



CARTÓRIO ÚNICO DE JAÇANÃ/RN

(Comarca de Santa Cruz)

CNPJ/MF Nº 08.551.228/0001-81

Rua João Fernandes da Silva, n.º 296, Centro, Jaçaná-RN, CEP: 59.225-000

Fone: (84) 9 8701-8546 / E-mail: cartoriodejacana@gmail.com

Bela. EDIJANCLEIDE FERREIRA DE ARAÚJO - Tabeliã Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, em razão do meu ofício e a pedido verdade de parte interessada, que revendo o Livro 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis deste Cartório Único de Jaçaná-RN, Pasta 10, consta a matrícula n.º 866, e os Registros abaixo discriminados até o AV-5-866, transcrita em seu inteiro teor:

TRANSMITENTE: RONALDO RIAN COSTA FERNANDES, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02.08.1994, portador(a) da Carteira de identidade RG n.º 39550782-0, emitido por SSP/SP em 20.06.2013, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 426.669.278-14, residente em rua Vinte e Seis de Março, 209-A, centro, Jaçaná-RN – 59.225-000.

ADQUIRENTE (PROPRIETÁRIO): BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ n.º. 00.000.000/0001-91.

IMÓVEL: 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL RUA LUIZ BERTOLDO DA COSTA, N.º 665, BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE JAÇANÃ-RN; construída em terreno que mede 8,00m de frente por 21,00m de fundos, perfazendo uma área de 168,00m² com área construída de 64,79m² de superfície; com os seguintes limites e dimensões ao **SUL** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **NORTE** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **LESTE**, com José Ailton Silva de Araújo, medindo 08,00m; ao **OESTE** com a Via Pública, rua Luiz Bertoldo da Costa, medindo 08,00m. Totalizando uma área 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados). **CARACTERÍSTICAS**: Construída de tijolos, forrada com PVC, pavimento térreo único, assim discriminada: 01 (uma) garagem, 01 (uma) Sala, 02 (dois) quartos, 02 (dois) WC, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço; coberta com telhas de cerâmica, piso de cerâmica. Alinhada com 08 (oito) compartimentos, sendo todos energizados, com sistema hidráulico completo.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula n.º. 866, 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis, Pasta: 10. **IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA LUIZ BERTOLDO DA COSTA, N.º 665, BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE JAÇANÃ-RN**; com os seguintes limites e dimensões: ao **SUL** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **NORTE** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **LESTE**, com José Ailton Silva de Araújo, medindo 08,00m; ao **OESTE** com a Via Pública, rua Luiz Bertoldo da Costa, medindo 08,00m. Totalizando uma área 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), a ser desmembrado do **01 (UM) TERRENO URBANO, SITUADO NO PROLONGAMENTO DA RUA PREFEITO JOSÉ PEREIRA DA SILVA, S/N.º, BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE JAÇANÃ-RN**, o qual mede uma área total de 50.738,11m² restando, portando, 50.570,11m² o qual deverá ser averbado em sua Matrícula n.º 106, tudo conforme Certidão de Desmembramento n.º 012/2014, emitida em 23.09.2014, pelo direto Sec. Adj. De Tributação e Finanças, o Sr. Marcelo César Dantas de Medeiros e Memorial Descritivo e Levantamento Topográfico, assinado pelo Engenheiro, Cláudio Rossano Dias de Lima, CREA-2112750690, e ART n.º 00021127506905013820.



PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ AILTON SILVA DE ARAÚJO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da CI- RG nº 001.343.920 SSP/RN, inscrito no CPF sob o nº. 875.604.374-00, residente em rua Manoel Fortunato de Medeiros, nº 244, nesta cidade de Jaçanã-RN. O referido é verdade e dou fé. Jaçanã-RN, 17 de Outubro de 2014. (a) Edijancleide Ferreira de Araújo – Tabeliã Interina. Registro Anterior: **Livro de Registro 2 (Folhas Soltas)**, Pasta **02**, referente a Matrícula nº **106**.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: AV-1-866, Pasta: 10, Livro 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis: Nos termos da Averbação do Alvará de Construção nº 075/2013 emitido em 03 de Dezembro de 2013 pelo prefeito constitucional, o Sr. Esdras Fernandes Farias e o Controlador, o Sr. José Ivan de Medeiros, de acordo com a Planta Baixa projetada pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, Lenilda Kerginaldo Soares – CREA 2105837620 e ART nº 00021065108705030720, onde o prefeito concedeu licença para construção do Projeto Arquitetônico de **01 (UMA) CASA RESIDENCIAL RUA LUIZ BERTOLDO DA COSTA, N° 665, BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE JAÇANÃ-RN;** construída em terreno que mede 8,00m de frente por 21,00m de fundos, perfazendo uma área de **168,00m²** com área a ser construída de **64,79m²** de superfície; com os seguintes limites e dimensões ao **SUL** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **NORTE** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **LESTE**, com José Ailton Silva de Araújo, medindo 08,00m; ao **OESTE** com a Via Pública, rua Luiz Bertoldo da Costa, medindo 08,00m. Totalizando uma área **168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados)**.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AILTON SILVA DE ARAÚJO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da CI- RG nº 001.343.920 SSP/RN, inscrito no CPF sob o nº. 875.604.374-00, residente em rua Manoel Fortunato de Medeiros, nº 244, nesta cidade de Jaçanã-RN. O referido é verdade e dou fé. Jaçanã-RN, 30 de Dezembro de 2014. (a) Edijancleide Ferreira de Araújo – Tabeliã Interina.

