



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

Picuí Cartório 1º ofício
FL: 01
[Assinatura]

09.285.701/0001-997
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Vinicius José Cavalcanti de Lima
cartoriado1oficiopiculpb@hotmail.com
Rua 24 de Novembro Nº 36 - Centro
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120
PICUI - PB

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
PICUI CARTORIO DO 1 OFICIO,
Estado da Paraíba, MARILEIDE
DE MACEDO LIMA.

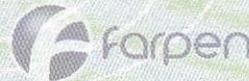
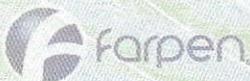
MATRÍCULA: 6641

DATA: 24/02/2015

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 2 - MATRÍCULA 6641 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

Um(a) (01) TERRENO Urbano situado(a) à Rua Severino Ramos da Luz Filho, Bairro Monte Santo, na cidade de Picuí, no Estado da Paraíba medindo seis metros de frente e fundos por doze metros e cinquenta centímetros de ambos os lados, (6:00 x 12:50), com uma área de (75,00 m²) com as seguintes características: limitada ao Norte com o leito da Rua Pedro Celestino de Souza, ao Sul, com o leito da Rua Severino Ramos da Luz Filho, ao Leste com casa de Maria Lindalva dos Santos e ao Oeste com casa de Maria Antonia Galvão. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-E, fls. 21v/22, sob nº de ordem 4.109, em 24/02/1940. **PROPRIETÁRIO:** MITRA DIOCESE DE CAMPINA GRANDE-PB, inscrita no CNPJ sob nº 08.704.413/0001-69, com sede na Rua Afonso Campos, número 251, Bairro Centro, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu representante o Sr. SAULO RODRIGUES PINTO, brasileiro, sacerdote, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, maior, portador do(a) RG Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.501.884 -2ª via, Órgão Emissor SSDS/PB, de CPF/MF de número 039.523.284-80, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, número 1, Bairro Centro, na cidade de Picuí, no estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 24/02/2015. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

R: 1. MATRÍCULA 6641 – Feita em 24/02/2015. Nos Termos Constantes da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no do 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca, no Livro nº 66 fls. 274 à 275 em data de 02/02/2015. Da presente matrícula, Um TERRENO Urbano situado(a) à Rua Severino Ramos da Luz Filho, Bairro Monte Santo, na cidade de Picuí-PB, medindo (6:00 x 12:50), com uma área de (75,00 m²), acima descrito e caracterizado. **VENDEDOR:** MITRA DIOCESE DE CAMPINA GRANDE-PB, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.704.413/0001-69, acima qualificada. **COMPRADOR:** o Sr. **JEFFERSON CARLOS DE ARAÚJO PEREIRA**, brasileiro, vendedor, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, maior, portador do(a) RG Cédula de Identidade de Registro Geral de número 3686.559, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 094.391.444-24, residente e domiciliado na(o) Rua Coronel Manoel Lucas, número



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 652026 B

DOCUMENTO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

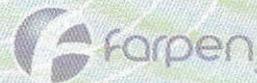
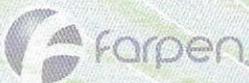
Picuí Cartório 1
FL: 02
Caminho

75, na cidade de Picuí, no Estado da Paraíba. No valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Registro anterior acima. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 4,68, FARPEN no valor de R\$ 48,87, sendo os Emolumentos R\$ 169,48. Selo Digital: **AAR17457-U9T8**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 24/02/2015. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

AV: 2. MATRÍCULA 6641 – Feita em 24/02/2015. Mediante requerimento firmado em data de 26/02/2015. Da presente matrícula, fica constando que o Sr. Jefferson Carlos de Araújo Pereira, já qualificado, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula uma habitação unifamiliar em alvenaria, localizada a Rua Severino Ramos da Luz Filho, nº 52, Bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB, edificada em terreno medindo 75,00m² (setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes especificações: sala de estar, sala de jantar, dois quartos, WCB, cozinha e área de serviço, abrangendo uma área construída equivalente a 62,00m² (sessenta e dois metros quadrados), tudo em conformidade com a Carta Habite-se nº 009/2015, fornecida pela Prefeitura Municipal de Picuí-PB, em data de 05/02/2015 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000038215-88888930, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 12/02/2015, arquivadas neste cartório. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 7,41, FARPEN no valor de R\$ 19,51, sendo os Emolumentos R\$ 268,41. Selo Digital: **AAA49737-PQBR**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 26/02/2015. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA**.

R: 3. MATRÍCULA 6641 – Feita em 24/02/2015. Nos termos constantes do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nr. 244.102.449, firmado em data de 06/04/2015. Da presente matrícula, Uma habitação unifamiliar em alvenaria e seu respectivo terreno, localizada à Rua Severino Ramos da Luz Filho, nº 52, Bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB, descrita e caracterizada no AV-2-6.641. **ADQUIRIU: FRANCISCO AGUITONIO GOMES DANTAS**, brasileiro, vendedor, nascido em 09/09/1979, portador da Carteira de Identidade 2474981, emissão de SSP/PB, em 09/09/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.074.104-74, e seu cônjuge **JOANNE CASSIA DE ARAÚJO PEREIRA**, brasileira, servidora público municipal, nascida em 06/10/1973, portadora da Carteira de Identidade 1998157, emissão de SSP/PB, em 28/12/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 036.025.494-29, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Picuí-PB, Rua Pedro Celestino de Souza, nº 130, casa, Monte Santo, CEP 58.187-000. Compra feita a Jefferson Carlos de Araújo Pereira, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 29/03/1992, portador da Carteira de Identidade 3686559, emissão de SSDS/PB, em 30/07/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.391.444-24, residente e domiciliado em Picuí-PB, Rua Coronel Manoel Lucas, nº 75, casa, Centro, CEP 58.187-000. Valor da venda e compra R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Valor do financiamento R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Registro anterior R-1 e AV-2. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 18,09, FARPEN no valor de R\$ 95,04, sendo os Emolumentos R\$ 655,47. Selo Digital: **AAU02284-J5N0**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 07/04/2015. A Escrevente do Registro. **MARILEIDE DE MACEDO LIMA**.

R: 4. MATRÍCULA 6641 – Feita em 24/02/2015. Nos termos constantes do Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 652027 B

DOCUMENTO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Picuí Cartório 1º
FL: 03

de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nr. 244.102.449, firmado em data de 06/04/2015. Da presente matrícula fica com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel registrado sob nº R-3-6.641. Valor da venda e compra R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Valor do financiamento R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Valor de avaliação do imóvel/Garantia Fiduciária: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Número de parcelas: 360. Período de amortização: 01/05/2015 a 01/04/2045. Devedores fiduciantes: **FRANCISCO AGUITONIO GOMES DANTAS**, portador da Carteira de Identidade 2474981, emissão de SSP/PB, em 09/09/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.074.104-74, e seu cônjuge **JOANNE CASSIA DE ARAÚJO PEREIRA**, portadora da Carteira de Identidade 1998157, emissão de SSP/PB, em 28/12/1993, inscrito no CPF/MF sob nº 036.025.494-29. Credor fiduciário: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Picuí-PB, prefixo 2441-4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1647-04. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 18,09, FARPEN no valor de R\$ 95,04, sendo os Emolumentos R\$ 655,47. Selo Digital: **AAU02285-HYK6**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 07/04/2015. A Escrevente do Registro. **MARILEIDE DE MACEDO LIMA**.

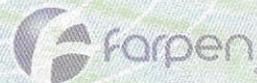
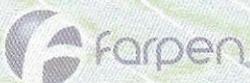
AV: 5. MATRÍCULA 6641 – Feita em 24/02/2015. Protocolo nº 17956 - 18/06/2020. Mediante requerimento firmado em data de 26/05/2020, notificação, guia de recolhimento do ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) FRANCISCO AGUITONIO GOMES DANTAS e seu cônjuge JOANNE CASSIA DE ARAÚJO PEREIRA, já qualificado(s), sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da consolidação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 78,20, MP no valor de R\$ 6,80, FARPEN no valor de R\$ 22,19, sendo os Emolumentos R\$ 425,00. Selo Digital: **AJB77972-440N**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 18/06/2020. A Escrevente do Registro. **MARILEIDE DE MACEDO LIMA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6641 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Picuí - PB, 29/06/2020.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$10,22, MP no valor de R\$0,82, FARPEN no valor de R\$ 1,37, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 51,13. Selo Digital: **AKC52326-XIB4**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.




Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Marileide de Macedo Lima
Escrevente Encarregada



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 652028 B

DOCUMENTO ORIGINAL