



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R –

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na - **MATRÍCULA 5682 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AC Fls. 245. Um terreno a Rua José Luiz da Costa n 675, Jardim Etelvina-Pocinhos- Pb, limitando- se medindo ao Sul- frente com a Rua José Luiz da Costa medindo 6,10 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado medindo 6,10 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel não identificado, medindo 20,50 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 681 do Sr Thiago de Araújo Gonçalves, 20,50 metros perfazendo um total de 125,05 m2 . Registro Anterior Livro 2-X as fls. 286 sob n R1-4.613 em 15 de Agosto de 2007 Proprietário Claudionor Pereira do Nascimento. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 25 de Março de 2013 Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz

R1-5.682 Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste cartório livro 74 as fls. 52 a 54 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido ITALO MÉLO CLEMENTINO E SUA MULHER GIORDANNA DA PAZ BARRETO DE ALMEIDA CLEMENTINO, brasileiros, casados, ele estudante, inscrito no CPF sob n 085.917.144-23 e portador do RG 3.554.531 SSDS-PB, ela funcionária pública, portadora do RG 2906861 SSDS-PB e inscrita no CPF sob n 066.823.204-85, residente a Rua Pedro Ferreira Guimarães 09 Centro Barra de Santa Rosa – PB por compra a CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO e sua mulher LUCINEIDE DE BRITO OLIVEIRA DO NASCIMENTO, Brasileiros, casados, ele Engenheiro Civil, inscrito no CPF/MF sob n 131.987.344-87 e portador do RG 253.441 SSP-PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 207.574.764-49 e portadora do RG 5.553.024 SSP-BA, residentes Av das Nações Condominio Nações Residence Prive Campina Grande, No valor R\$ 8.666,66 O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 25 de Março de 2013 Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

Av2-5.682 Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial situada em terreno a Rua José Luiz da Costa n 675, Jardim Etelvina- Pocinhos- PB limitando-se medindo ao Sul- frente com a Rua José Luiz da Costa medindo 6,10 metros, ao Norte- fundos com um imóvel não identificado medindo 6,10 metros, ao Oeste- lado direito com o imóvel não identificado, medindo 20,50 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 681 do Sr Thiago de Araújo Gonçalves, 20,50 metros perfazendo um total de 125,05 m2 com área coberta medindo 71,30 m2 com os seguintes compartimentos Uma garagem, uma sala, uma cozinha, dois quartos, um WC social e uma área de serviço. Licença de Construção 6881 datado de 17 de julho de 2013. Habite- se 38 datado de 30 de Julho de 2013 CND. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 26 de Agosto de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R3-5.682- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa- Minha Vida e outras Avenças NR 246.900.925, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por IGOR OLIVEIRA GALDINO , brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, residente a Rua Antonio FGelipe de Maria n 187 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 700.714.734-83 e portador do RG 3970412 SSDS-PB, por compra aos vendedores ITALO MELO CLEMENTINO e sua esposa GIORDANNA DA PAZ BARRETO DE ALMEIDA CLEMENTINO, brasileiros, casados, ele motorista, inscrito no CPF sob n 085.917.144-23 e portador do RG 3554531 SSDS-PB, ela inscrita no CPF sob n 066.823.204-85 e portadora do RG 2906861 SSP-PB, residentes a Rua Pedro F Guimarães 9 Centro- Barra de Santa Rosa- PB, e como interveniente credor Fiduciário BANCO DO BRASIL S A instituição financeira, sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ-MF sob n 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos PB prefixo 2469-4 o valor da Venda e compra e Forma de Pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 85.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 00,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00 Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00 Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 75.491,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 06 de Janeiro de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

AV4-5682 CERTIFICO MAIS, que de acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra C (financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 10.02.2014 a 10.01.2014. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5.116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 85.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 85.000,00 Valor do Financiamento 75.491,00, contrato datado de 24 de Dezembro de 2013, o qual se encontra registrado sob n R4-5.682 as fls. 245 Livro 2-AC em 06 de Janeiro de 2014 Pocinhos 06 de Janeiro de 2014 Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R: 5. MATRÍCULA 5682 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor IGOR OLIVEIRA GALDINO, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, portador do CI 3970412 SDDS_PB e inscrito no CPF sob n 700.714.734-83, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, Rua Antonio Felipe de Maria n 187 Centro- vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA JOSÉ LUIZ DA COSTA N 6756 JARDIM ETELVINA-POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 85.000,00 . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 140,81, MP no valor de R\$ 15,44, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 48,26, sendo os Emolumentos R\$ 965,29. Selo Digital: **AKG15296-XFXZ**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 04/10/2020. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 05/10/2020.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 175,31, MP no valor de R\$ 15,24, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 47,64, sendo os Emolumentos R\$ 952,77. Selo Digital: **AKG15295-GU2U**.- Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, *Ruth de Souza Porto Diniz*; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

Ruth de Souza Porto Diniz
ERTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
e-mail: cartóriopocinhos@hotmail.com.br