AVERBAÇÃO DE HABITE-SE: AV-2-866, Pasta: 10, Livro 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis: Nos termos da Certidão de Habite-se, emitida em 03/01/2014 pelo Controlador Tributário, o Sr. José Ivan de Medeiros – CPF 491.365.184-68 e o Sec. Adj. De Tributação e Finanças, Marcelo Cesar Dantas de Medeiros – CPF 099.116.064-90, referente a **01 (UMA) CASA RESIDENCIAL RUA LUIZ BERTOLDO DA COSTA, N° 665, BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE JAÇANÃ-RN;** construída em terreno que mede 8,00m de frente por 21,00m de fundos, perfazendo uma área de **168,00m²** com área construída de **64,79m²** de superfície; com os seguintes limites e dimensões ao **SUL** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **NORTE** com José Ailton Silva de Araújo, medindo 21,00m; ao **LESTE**, com José Ailton Silva de Araújo, medindo 08,00m; ao **OESTE** com a Via Pública, rua Luiz Bertoldo da Costa, medindo 08,00m. Totalizando uma área **168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados)**. **CARACTERÍSTICAS:** Construída de tijolos, forrada com PVC, pavimento térreo único, assim discriminada: 01 (uma) garagem, 01 (uma) Sala, 02 (dois) quartos, 02 (dois) WC, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço; coberta com telhas de cerâmica, piso de cerâmica. Alinhada com 08 (oito) compartimentos, sendo todos energizados, com sistema hidráulico completo. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ AILTON SILVA DE ARAÚJO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da CI- RG nº 001.343.920 SSP/RN, inscrito no CPF sob o nº. 875.604.374-00, residente em rua Manoel Fortunato de Medeiros, nº 244, nesta cidade de Jaçanã-RN. O referido é verdade e dou fé. Jaçanã-RN, 30 de Dezembro de 2014. (a) Edijancleide Ferreira de Araújo – Tabeliã Interina.

TRANSFERÊNCIA: R-3-866, Pasta: 10, Livro 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis: em 18.02.2014 – Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento com recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária, nº 065.702.736. **CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A** – Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência Cuité-PB, prefixo 0657-2, situada na rua Napoleão Laureano, 736, centro, Cuité-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0657-22, representado pelo seu Procurador substabelecido **LUCIANA KELLY DE OLIVEIRA MEDEIROS**, brasileiro, bancária e economiária, casada – comunhão parcial, portadora da CNH nº 02396082509 DETRAN/PB e do CPF nº 009.958.044-60, residente em Cabedelo-PB, nos termos da procuração anexa, doravante

denominado **CREDOR VENDEDOR: JOSÉ AILTON SILVA DE ARAÚJO**, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 09/04/1973, portador do RG n.º 001.343.920 SEDS/RN, em 16.10.2003, inscrito no CPF n.º 875.604.374-00, residente em Manoel Fortunato de Medeiros, n.º 244 casa, nesta cidade de Jaçanã-RN – 59.225-000. **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: RONALDO RIAN COSTA FERNANDES**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02.08.1994, portador(a) da Carteira de identidade RG n.º 39550782-0, emitido por SSP/SP em 20.06.2013, inscrito no CPF/MF sob o n.º 426.669.278-14, residente em rua Vinte e Seis de Março, 209-A, centro, Jaçanã-RN – 59.225-000. Jaçanã-RN, 27 de Julho de 2015. Eu, Edijaneide Ferreira de Araújo – Tabeliã Interina.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R-4-866, Pasta: 09, Livro 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis: DEVEDOR/FIDUCIANTE: RONALDO RIAN COSTA FERNANDES, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02.08.1994, portador(a) da Carteira de identidade RG n.º 39550782-0, emitido por SSP/SP em 20.06.2013, inscrito no CPF/MF sob o n.º 426.669.278-14, residente em rua Vinte e Seis de Março, 209-A, centro, Jaçanã-RN – 59.225-000. **CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A** – Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência Cuité-PB, prefixo 0657-2, situada na rua Napoleão Laureano, 736, centro, Cuité-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0657-22, representado pelo seu Procurador substabelecido **LUCIANA KELLY DE OLIVEIRA MEDEIROS**, brasileiro, bancária e economiária, casada – comunhão parcial, portadora da CNH n.º 02396082509 DETRAN/PB e do CPF n.º 009.958.044-60, residente em Cabedelo-PB, nos termos da procuração anexa, doravante denominado **CREDOR**. Jaçanã-RN, 27 de Julho de 2015. Eu, Edijaneide Ferreira de Araújo – Tabeliã Interina.

