



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 951

Data: 30 de Dezembro de 2014

FICHA N.º 001-

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrada da maior porção, situada à Rua Zuleide Martins Soares, Lote 01, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, discriminada da maneira seguinte:- Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Rua Zuleide Martins Soares por onde mede 8,00 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade de Arlindo Alves da Costa Junior por onde mede 25 metros, pelos fundos confinando também a propriedade de Arlindo Alves da Costa Junior por onde mede 8,00 metros, e finalmente a lateral esquerda confinando com o proprietário Lote 02 por onde mede 25 metros, perfazendo uma área total de 200,00m².

PROPRIETÁRIO:- LUCIVALDO XAVIER DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 3580640-SSP/PA e do CPF/MF n.º 643.312.102-00, residente e domiciliado à Rua Magalhães Barata s/n.º, Bairro Centro, na cidade de São Miguel do Guamá-Pará. Tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 22-12-2014, protocolado às fls. 63, sob o n.º 5447, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório.

Registro anterior às fls. 139, sob o n.º 929 do Livro n.º 2-D, datado de 18-09-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.281.676.

AV.- 1.951. DATA:- 30 DE DEZEMBRO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Zuleide Martins Soares, lote 01, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, toda emportada, contendo 1 pátio, 1 sala de estra, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviços, perfazendo uma área total construída de 60,48 m², tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 11 de novembro a 18 de dezembro de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOÃO NELSON GONÇALVES TEODORO, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 3614354-PC/PA e do CPF n.º 907.287.342-49, residente e domiciliado na Travessa São João da Mata, Zona Rural, neste município de Santa Maria do Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 171/2014, expedido em 11-11-2014 e HABITE-SE N.º 171/2014, expedido em 18-12-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m², Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.281.679.

R.- 2.951. DATA: 15 DE SETEMBRO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- LUCIVALDO XAVIER DE ARAÚJO, brasileiro, empresário, solteiro, não convivente em união estável, portador da cédula de identidade n.º 3580640-SSP/PA e do CPF/MF n.º 643.312.102-00,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão
foi extraída por meio reprográfico, nos
termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão
foi extraída por meio reprográfico, nos
termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.

09 ABR. 2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

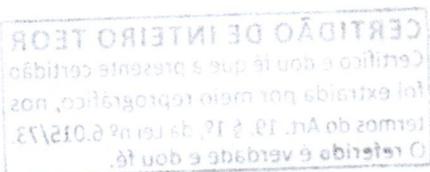
Matrícula N.º 951

Data: 30 de Dezembro de 2014

FICHA N.º 001-Verso

residente e domiciliado à Rua Magalhães Barata n.º 163, Bairro Centro, na cidade de São Miguel do Guamá-Pará, ADQUIRENTE:- **JONATA RAFAEL RAMOS DA SILVA**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, portador da carteira de identidade n.º 7442716-1.ª VIA -PC/PA e do CPF/MF n.º 036.477.582-30, residente e domiciliada em Santa Maria do Pará, à Rua Cezarino Doce, 114. CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, **MILTON LOPES BORGES**, brasileiro, bancário e economiário, separado judicialmente, portador da carteira de identidade n.º 607206-2 SJ MT e inscrito no CPF/MF sob o n.º 428.100.271-53, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08. 64. **IMÓVEL:-** O mesmo acima matriculado e averbado. **TÍTULO:- INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.377**, datado de 14/09/2015. O imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do DAM - Documento de Arrecadação Municipal n.º 043587 no valor de R\$ 292,00 (duzentos e noventa e dois reais), Valor da Venda e Compra: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 3.379,00 (três mil, trezentos e setenta e nove reais). Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621 ,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais). Recursos concedido pelo CREDO na forma de financiamento: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.728.990.

R.- 3. 951. DATA:- 15 DE SETEMBRO DE 2015. ALIENAÇÃO. O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, como GARANTIA do financiamento no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: **JONATA RAFAEL RAMOS DA SILVA**, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um reais) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições -e obrigações constantes do **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.376**, datado de 14/09/2015, registra e arquivado neste Cartório, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.728.992.



LUÍZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

09 ABR. 2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 951

Data: 09 de Abril de 2019

FICHA N.º 002-

AV. 4.951 – DATA: 09-04-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu Luiz Antônio, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.491.710.

AV. 5/951. Prenotada sob nº 3719 em 06/03/2020. DATA DO REGISTRO: 06 DE ABRIL DE 2020. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 066592, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 241 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 158,48 FRC: R\$ 4,80 FRJ: R\$ 28,82 Selo: R\$ 0,85 Subtotal: R\$ 192,95. Total final: R\$ 192,95. **LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 12.760.736.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos de Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão **CONSTA gravado por ônus reais**, quais sejam, promover público leilão do imóvel conforme previsto no artigo 27 da lei nº 9.514/97.

O referido é verdade e dou fé. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial Registrador.
Santa Maria do Pará/PA, 09 de abril de 2020.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

EMOLUMENTOS: Cód.: 269 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 34,81 FRC: R\$ 1,06 FRJ: R\$ 6,33 Selo: R\$ 1,45 Subtotal: R\$ 43,65. Cód.: 268 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 46,11 FRC: R\$ 1,40 FRJ: R\$ 8,39 Selo: R\$ 1,45 Subtotal: R\$ 57,35. Total final: R\$ 101,00.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

