



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
CNPJ/MF 09223280000171  
Brejo do Cruz  
**MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO**  
Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula  
**10489**

Data  
**24/07/2017**

Livro **2 - AX** Folha **054** Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AX, Matrícula N° 0010489, datado de 24/07/2017, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno urbano próprio para construção, medindo 7,0m (sete metros) de frente, 8,37m (oito metros e trinta e sete centímetros) de fundos, por 22,15m (vinte e dois metros e quinze centímetros) do lado direito e 17,57m (dezessete metros e cinquenta e sete centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 139,0m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros quadrados), localizado à Rua José Dutra de Moraes, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com o leito da Rua Pedro Roque da Silva; sul, com a rua de sua localização; leste e oeste, com terrenos de Ivandro Emerson Soares Suassuna".

PROPRIETÁRIO: IVANDRO EMERSON SOARES SUASSUNA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador do CPF 090.751.344-10 e Cart. de Ident. 002.688.640-SSP/RN; residente e domiciliado à Rua José Dutra de Oliveira, n° 40, Centro, nesta Cidade;

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AP, fls. 076, sob R-1-9275, em data de 12/09/2014, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 24 de julho de 2017. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-10489-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Ivandro Emerson Soares Suassuna, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 00013/2017, Inscrição 01080600010000, emitido em 18/04/2017, Carta de Habite-se n° 00017/2017, Inscrição 01080600010000, emitida em 05/06/2017, RRT Simples n° 0000005662950 e 0000005662913, assinada pelo Responsável Técnico Vinicius Medeiros Silveira, com Registro Nacional 146857-0 e CND da Receita Federal CEI n° 51.239.85132/68, emitida em 27/06/2017, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua José Dutra de Moraes, n° 996, Centro, nesta Cidade, contendo: um terraço na frente, uma sala, dois quartos, sendo um suíte, área de circulação, um bwc social, uma cozinha e área de serviço, com uma área construída de 86,80m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e oitenta centímetros quadrados), limitando-se ao norte, com o leito da Rua Pedro Roque da Silva; sul, com a rua de sua localização; leste e oeste, com terrenos de Ivandro Emerson Soares Suassuna, encravado em terreno que mede medindo 7,0m de frente e 8,37m de fundo, por 22,15m do lado direito e 17,57m do lado esquerdo = 139,0m<sup>2</sup>". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AFG37974-29F6; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de julho de 2017. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-10489-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 24/01/2018, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA LILIAN ALVES ROQUE, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, portador da Carteira de Identidade n° 1972462-2<sup>a</sup> via-SSDS/PB e CPF/MF 044.308.354-11, residente e domiciliada à Rua Antônio Gomes Andrade, n° 07, Barragem,

**CONTINUA NO VERSO**

nesta Cidade. Em virtude de compra feita a IVANDRO EMERSON SOARES SUASSUNA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Carteira de Identidade nº 002.688.640-SSP/RN e CPF 090.751.344-10, residente e domiciliado à Rua José Dutra de Oliveira, nº 59, Centro, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Catolé do Rocha/PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.505.438; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00.SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AGA43589-CH5Z. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de janeiro de 2018. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /3-10489-Nos termos do contrato acima descrito nº 058.505.438, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 72.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,496 - efetivo: 5,641. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido Contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de janeiro de 2018. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/4-10489 -Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 058.505.438, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /5-10489 -Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 2% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3854708 e 3854707. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKK75782-50JR. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos,.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

---

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

