

República Federativa do Brasil
Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de
Luziânia, Estado de Goiás

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 16.921**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO CAMPOS 2017 - VI**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva X**, composta por 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 01 banheiro social, 01 quarto e 01 suite com banheiro privativo, com a área privativa de **62,38 m²**; área comum de divisão não proporcional de **0,00 m²**; área comum de divisão proporcional de **0,00 m²**; coeficiente de proporcionalidade de **0,50**; área total real de **62,38 m²**; área equivalente total de **60,04 m²**; área de terreno de uso exclusivo de **180,00 m²**; área de terreno de uso comum de **0,00 m²**; área de terreno total de **180,00 m²** e vaga de garagem descoberta; confrontando pela frente com a área externa e Rua 357; pelo fundo com a área externa e lote 13; pelo lado direito com área externa e lote 12 e pelo lado esquerdo com área externa e Casa 02; conforme Carta de Habite-se nº 105/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 06/04/2017, assinada por Anderson Arão Seleski, Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000832017-88888098, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 18/04/2017, com validade até 15/10/2017. Edificada no lote **14** da quadra **521**, com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 357, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 13, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **CAMPOS CONSTRUTORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à CSA 01, Lote 13, Sala 107, Taguatinga-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.739.453/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, R-1, Av-2 e R-3=7.773 do CRI da 2ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 19/04/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=16.921 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 07/04/2017. Esta casa foi construída de acordo com as normas do **Programa Minha Casa Minha Vida**, no valor de R\$ 50.120,52 (cinquenta mil, cento e vinte reais e cinquenta e dois centavos). **Protocolo**: 17.023. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 3,00. Busca: R\$ 5,00. Matrícula: R\$ 15,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 9,66. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 19/04/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=16.921 - Foi registrada a Instituição de Condomínio no Lº 2, sob o número R-3=7.773. **Protocolo**: 17.021. Em 19/04/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=16.921 - Foi registrada a Convenção de Condomínio no Lº 3 Auxiliar, sob o número 2.030. **Protocolo**: 17.022. Em 19/04/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-4=16.921 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 341.111.803, firmado em Valparaíso de Goiás - GO, em 30/08/2017, entre Campos Construtora Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.739.453/0001-95, com sede na Casa 1, Lote 13, Sala 107, Taguatinga Sul, Taguatinga - DF, CEP 72.015-015, como vendedora e, **FRANCISVALDO DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, nascido em 08/01/1988, solteiro, não convivente em união estável, eletricista e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 3707688 SESP-DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.602.393-80, residente e domiciliado na Rua 353, Quadra 517, Lote 11, Parque Estrela D'Alva X, zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, CEP 72.856-517, como comprador e devedor fiduciante e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Valparaíso de Goiás - GO, prefixo 3411-8, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4106-83, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), dos quais: R\$ 8.000,00 (oito mil reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 18.966,00 (dezoito mil, novecentos e

Rua José Franco Pimentel - Quadra 73 Lote 11 - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500
Fone/Fax: (61) 3011-7500 - e-mail: segundoregimovlza@gmail.com

sessenta e seis reais) recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 98.034,00 (noventa e oito mil e trinta e quatro reais) recursos concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento. O contrato rege-se em seu todo pelo Quadro Resumo e pelas cláusulas 1ª à 38ª, apresentado em duas vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo: 19.511. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Emolumentos: Prenotação: R\$ 3,00. Busca: R\$ 5,00. Registro: R\$ 706,20. Fundos/ISSQN: R\$ 299,97. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%).** Em 21/09/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-5=16.921 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor total de R\$ 98.034,00 (noventa e oito mil e trinta e quatro reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 547,87 (quinhentos e quarenta e sete reais e oitenta e sete centavos), vencível em 15/10/2017, sendo que o valor de avaliação do imóvel/garantia fiduciária é de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **Protocolo: 19.511. Emolumentos: Registro: R\$ 524,30. Fundos/ISSQN: R\$ 220,22. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%).** Em 21/09/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

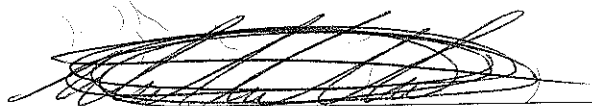
Av-6=16.921 - Luziânia-GO, 25 de maio de 2020. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de: 03/02/2020 e retificado pelo requerimento datado de 07/05/2020, firmado pelo credor fiduciário em Belo Horizonte-MG, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº. **36.613** em 17/04/2020, instruído com a DUAM/ITBI nº.7234453, devidamente recolhida em 16/03/2020, avaliado no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº **00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**. O devedor fiduciante acima qualificado foi intimado pessoalmente, nos termos da legislação vigente, no dia 30 de outubro de 2019, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 483,84. Fundos (40%): R\$ 200,88. ISSQN (3%): R\$ 15,07. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Emolumentos de Certidão: R\$ 57,10; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 22,78; ISSQN (3%): R\$ 1,71. **TOTAL: R\$ 96,73.**

LRDS

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 27 de maio de 2020.



Wellington Filho Martins da Silva
Suboficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
00812005213486110640138

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>