



República Federativa do Brasil
Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de
Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 8.509**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **MÓVEL**: Casa **06**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INFI I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Mansões de Recreio Estrela D'Alva IV**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social, com a área privativa de **54,33 m²**; área comum de divisão não proporcional de **0,00 m²**; área comum de divisão proporcional de **0,00 m²**; coeficiente de proporcionalidade de **0,14285**; área total real de **54,33 m²**; área equivalente total de **53,76 m²**; área de terreno de uso exclusivo de **120,00 m²**; área de terreno de uso comum de **51,4285 m²**; área de terreno total de **171,4285 m²** e 01 vaga de garagem descoberta; confrontando pela frente com área externa e Via de Acesso Interna; pelo fundo com a área externa e lote 11; pelo lado direito com área externa e Casa 05 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 07. Edificada no lote **10** da quadra **140**, com a área de **1.200,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 44, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 25, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 60,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 60,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **INFI - INTERMEDIações E PARTICIPAções LTDA**, com sede na Alameda Grajaú, nº 248, Conjunto 176, Alphaville Industrial, Barueri - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.546.897/0001-28. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula **199.590** do **CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 15/09/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=8.509 - Em virtude de Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR. 360.100.957, firmado em Brasília - DF, em 25/08/2015, entre INFI - Intermediações e Participações Ltda, com sede na Calçada das Margaridas, nº 163, Sala 02, Centro Comercial/ Alphaville, Barueri - SP, CEP 06.453-038, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.546.897/0001-28, como vendedora e, **JAYNE MESQUITA MACÊDO**, brasileira, nascida em 08/07/1996, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 0493401420138 SESP-MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 612.881.533-25, residente e domiciliada na Rua 120, Quadra 523, Lote 2, Casa B, Jardim do Ingá, Luziânia - GO, CEP 72.856-523, como compradora e devedora fiduciante; e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) e reavaliado por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); dos quais: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 14.025,00 (quatorze mil e vinte e cinco reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 95.675,00 (noventa e cinco mil seiscentos e setenta e cinco reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato rege-se em seu todo pelos itens 1 a 10 e pelas cláusulas 1ª a 40ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo**: 7.437. **Taxa Judiciária**: R\$ 11,42. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 2,64. Busca: R\$ 4,36. Matrícula: R\$ 13,18. Registro: R\$ 347,27. Em 15/09/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-2=8.509 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 13ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 95.675,00 (noventa e cinco mil seiscentos e setenta e cinco reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 538,59 (quinhentos e trinta e oito reais e cinquenta e nove centavos), vencível em 15/10/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Protocolo**: 7.437. **Emolumentos**: Registro: R\$ 347,27. Em 15/09/2015. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=8.509 - Luziânia-GO, 25 de maio de 2020. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de: 31/01/2020 e retificado pelo requerimento datado de 07/05/2020, firmado pelo credor fiduciário em Belo Horizonte-MG, adiante qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **36.748** em 04/05/2020, instruído com a DUAM/ITBI nº 7234438, devidamente recolhida em 17/03/2020, avaliado no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil

Rua José Franco Pimentel - Quadra 73 Lote 11 - Centro - Luziânia - GO - CEP 72800-500
Fone/Fax: (61) 3011-7500 - e-mail: segundoregimovlza@gmail.com

reais), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**. A devedora fiduciante acima qualificada foi intimada, nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 04, 05 e 06 de dezembro de 2019, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Prenotação: R\$ 6,85. Busca: R\$ 11,42. Averbação: R\$ 359,21. Fundos (40%): R\$ 151,02. ISSQN (3%): R\$ 11,33. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Emolumentos de Certidão: R\$ 39,97; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 15,97; ISSQN (3%): R\$ 1,20.
TOTAL: R\$ 72,28.

LRDS

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 27 de maio de 2020.



Oficial

Wellington Filho Martins da Silva
Suboficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812005213486110640140

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>