



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foi feito, às fls. 001, do Livro 2-AM, de Registro de Imóveis deste Cartório, sob o nº 10.410, o registro do teor seguinte: LIVRO Nº 2-AM - FICHA Nº 001 - FLS. 001 - MATRÍCULA Nº 10.410 - DATA: 20 de janeiro de 2015. IMÓVEL: Um terreno urbano, inscrição imobiliária: 16387, denominado Lote 01, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 metros de lateral direita, limitando-se com Francisco Carlos Feitosa Pereira, 25,00 metros de lateral esquerda, limitando-se com Maria de Lourdes e 10,00 metros de fundos, limitando-se com Valdemar Torquato Bispo, perfazendo um total 250m², situado na Rua José Leopoldo, Bairro São Sebastião, antigo Bairro Sentinela, desta cidade, desmembrado. Proprietário: Francisco Carlos Feitosa Pereira, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 297.172.053-53, RG nº 800.848-SSP-PI, residente e domiciliado na cidade de Teresina-PI, adquirido por herança dos bens deixados por falecimento de Erasmo Alves Pereira, conforme escritura pública de inventário e adjudicação, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 95 a 97 do Livro nº 20, em 21/11/14. Desmembrado e aberta matrícula nos termos do Requerimento e ART de desmembramento nº 0019060961805206617, planta e certidão de Desmembramento expedida pela Secretaria de Infra-estrutura da Prefeitura Municipal de José de Freitas. Registro Anterior: nº R-2-2.941, às fls. 056, do Livro 2-Jde Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Protocolo nº 8.331, fls. 89v, Livro 01. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 20 de janeiro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-1-10.410 – Nos termos da certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Jose de Freitas, exarada do processo nº 1008/2015, datada de 06/03/2015, e ART de nº 00019117762745025117, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 1556, com inscrição municipal de nº 16387, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 62,17m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, com valor venal de R\$ 2.226,90 (dois mil duzentos e vinte e seis reais e noventa centavos). O referido, é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 13 de março de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-2-10.410 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 222.209.577, emitido pelo Banco do Brasil S/A, Agencia Jose de Freitas – PI, datado em 13/08/2015, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Josias Pereira Santiago**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/02/1989, portador da carteira de identidade 3701815, emissão de SSP-PI, em 13/02/2012, inscrito no CPF nº 066.151.413-70, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, Lc São Pedro II, s/n, zona rural, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Francisco Carlos Feitosa Pereira**, brasileiro, servidor publico estadual, nascido em 28/08/1967, portador da carteira de identidade 800848, emissão de SSP-PI, em 27/07/2006,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSE DE FREITAS - PIAUÍ

inscrito no CPF nº 297.172.053-53 e seu cônjuge a senhora **Sandra Maria Araujo Luz Feitosa**, brasileira, servidora pública estadual, nascida em 01/06/1967, portadora da carteira de identidade 754631, emissão de SSP-PI, em 23/01/1997, inscrito no CPF nº 373.303.813-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Teresina – PI, Rua Edvaldo Reinaldo 3033, Ininga, CEP 64.048-433, pelo preço certo e ajustado de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada na Rua José Leopoldo, 1556, Lote Bairro São Sebastião, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 10.410, do 1º Ofício de Notas da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85, Inscrição Imobiliária 16387 - Imóvel havido pelo vendedor por força da matrícula 2.941, conforme consta na matrícula 10.410, do 1º Ofício de Notas da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais) – Total R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) – Total - R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)– 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel – A - Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$0,00 – B - Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00 - C Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). D Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$57.040,00 (cinquenta e sete mil e quarenta reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – A- Valor total do Financiamento - R\$57.040,00 (cinquenta e sete mil e quarenta reais), A1 – Valor do Financiamento Valor total do Financiamento - R\$57.040,00 (cinquenta e sete mil e quarenta reais). A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2015 – E Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/09/2015 a 10/08/2045. G Tarifa de alteração contratual: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agências do Credor. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agências do Credor. Taxas – A - Taxas anual de juros (normalidade). A1 - 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). A2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). B Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de Juros”, C – Juros de mora 1% (um por cento ao mês). D – Multa moratória 2% (dois por centos). 7 Liberação dos Recursos – A – Ao devedor – Valor R\$0,00. B – Ao Vendedor Valor total do Financiamento R\$57.040,00 (cinquenta e sete mil e quarenta reais). 8 – Encargo Inicial – A - Primeira prestação (parcela + de amortização + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$68,55 + 237,65 + 306,20 (trezentos e seis reais e vinte centavos). B - Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento R\$25,00 (vinte e cinco reais), C – Valor total da primeira prestação (valor total da primeira prestação + valor da primeira taxa de administração): R\$331,20 (trezentos e trinta e m reais e vinte centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 26 de agosto de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-10.410– Prenotação N. 16515 de 28/01/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELA SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ: 07.217.565/0001-74
Rua Hugo Napoleão, 1.184, José de Freitas – Piauí, CEP – 64.110-000
Fone: (86) 3264-1415 - Whatsapp - 995762623 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br.
Bela. Maria Hilda Silva Feitosa
Tabeliã e Registradora

mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 30 de dezembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **10.410**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-1-10.410**, no valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Josias Pereira Santiago**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 10/02/1989, portador da carteira de identidade 3701815, emissão de SSP-PI, em 13/02/2012, inscrito no CPF nº 066.151.413-70, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, Lc São Pedro II, s/n, zona rural, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº1683, no valor de R\$ 790,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 28621 de 28/01/2021. Emolumentos: R\$ 2.276,27; FERMOJUPI: R\$ 455,25; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 56,90; Total: R\$ 2.788,94 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABU07317 - 63XS, ABU07318 - MHD4**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.21 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 28 de janeiro de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 22,20; FERMOJUPI: R\$ 4,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,56; Total: R\$ 27,46 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABU07319 - BS79**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 28 de Janeiro de 2021

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisca das Chagas M. C. da Silva
TABELIÃ SUBSTITUTA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOSE DE FREITAS - PIAUI



EM BRANCO

EM BRANCO