



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**Matrícula N.º 889**

**Data: 01 de Julho de 2014**

**FICHA N.º 001-**

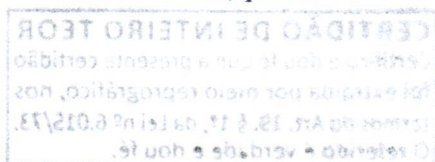
**IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA**, desmembrada da maior porção, situada à Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 09, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Rua Eliana Amorim, por onde mede **8,00** metros, confinando pela lateral direita com a proprietária Sheyla Yukari Santos Sugimoto, por onde mede **25,00** metros, pelos fundos confinando também com a proprietária Sheyla Yukari Santos Sugimoto por onde mede **8,00** metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com a proprietária Sheyla Yukari Santos Sugimoto, por onde mede 25 metros, perfazendo uma área total de 200,00 m2.

Sendo proprietária:- **SHEYLA YUKARI SANTOS SUGIMOTO**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade n.º 5403272-

PC/PA e do CPF n.º 000.049.762-23, residente e domiciliada à Rua Alameda Imperial n.º 326, Bairro Caiçara, em Castanhal-Pará, tudo de conformidade com o requerimento da proprietária, datado de 06-06-2014, protocolado às fls. 12 sob o n.º 4239, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 059, sob o n.º 855 do Livro n.º 2-D, datado de 29-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.125.022.

**AV.- 1.889. DATA:- 01 DE JULHO DE 2014. DA AVERBAÇÃO** de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Eliana Amorim s/n.º, lote 09, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telha em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo um pátio, dois dormitório, sala de estar, banheiro e cozinha, perfazendo uma área total construída de **52,65 m²**, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 01 a 29 de abril de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOSÉ PASTANA DE SOUSA, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 1324547-2 via-PC/PA e do CPF n.º 226.822.102-44, residente e domiciliado na Rua João Paulo II, 210, bairro São José, na cidade de Castanhal -Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 77/2014, expedido em 01-04-2014 e HABITE-SE N.º 77/2014, expedido em 29-04-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.125.044.

**R.- 2.889. DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2014. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- SHEYLA YUKARI SANTOS SUGIMOTO**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 5403272-PC/PA e do CPF n.º 000.049.762.23,



LUÍZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

09 ABR. 2020

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

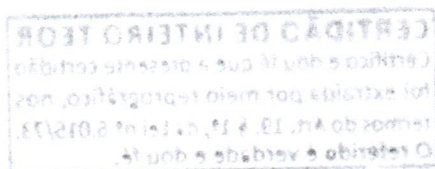
**Matrícula N.º 889**

**Data: 01 de Julho de 2014**

**FICHA N.º 001-Verso**

residente e domiciliada à Travessa Rondonia n.º 153, Imperador, em Castanhal-Pará.  
**ADQUIRENTE:- JUSIELI GOMES DANTAS**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 6789857-PC/PA e do CPF n.º 015.971.032-41, residente e domiciliado à TV Prof. Manoel Anunciação de Sousa n.º 125, em Santa Maria do Pará.  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência NOVA TIMBOTEUA -PARÁ, prefixo 2355-8, situada na AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 2315, CENTRO, NOVA TIMBOTEUA-PA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. **IMÓVEL:-** O mesmo acima matriculado e averbado. **TÍTULO:- CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL-PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 235.501.224.** O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 040367, no valor de R\$ 266,89. **VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.000,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais), Recursos Concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 55.379,00 (cinquenta e cinco mil, trezentos e setenta e nove reais). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.894.040.

**R.- 3.889. DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2014. ALIENAÇÃO -** O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, como **GARANTIA DO FINANCIAMENTO** no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **COMPRADORA E DEVEDOR AFIDUCIANTE:- JUSIELI GOMES DANTAS**, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL- PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. N.º 23 501.224**, registrado e arquivado neste Cartório. ). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.894.042.



LUÍZ ANTÔNIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

09 ABR. 2020



## LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 889

1 de julho de 2014

FICHA N.º 002

AV. 4/889. Prenotada sob nº 3715 em 06/03/2020. DATA DO REGISTRO: 06 DE ABRIL DE 2020. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 066589, no valor de R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Dou fé. LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 12.760 731

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão **CONSTA gravado por ônus reais**, quais sejam, promover público leilão do imóvel conforme previsto no artigo 27 da lei nº 9.514/97.

O referido é verdade e dou fé. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial Registrador.  
**Santa Maria do Pará/PA, 09 de abril de 2020.**

**PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA:** 30 (Trinta) dias.

**EMOLUMENTOS:** Cód.: 269 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 34,81 FRC: R\$ 1,06 FRJ: R\$ 6,33 Selo: R\$ 1,45 Subtotal: R\$ 43,65. Cód.: 268 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 46,11 FRC: R\$ 1,40 FRJ: R\$ 8,39 Selo: R\$ 1,45 Subtotal: R\$ 57,35. Total final: R\$ 101,00.

LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO  
Oficial Titular  
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

