

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTÓCOLO



2020-011183

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.390

IMOVEL: IMOVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: UMA AREA DESMEMBRADA EM MENOR PORCAO, PERFAZENDO UM TOTAL DE 243,20M2 (DUZENTOS E QUARENTA E TRES VIRGULA VINTE METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB LETRA B DA QUADRA 0, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVELS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MOTORISTA, CPF: 204544064-87, IDENTIDADE: 191.349-PB, ENDERECO: BAIRRO POPULAR, SANTA RITA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE JANEIRO DE 2011.OFICIAL.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2011.

AV-01-029390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO. EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 12 JANEIRO DE 2011, O QUAL REQUEREU E OBTVEVE O DESMEMBRAMENTO DO IMOVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE, ANTERIORMENTE IDENTIFICADO COMO SENDO: UMA PARTE DE TERRENO, SITUADO EM SANTO ANDRE, DESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, COM UMA AREA DE 8.842,84M2, DEVIDAMENTE REGISTRADO SOB NR. DE ORDEM 11.025, E QUE ATUALMENTE APOS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DESCRIMINADO CONFORME MATRICULA ACIMA, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO, BEM COMO ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 04/01/2011, ASSINADO PELO SR. CLAUDIO JOSE DE O. BARBOSA-ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS-SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE JANEIRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 20 DE MAIO DE 2011.

R-02-029390-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-173 FLS. 38-38- V, DATADO DE 19 MAIO DE 2011, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CONSTRUTORA PLANICIE LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 07861146/0001-70, ENDERECO: EM JOAO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE MAIO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 23 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-03-029390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO. EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 OUTUBRO DE 2013, PARA INFORMAR QUE O IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA APRESENTA AS SEGUINTE CARACTERISTICAS: TERRENO LOCALIZADO NA RUA PROJETADA S/N, LOTEAMENTO NICE, NESTA CIDADDE DE SANTA RITA PB, MEDINDO NESTA FRENTE 5M00. NUMERO DO LOTE 26-B QUADRA T, LADO DIREITO: 27,50 METROS DE PROFUNDIDADE, CONFRONTANDO COM O TERRENO QUE LHE FAZ FRENTE PARA PROJETADA S/N, PERTENCENTE A DESCONHECIDO, CORRESPONDENTE AO LOTE 20 QUADRA T; LADO ESQUERDO: 27,50 METROS DE PROFUNDIDADE, CONFRONTANDO COM O TERRENO QUE FAZ FRENTE PARA A PROJETADA S/N, PERTENCENTE A FAZENDA SANTO ANDRE, FUNDOS : 5 METROS DE PROFUNDIDADE. TUDO EM CONFORMIDADE COM A CERTIDAO DE CONFRONTANTES EXPEDIDA PELA PRFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, EM DATA DE 21 DE OUTUBRO DE 2013, ASSINADA PEL SR. WILSON DANTAS FILHO - SECRETARIO ADJUNTO DE FINANÇAS, QUE FICA ARQUIVADA NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE OUTUBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-04-029390-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO. EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 NOVEMBRO DE 2013, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 14, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 26-B DA QUADRA T, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "NICE", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRACO, SALA, COZINHA, CORREDOR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL E AREA DE SERVICO, EDIFICADA EM TERRENO PROPRIO QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 27M50 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA AREA DE 137,50M2. APRESENTANDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 61.62M2 (SESSENTA E UM VIRGULA SESSENTA E DOIS METROS QUADRADOS). ADQUIRIDA POR: CONSTRUTORA PLANICIE LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB N. 07.861.146/0001-70, COM ENDERECO COMERCIAL NA AV. EPITACIO PESSOA, 3280, SALA 211, EM JOAO PESSOA - PB, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU SOCIO O SR. SANDRO MACIEL FERNANDES BRASILEIRO, CASADO, MAIOR, EMPRESARIO, INSCRITO NO CPF SOB N. 381.898.444-15, PORTADOR DO RG SOB N. 921.996 - 2 VIA - SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MUCIO ABILIO WANDERLEY, 67, APTO. 404, EDIFICIO TORDESILHAS, BAIRRO DE AREIA DOURADO, CABEDELO - PB, POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTANCIA DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO E ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADOS DE 31 DE OUTUBRO DE 2013, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE

ALBUQUERQUE - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA - PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE NOVEMBRO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2014.

R-05-029390-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 26 MAIO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ICARO GABRIEL ARAUJO DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO DESPACHANTE, CPF: 103923974-98, IDENTIDADE: 3560532 PB, ENDEREÇO: EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE JUNHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2014.

R-06-029390-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 MAIO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 62.040,00 (SESSENTA E DOIS MIL E QUARENTA REAIS)AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 26/06/2014. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE JUNHO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2020.

AV-007-029390-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058096 - PROTOCOLO(SERVENTIA) - 2019-03440 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 22 DE MAIO DE 2019 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N° 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ICARO GABRIEL ARAUJO DOS SANTOS, INSCRITO NO CPF SOB O N° 103.923.974-98 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N° 126.804.686, REGISTRADO SOB OS N° DE ORDEM R-05 E R-06). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N° MOVIMENTO 33010) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.405,01 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N° 0204203210000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE JUNHO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 09 de Junho de 2020

Thais Mayer G. de Lemos

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO



Thais Mayer G. de Lemos
Thais Mayer Gomes de Lemos
Escrevente

Thais Mayer Gomes de Lemos
Escrevente

Thais Mayer Gomes de Lemos
Escrevente