



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
 CNPJ/MF 09223280000171  
 Brejo do Cruz  
 MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO  
 Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

10308

Data

03/08/2016

Livro 2 -

AV

Folha

035

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AV, Matrícula N° 0010308, datado de 03/08/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 7,60m (sete metros e sessenta centímetros) do de frente e fundos; por 18,00m (dezoito metros) em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 136,80m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros e oitenta centímetros quadrados), localizado à Rua José Eloi de Oliveira, Bairro centro, na cidade de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; ao Sul e Oeste, com imóveis de Nelgivan Alves Soares; e, ao Leste, com imóvel de Eliene Soares Alves".

PROPRIETÁRIA: ELIENE SOARES ALVES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora do CPF 030.156.044-73 e Cart. de Ident. 1.593.521-SSP/PB, residente e domiciliada à Rua José Dutra de Oliveira, 40, Centro, nesta Cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2-AU, fls. 200, sob R-1-10282, em data de 09/05/2016, neste Cartório.

Brejo do Cruz, 03 de agosto de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-10308-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Eliene Soares Alves, acima qualificada, acompanhado de Alvará de Construção n° 0019/2016, Inscrição 01080590020000, emitido em 24/02/2016, Carta de Habite-se n° 0036/2016, Inscrição 01080590020000, emitida em 13/04/2016 e CND da Receita Federal sob n° 51.236.67457/62, emitida em 09/08/2016, RRT Simples n° 0000004386328, assinada pelo Responsável Técnico Vinicius Medeiros Silveira-Registro Nacional 146857-0, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forro de gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua José Eloi de Oliveira, n° 1195, Centro, nesta Cidade de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, um hall, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e área de serviço, com uma área construída de 87,00m<sup>2</sup> (oitenta e sete metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; ao Sul e Oeste, com imóveis de Nelgivan Alves Soares; e, ao Leste, com imóvel de Eliene Soares Alves, encravado em terreno que mede 7,60m de frente e de fundos, por 18,00m de extensão, com uma área total de 136,80m<sup>2</sup>". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ADI79850-XDKU. Dou fé.

Brejo do Cruz, 09 de agosto de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-10308-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 24/10/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALDENIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portador da Cart. de Trabalho Prev. Social n° 8361600313-SP e CPF 025.797.344-30, residente e domiciliada à Rua Des. Getúlio Vargas, n° 241, Populares, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a ELIENE SOARES ALVES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 1.593.521-SSP/PB e CPF

**CONTINUA NO VERSO**

030.156.044-73, residente e domiciliada à Rua Teodora Maria da Conceição s/n, Três Meninas, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Catolé do Rocha/PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.504.972; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00.SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AEA63562-630Y. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de outubro de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-10308-Nos termos do Contrato acima descrito nº 058.504.972, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 72.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,496 - efetivo: 5,641. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de outubro de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/4-10308 Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 058.504.972, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /5-10308 -Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 2% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3854845 e 3854844. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKD64435-PZYT. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos,.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

---

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

