



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIFICAÇÃO DO(S) ATOS(S)

CERTIFICO, a requerimento formulado pela(s) interessada(s), e autorizado por Lei, que fo(i) (ram) lançados os respectivo(s) ato(s), na Matrícula **156216**, consta o teor seguinte:

AV: 5. MATRÍCULA 156216, CNM: 069161.2.0156216-86 - João Pessoa, 26/01/2024. Protocolo nº 334801, datado de 14/12/2023. **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Certifico que acordo com o Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, assinado por DANIELA BOTTENE CAPELLO e LAISI ZAMAI GASPAROTO, em data de 14/12/2023 (quatorze de dezembro de dois mil e vinte e três), o **BANCO DO BRASIL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária referente a dívida relativa à venda feita do imóvel da presente matrícula, constante no ato R-3 supra, consolidando-se desta forma a propriedade plena do imóvel em favor do **BANCO DO BRASIL**, acima qualificado. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **ANZ57660-6URN**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro 8

AV: 6. MATRÍCULA 156216, CNM: 069161.2.0156216-86 - João Pessoa, 26/01/2024. Protocolo nº 334801, datado de 14/12/2023. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com requerimento datado de 14/12/2023 (quatorze de dezembro de dois mil e vinte e três), prenotado neste Serviço Registral sob o nº **334801** em 14/12/2023, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, procedo nesta data a AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO, ficando cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no R-4. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **ANZ57661-17UA**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro 8

João Pessoa - PB, 26 de Janeiro de 2024.



Oficial de Registro

Jose Felipe Gomes Diniz

Escrevente Auxiliar

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado