz, **Frente para a Rua Projetada nº 5, com o Nº 43, com a área construída de 69,65m<sup>2</sup>**, contendo a seguinte descrição: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, 01 área na frente, 01 área de serviço no fundo, 01 banheiro. Foi apresentado o **HABITE-SE**, datado de 30/01/2014, da Prefeitura Municipal de São Pedro do Piauí-PI, assinado por Jesimar Lima- Chefe da Divisão Fazendária e as certidões da Fazenda Pública Federal, Estadual e Municipal. Dou fé.

**R-2-3-4642 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA-FGTS –PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. NR. 088.804.176.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública , na forma do artigo 61 e seus parágrafos , da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm , entre si, justo e contratado a presente operação de financiamento para aquisição de imóvel residencial novo com garantia de alienação fiduciária , do bem imóvel , no âmbito do Programa de Habitação Popular , integrante do Programa Minha Casa Minha Vida –PMCMV, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto Nº Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

CARTÓRIO DO OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

1 v5.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **A- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:** **A. 1- CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A.;** instituição financeira de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF Nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Água Branca-PI, prefixo 0888-5, situada na Avenida NECO TEIXEIRA, 514, CENTRO, ÁGUA BRANCA-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0967-92, representado por seu procurador substabelecido, JOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, economiario, casado- separação de bens, portador da carteira de Identidade Nr 1545190-SSP-MA e Inscrito no CPF/MF sob o Nº329.612.783-68, residente em Teresina-PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **A. 2 VENDEDOR (ES): o(a.as) Sra. ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA**, brasileira, servidora pública, nascida e 10.02.1962, portador da carteira de identidade nr. 415794, emissão de SSP-PI, em 26-03-2003, inscrita no CPF /MF sob o Nº 396.921.243-04, e seu cônjuge **ISAC BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, empresário, nascido em 10/ 04/ 1955, portador da carteira de identidade RG 147243, emissão de SSP-PI, em 03/07/1992, inscrito no CPF/MF sob o número130.549.883-68, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Água Branca-Piauí, Avenida José Miguel, nº 1557, Centro, CEP. 64.460-000. **A.3. - COMPRADOR (ES)/DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S): Senhor MARCIO RANGEL FERREIRA NUNES CARNEIRO**, brasileiro, AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, nascido em 02/ 03/ 1990, portador da carteira de identidade RG Nº2744117, emissão de SSP-PI, em 19.08.2005, e inscrito no CPF/MF sob o nº053.165.933-08, e seu cônjuge a senhora **NAYELLE KELLY SOUSA PIMENTEL NUNES**, brasileira, do lar, nascida em 22.11.1987, portador da carteira de identidade Nr. 544067, emissão de DICC-AP, em 15.08.2011, inscrito no CPF/MF sob o Nr. 032.847.483-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Pedro do Piauí-PI, na Rua Manoel Teixeira, nº 1055, SC, Multirão, CEP. 64.430-000. **B- VALOR DA VENDA E COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da venda e compra é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO DESTE CONTRATO: **B.1-** Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. **B.2-** Recurso da conta vinculada do FGTS, do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00. **B.3-** Recurso concedidos pelo FGTS, na forma do desconto; R\$ 9.477,00 (nove mil quatrocentos e setenta e sete reais); **B.4-** Recursos concedidos pelo BB, na forma de Financiamento: 55.523,00( cinquenta e cinco mil quinhentos e vinte e três reais). **C- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **C.1-** Origem dos recursos: FGTS, **C.2-** Norma regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07/ 07/ 2009. **C. 3-** Valor de Venda do Imóvel: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **C.4-** Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) **C.5-** Valor do Financiamento: 55.523,00 (cinquenta e cinco mil quinhentos e vinte e três reais) **C.5.1-** Custos Cartorários com Registro: 0,00, **C. 5.2-** Custas com Pagamento do Valor do ITBI: 0,00, **C.5.3 -** Conta para Liberação dos Recursos ao COMPRADOR: conta corrente 000. 026.232-3, mantida na agência 0888-5, do CREDOR. **C.5.4-** Conta para LIBERAÇÃO DOS RECURSOS AO vendedor: Banco 001 Banco do Brasil S.A. Agência 0.888, conta corrente 17100-X, de titularidade de ISAC BARBOSA DA SILVA, E CPF/ CNPJ 130.549.883-68. **C.6-** Valor do Desconto: R\$ 9.477,00 (nove mil quatrocentos e setenta e sete reais) **C 7-**: Valor total dos Recursos, concedidos ao COMPRADOR(ES) /DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) (Valor do Financiamento + Valor do Desconto: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) **C.8-** Valor da Garantia fiduciária: R\$

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ / CNPJ/MF: 06.829.287/0001-43 – CNS: 78451  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

65.000,00 (sessenta e cinco mil reais ) C. 9- Sistema de Amortização : SAC C 10-Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um ) C. 11- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 10. C.12- Período de amortização : 10/06/2014 a 10/05/2044. C.13- Taxa anual de juros ( normalidade ) : C.13.1- 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento ) ao ano (nominal) C. 13.2- 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento ) ao ano (efetiva) . C. 14- Encargos Inicial : C. 14.1- Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento : R\$ 154,23+ R\$ 235,78= R\$ 390,01 (trezentos e noventa reais e um centavo ) C.14.2- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). C. 14. 3- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração ): R\$ 415,01 (quatrocentos e quinze reais e um centavos ) C. 15 – Data de vencimento do primeiro encargo mensal : 10/06/2014. C . 16- Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante no campo "C.13 ",da letra "C", deste CONTRATO, isto é , "Taxa anual de juros " C. 17- juros de mor : 1% ( um por cento ) ao mês , C. 18 – Multa moratória : 2% (dois por cento ) , C. 19- Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS . C. 20- Tarifa de alteração contratuais : vide Tabela de Tarifa do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agencias do BB. C. 21- Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agencias do BB. D- COMPOSIÇÃO DE RENDA / ENCARGO MENSAL / FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO : D.1- COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PAR PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) :**MARCIO RANGEL FERREIRA NUNES CARNEIRO**, Comprovada: 1.602,90 ( um mil e seiscentos e dois reais e noventa centavos) Total : RS 1.602,90 (um mil e seiscentos e dois reais e noventa centavos) D. 2- COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO – FGHAB- NO AMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S) :**MARCIO RANGEL FERREIRA NUNES CARNEIRO**. Percentual: 100,00% E- DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTE CONTRATO: CASA, situado (a) na Rua Projetada, nº 5, Nº 43, LOTEAMENTO POUSADA DOS VENTOS, ALTO DA CRUZ, SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, CEP. 64.430.000, E SEU RESPECTIVO TERRENO, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula 4.642, DO CARTÓRIO do 1º Ofício de São Pedro do Piauí-PI, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido foi havido pelo vendedor, conforme consta na Matrícula 4.642, do Cartório de São Pedro do Piauí-PI. As partes por estarem justas e contratadas, assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL – PMCMV NR 088.804.176, firmado nesta data entre o Banco do Brasil S.A, e MARCIO RANGEL FERREIRA NUNES CARNEIRO, no valor de R\$ 55.523,00, com vencimento final em 10/05/2044. CREDOR – BANCO CO BRASIL S.A AGENCIA ÁGUA BRANCA-PI, CNPJ: 00.000.000/0967-92; Vendedor: ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA – 396.921.243-04ISAC BARBOSA DA SILVA – CPF 130.549.883-68, COMPRADOR: MARCIO RANGEL FERREIRA NUNES CARNEIRO- 053.165.933-08. E NAYELLE KELLY SOUSA PIMENTEL NUNES – 032.847.483-50E JOEL PEREIRA DA SILVA – GERENTE GERAL -CPF 329.612.783-68. Foi feito a DOI. Dou fé.

**AV-4-4642 - CONSOLIDAÇÃO - CERTIFICO** a requerimento do Banco do Brasil S/A, em data de Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

F/ls. 2 v.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

05/10/2020, que revendo o Livro 2-S (Geral), as folhas 41, sob o nº. R-02-03-4642, foi registrado em data de 17/05/2014, o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR **088.804.176**, do imóvel terreno/casa localizado no Loteamento Pousada dos Ventos, na Rua Projetada nº 03, com o Nº 185, com a área de 200,00m2, tendo como vendedores: **ALDEMIRA PEREIRA DE CARVALHO SILVA** e seu cônjuge **ISAC BARBOSA DA SILVA**; e como comprador: **MARCIO RANGEL FERREIRA NUNES CARNEIRO** e seu cônjuge **NAYELLE KELLY SOUSA PIMENTEL NUNES**; e como credor: **BANCO DO BRASIL S/A**; Transação no valor de R\$ 65.000,00. CERTIFICO MAIS, que o comprador/devedor foi devidamente notificado através de notificação pessoal, não tendo comparecido para quitar seu debito junto ao Credor – BANCO DO BRASIL S/A. O Imóvel foi **CONSOLIDADO**, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei 9.514/97, ficando assim o imóvel terreno/casa para O BANCO DO BRASIL S/A, COM CNPJ/MF. 00.000.000/0001-91 e o comprador/devedor livre de qualquer ônus reais, legais ou convencionais. Dou fé.

**AV-5-4642- em 07/04/2022-** Averba-se o endereço do imóvel da presente matricula, para **Loteamento "Pousada dos Ventos", Bairro Alto da Cruz, na Rua Projetada Nº 05, com o Nº 043, ficando sem efeito o endereço situado na certidão de consolidação.** O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADJ70962 - IWQ5**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tpi.jus.br/portalextra](http://www.tpi.jus.br/portalextra) Em testemunho (SINAL PÚBLICO) da Verdade. Ass. Wilson Barbosa Pereira, Tabelião Público.

São Pedro do Piauí/PI, 07 de Abril de 2022

*Wilson Barbosa Pereira*

Wilson Barbosa Pereira- Tabelião Público

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Wilson Barbosa Pereira  
Oficial  
São Pedro do Piauí-PI

