



República Federativa do Brasil
Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de
Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 7.320**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEU SONHO MINHA CASA I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Chácara Marajoara - Gleba A**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, um hall, uma área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, com a área privativa de **62,04 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,26412 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,05882; área total real de 62,30412 m²; área equivalente total de 60,34912 m²; área de terreno de uso comum de 52,83529 m²; área de terreno de uso exclusivo de 174,57647 m² e área de terreno total de 227,41176 m²; confrontando pela frente com a área externa e Via de Acesso Interna; pelo fundo com a área externa e chácara 09; pelo lado direito com a área externa, Playground e Rua São Caetano e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 04. Edificada na chácara **08** da quadra **12**, com a área de **3.866,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua São Caetano, com 42,605 metros; pelo fundo com a chácara 07, com 44,070 metros; pelo lado direito com a chácara 09, com 83,965 metros e pelo lado esquerdo com a Rua Araguari, com 80,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **MINHA CASA - PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES**, com sede no SHIS QI 05, Bloco F, Sala 228-B, Lago Sul, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.824.647/0001-17. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula **209.937** do **CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 26/06/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=7.320 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 102.207.461, firmado em Brasília - DF, em 18/06/2015, entre Minha Casa - Participações e Incorporações, com sede no SHIS QI 05, Bloco F, Sala 228B, Gilberto Salomão, Setor de Habitações Individuais, Brasília - DF, CEP 71.615-560, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.824.647/0001-17, como vendedora e, **JOSÉ ARSENIO ALVES DA SILVA**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, nascido em 05/01/1992, portador da Carteira de Identidade nº 6643792 SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 092.917.944-73, residente e domiciliado no SHA Conjunto 06, Lote 54, Setor Habitacional Arniqueiras, Brasília - DF, CEP 71.996-170, como comprador e devedor fiduciante e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais) e reavaliado por R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); dos quais: R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 15.348,00 (quinze mil trezentos e quarenta e oito reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 92.752,00 (noventa e dois mil setecentos e cinquenta e dois reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato rege-se em seu todo pelos itens 1 a 10 e pelas cláusulas 1ª a 38ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo**: 5.802. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 2,64. Matrícula: R\$ 13,18. Busca: R\$ 4,36. Registro: R\$ 347,27. Em 26/06/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-2=7.320 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 92.752,00 (noventa e dois mil e setecentos e cinquenta e dois reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 522,90 (quinhentos e vinte e dois reais e noventa centavos), vencível em 28/07/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Protocolo**: 5.802. **Emolumentos**: Registro: R\$ 347,27. Em 26/06/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=7.320 - Luziânia-GO, 26 de maio de 2020. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de: 31/01/2020 e retificado pelo requerimento datado de 07/05/2020, firmado pelo credor fiduciário em Belo Horizonte-MG, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **36.601** em 17/04/2020, instruído com a

Rua José Franco Pimentel - Quadra 73 Lote 11 - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500
Fone/Fax: (61) 3011-7500 - e-mail: segundoregimovlza@gmail.com

DUAM/ITBI nº.7234434, devidamente recolhida em 13/03/2020, avaliado no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. O devedor fiduciante acima qualificado foi intimado, nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 04, 05 e 06 de dezembro de 2019, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 359,21. Fundos (40%): R\$ 151,01. ISSQN (3%): R\$ 11,33. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Emolumentos de Certidão: R\$ 39,97; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 15,97; ISSQN (3%): R\$ 1,20.
TOTAL: R\$ 72,28.

LRDS

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 27 de maio de 2020.



Wellington Filho Martins da Silva
Oficial
Suboficial