CONSOLIDAÇÃO: AV-5-866, Pasta: 10, Livro 2-E (Folhas Soltas) Registro de Imóveis: Registro de Consolidação: Registro de Consolidação: A requerimento do **BANCO DO BRASIL S/A**, datado de 21 de Dezembro de 2020 e assinado digitalmente pelo Sr. Evandro Lucio Raquelo, em 21/12/2020, às 09:52:51, instruído da Certidão de Decurso de Prazo onde consta que o Edital foi publicado no Jornal Tribuna do Norte – Natal-RN em data de 17/09/2019, 18/09/2019 e 19/09/2019) e do pagamento de Imposto de Transmissão (I.T.B.L.) lançado e paga em 06/01/2021; Valor Base: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), referente a taxa de 2,0% (dois por cento) do valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) através do depósito bancário na conta da Prefeitura Municipal de Jaçanã-RN (agência 0657-2, conta corrente: 5.122-5 – Banco do Brasil S/A), procedo nesta data a **AVERBAÇÃO** para ficar constando que a propriedade do Imóvel consistente de **01 (Uma) CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA LUIZ BERTOLDO DA COSTA, N.º. 665, SÃO JOSÉ, JAÇANÃ-RN e seu terreno**; perfeitamente descrito(a) e caracterizado(a) na matrícula 866, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85; avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência Cuité-PB, prefixo 0657-2, situada na rua Napoleão Laureano, 736, centro, Cuité-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0657-22; considerando que o **FIDUCIANTE/DEVEDOR: RONALDO RIAN COSTA FERNANDES**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 02.08.1994, portador(a) da Carteira de identidade RG n.º 39550782-0, emitido por SSP/SP em 20.06.2013, inscrito no CPF/MF sob o n.º 426.669.278-14, residente em rua Vinte e Seis de Março, 209-A, centro, Jaçanã-RN – 59.225-000, após não ser localizada através da carta de Intimação, e ser publicado os 03 (três) Edital foi publicado no Jornal Tribuna do Norte – Natal-RN em data de 17/09/2019, 18/09/2019 e 19/09/2019), conforme cópias anexas, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97 de 20.11.1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no **Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento com recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária, n.º 065.702.736**; junto ao Credor, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo conforme com o processo de intimação que tramitou por esta serventia. Dou fé. Jaçanã-RN, 05 de Fevereiro de 2021. Eu, Edijaneide Ferreira de Araújo – Tabeliã Interina. Guia de Recolhimento do FDJ Lei n.º 9.619/2012 n.º.





7000003984689. Guia de Recolhimento do FRMP N.º 0000001958638. O Recolhimento do FCRCPN e da PGE serão recolhidos no mês subsequente conjuntamente com todos os atos praticados. SELO digital: RN212100946640001293PTY.

Certifico, finalmente que sobre o mencionado Imóvel não pesa hipoteca, penhor, penhora, arresto, sequestro, ações reais, pessoais e reipersecutórias, estando livre de todo e qualquer ônus, do que dou fé pública. O referido é verdade e dou fé pública. Emolumentos: Certidão de inteiro teor: R\$ 299,56; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,83; FCRCPN: R\$ 29,95, FRMP: 11,24; PGE: R\$ 2,45. Total: **RS 422,03**. Guia de Recolhimento do FDJ Lei n.º 9.619/2012 n.º 7000003988369. Guia de Recolhimento do FRMP N.º 0000001961181. O Recolhimento do FCRCPN e da PGE serão recolhidos no mês subsequente conjuntamente com todos os atos praticados, Jaçanã-RN, **09 de Fevereiro de 2021**. Eu, Edijaneide Ferreira de Araújo, Tabeliã Interina deste Cartório Extrajudicial, a digitei, subscrevo dato e assino em público e raso do que uso; dou fé.

Edijaneide Ferreira de Araújo
Tabeliã Interina

Edijaneide Ferreira de Araújo
CPF 023.811.634-41
Tabeliã Interina



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal

RN202100946640001397TSQ

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br>

